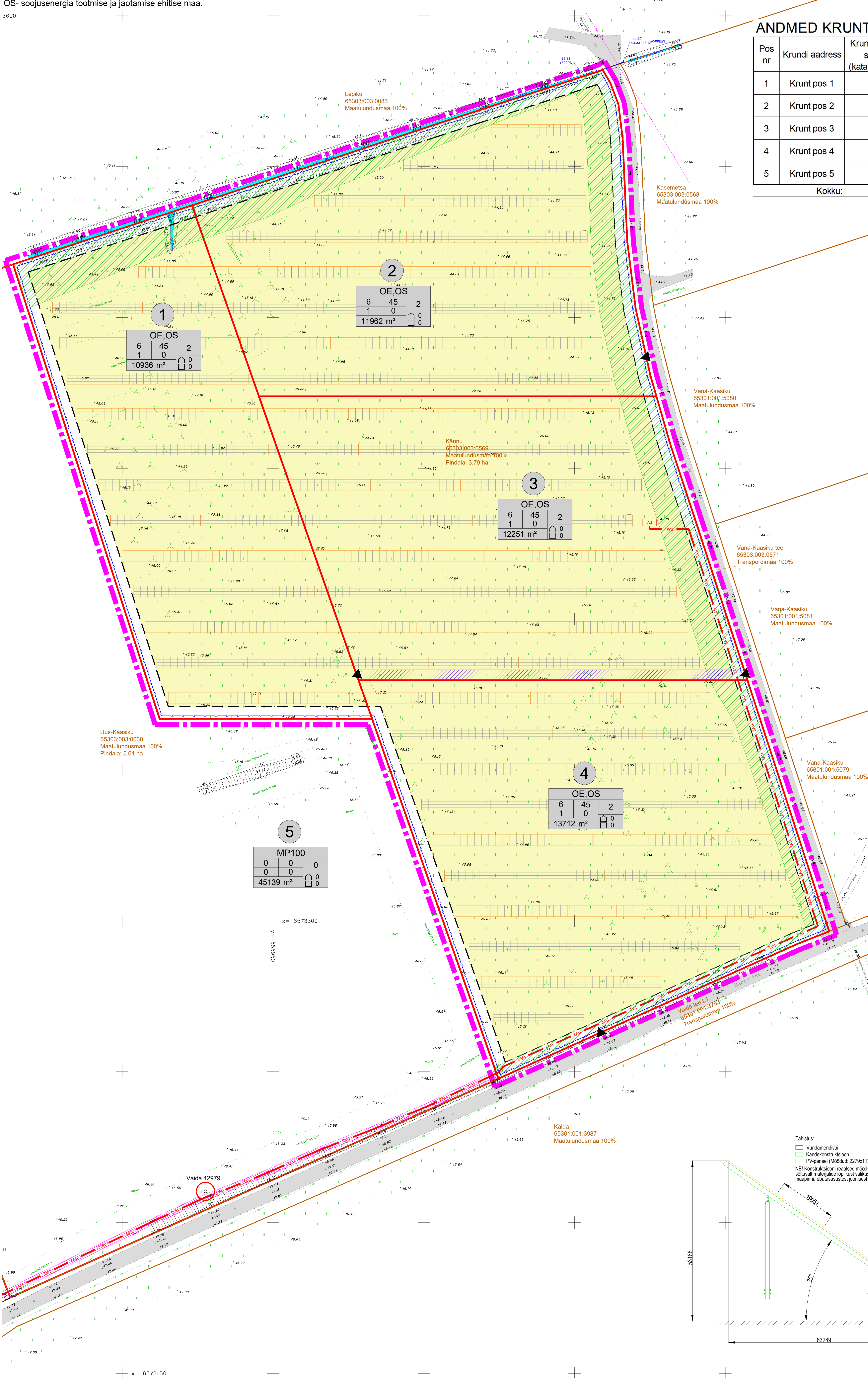


KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos nr	Krunti aadress või aadressi ettepanek	Krunti planeeritud suurus [m²]	Hoonetealune pind [m²]		Max/min korruselisus		Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoonete arv kruntil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrilise kaupa)	Suletud brutopind katastrilise sihtotstarve kaupa [m²]		Parkimiskohtade arv		Servituudi vajadusega ala
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune		hooned	abihooned			maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud	
1	Krunt pos 1	10936	45	0	1	0	6	2	0	OE/OS 0-100%	T 100%	45	0	0	0	-
2	Krunt pos 2	11962	45	0	1	0	6	2	0	OE/OS 0-100%	T 100%	45	0	0	0	-
3	Krunt pos 3	12251	45	0	1	0	6	2	0	OE/OS 0-100%	T 100%	45	0	0	0	planeeritud elektrimaakaabelliini koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks; plan. juurdepääsu servituudi vajadusega ala plan. krunti pos 1 kasuks pindalaga 385 m²
4	Krunt pos 4	13712	45	0	1	0	6	2	0	OE/OS 0-100%	T 100%	45	0	0	0	planeeritud elektrimaakaabelliini koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks
5	Krunt pos 5	45139	0	0	0	0	0	0	0	MP 100%	M 100%	0	0	0	0	planeeritud elektrimaakaabelliini koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks
Kokku:			94000	180				8	0			180				Planeeringuala väliselt tehakse servituudi seadmise ettepanek planeeritud elektrimaakaabelliini koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks kinnistule Saare tee 35

Detailplaneeringuga planeeritud krunti kasutamise sihtotstarvete segitus:
 MP- põllumajandusmaa;
 OE- elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa;
 OS- soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa.

