

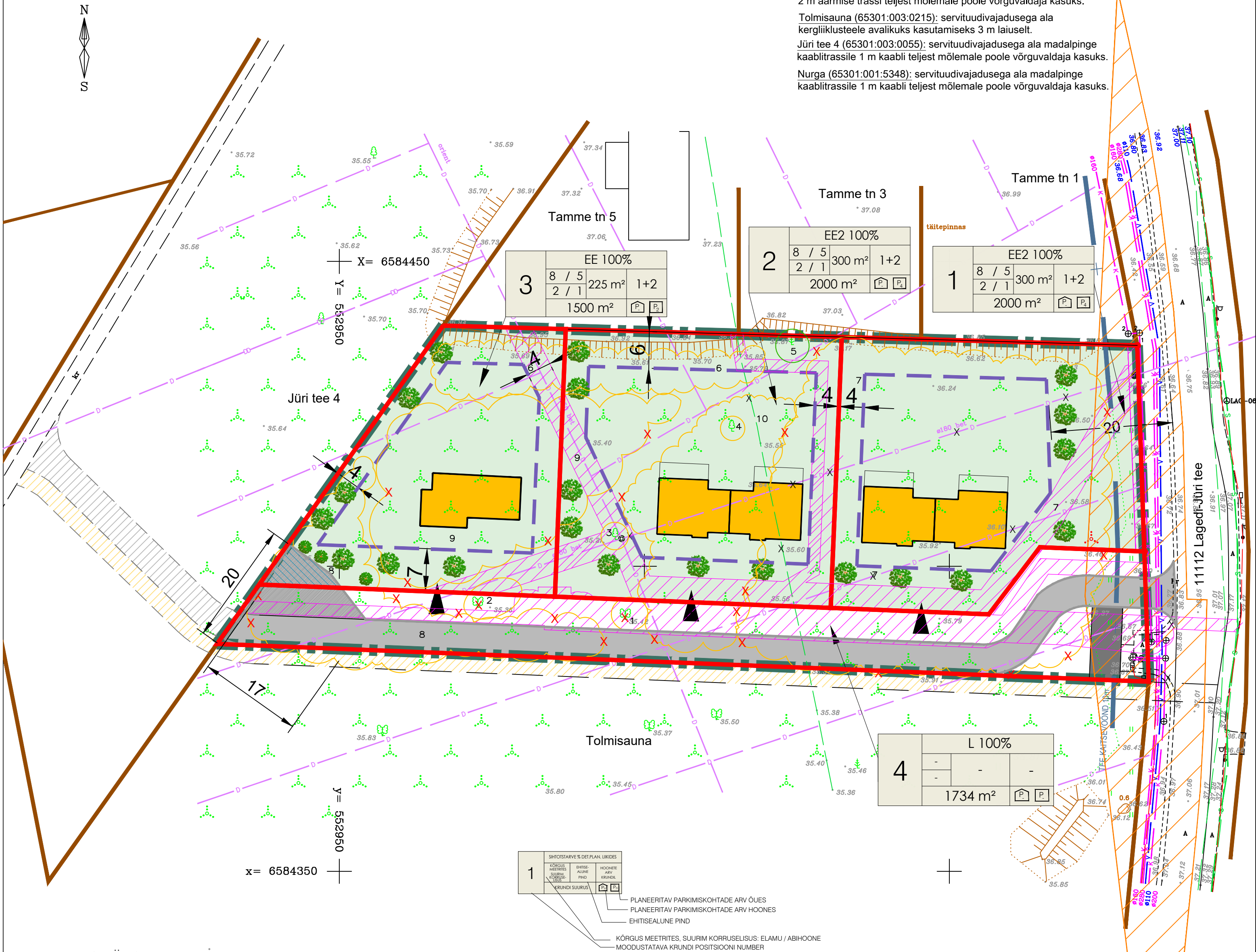
EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune) m²	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune)	hoone kõrgus (m) maapinnast ja ABS	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/ maa-alune)	min. tulepüsivusklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1		2000	300 /300	2 / 1 1 / 1	8 / 43,6 5 / 40,6	1+2	EE2 100%	E 100%	600 / 300	TP 3	4 ; 4	Katusekalle: 15° – 40° Välisviimistlus: kivi, krohv, betoon, klaas, puit, vineer Piire: puit-, võrkpiire hekiga max h = 1,5 m	Pos 1: servituudivajadusega ala plan. elektripaigaldise liitumiskilbile 2 m laiuselt selle väliskontuurist võrguvaldaja kasuks, plan. vee- ja kanalisatsiooni liitumispunktidele 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; plan. drenaažitorustikule ja ol.olevale kanalisatsioonitorustikule 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja servast. Pos 2 : servituudivajadusega ala elektripaigaldise liitumiskilbile 2 m laiuselt selle väliskontuurist võrguvaldaja kasuks, vee- ja kanalisatsiooni liitumispunktidele 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, ol.olevale ja plan. drenaažitorustikule 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; ol.olevale ja plan. sidekaablile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks. Pos 3: servituudivajadusega ala plan. elektripaigaldise liitumiskilbile 2 m laiuselt selle väliskontuurist võrguvaldaja kasuks, plan. vee- ja kanalisatsiooni liitumispunktidele 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; ol.olevale ja plan. drenaažitorustikule 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; teeservituudi vajadusega ala avalikuks kasutuseks. Pos 4: servituudivajadusega ala plan. vee- ja reoveekanalisatsioonitrassidele ning liitumispunktidele 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; madalpinge kaabliitrassile ja sidekaabliitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 2 m laiuselt selle väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
2		2000	300 /300	2 / 1 1 / 1	8 / 43,6 5 / 40,6	1+2	EE2 100%	E 100%	600 / 300	TP 3	4 ; 4		
3		1500	225 /225	2 / 1 1 / 1	8 / 44,5 5 / 41,5	1+2	EE 100%	E 100%	450 / 225	TP 3	2 ; 2		
4		1734	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		