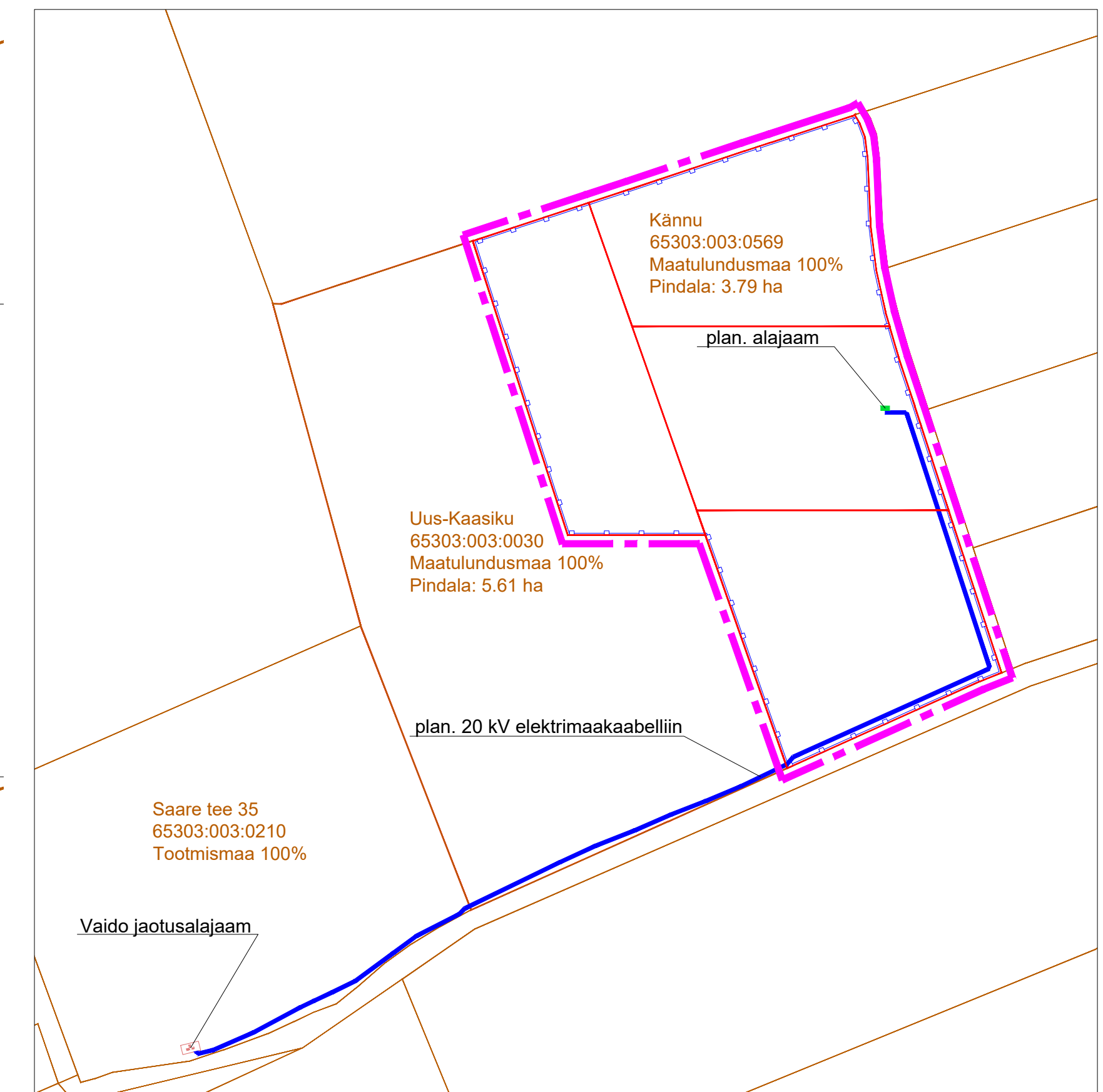
3600



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krunti aadress	Krunti planeeritud sihtotstarve (katastrilise liik)	Krunti planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistu nr / riigi maa / linna maa	Lahutatavate osade suurus [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastrilise liik)
1	Krunt pos 1	T 100%	10936	Uus-Kaasiku/ 65303.003.0030	10936	maatulundusmaa 100%
2	Krunt pos 2	T 100%	11962	Kännu/ 65303.003.0569	11962	maatulundusmaa 100%
3	Krunt pos 3	T 100%	12251	Kännu/ 65303.003.0569	12251	maatulundusmaa 100%
4	Krunt pos 4	T 100%	13712	Kännu/ 65303.003.0569	13712	maatulundusmaa 100%
5	Krunt pos 5	M 100%	45139	Uus-Kaasiku/ 65303.003.0030	45139	maatulundusmaa 100%
Kokku:			94000		94000	

PLAN. 20 KV ELEKTRIMAACAABELLIINI KULGEMISE SCHEEM



EHITUSÕIGUSE TABEL

Krunti kasutamise sihtotstarbed: OE- elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa / OS- soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa		
Hoonete suurim lubatud arv kruntil*:	Lubatud hoonete ehitisealune pind kruntil:	Hoonete suurim lubatud kõrgus:
	45 m²	6 m (alajaam)
2	Päikesepaneelide lubatud rajatisealune pind:	Rajatiste suurim lubatud kõrgus:
	16 400 m²	6 m

*Lisaks hoonetele (alajaam) on lubatud rajada päikesepaneelid, inverterid ja muu päikeseelektrijaama ehitamiseks vajalik tehnoloogia ning krundisisene hooldustee.

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- katastrilise piir