Planeeritud servituudivajadusega alad väljaspool planeeringuala 11112 Lagedi-Jüri tee (65301:003:0264) :
sidekaabli trassile 1 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; vee- ja kanalisatsioonitrassidele 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.

Tolmisauna (65301:003:0215): servituudivajadusega ala kergliiklusteele avalikuks kasutamiseks 3 m laiuselt.
Jüri tee 4 (65301:003:0055): servituudivajadusega ala madalpinge kaabliitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.

Nurga (65301:001:5348): servituudivajadusega ala madalpinge kaabliitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.



TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Kinnistute piirid
- Moodustatava krundi piir
- Planeeritud hoonestusala piir
- Soovituslik hoone asukoht
- Olemasolevad hooned
- Planeeritud sissepääs
- Planeeritud kõrghaljastus
- Planeeritud teed ja platsid
- Perspektiivne kõnnitee avalikuks kasutamiseks (servituudivajadusega ala)
- Perspektiivne sõidutee
- Planeeritud ümberpööramisplats (kuni pesp. tee valmimiseni)
- Olemasolevad teed
- Teeservituudi vajadusega ala
- Servituudivajadusega ala

- Olemasolevad puud ja põõsad väärtusklassiga:
- III klassi puud ja põõsad
- IV klassi puud ja põõsad
- Likvideeritavad puud ja põõsad
- Olemasolev kanalisatsiooni torustik
- Olemasolev drenaažitorustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolevad madalpinge kaablid
- Olemasolevad sidetrassid
- Olemasolevad sidetrassid
- Pumpla teenindusala
- Likvideeritav rajatis
- Nähtavuskolmnurgad

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	0,7234 ha
Kavandatud kruntide arv	4
Krunditava ala maa bilanss:	
elamumaa	5500 m² 76,0%
transpordimaa	1734 m² 24,0%
Plan. parkimiskohtade arv:	10

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise alusplaani koostas osäühing Survey, töö nr 1180, 15.02.2021. a. (Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis);
- Jüri tee 4b maaüksuse haljastusliku hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus, töö nr 398/2022, 28.11.2022. a.

	Arhitekt	K. Samblik	RAE VALD, LAGEDI ALEVIK	Töö nr 461
	Projekti juht	A. Anton	JÜRI TEE 4B KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	DP
	Tehnik			M 1:500
				06.02.2023
			PÕHIJOONIS	AS - 04