- plan. krunti piir
- katastrilise aadress
- maa kasutuse sihtotstarve
- katastrilise suurus
- plan. krunti krunti pos. nr
- plan. krunti ehitusõigus
- plan. juurdepääs kruntil
- ol. olev sõidutee
- ol. olev kraav
- plan. hoonetusala/ päikesepaneelide ala
- plan. päikesepaneelide võimalik asetus
- plan. 10/0.4 kV kompleksalajaam (võimalik illustreerimiseks)
- plan. 20 kV maakaabelliin
- plan. tehnovõrgu servituudi vajadusega ala võrguvaldaja kasuks
- plan. juurdepääsu servituudi vajadusega ala plan. krunti pos 1 kasuks pindalaga 385 m²
- geodeetiline märgi (Vaida 42979) kaitsevöönd R= 3 m
- plan. piirdeed
- plan. kõrghaldustega ala (täpsustub ehitusprojekti käigus)

MÄRKUSED:
 1) planeeringu koostamisel on aluseks Geodeesia24 OÜ poolt 29.12.2021 moodustatud topo-geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500, 100 nr 5771-21. Koordinaadid riiklikus L-Ea97, kõrgused EH2000 süsteemis. Katastrilise piiri saadud Maa-ameti seisuga 27.12.2021;
 2) Joonisel näidatud tee, haljastus, alajaama asukoht on põhimõtteline ning need täpsustuvad ehitusprojekti koostamise käigus;
 3) vastavalt kehtivale Rae valla üldplaneeringule peab 30% krunti pindalast olema haljastatud, sellest omakorda 40% peab olema kõrghaldustatud ala. Joonisele on kantud kõrghaldustala mahuline kujutus, kõrghaldustase täpne lahendus ja asukoht määratakse ehitusprojekti, kuid tagatud peavad olema üldplaneeringust tulenevad haljastusnõuded, k.a krunti iiga 600 m² kohta 1 puu.