TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Kinnistute piirid
- Moodustatava krundi piir
- Planeeritud hoonestusala piir
- Soovituslik hoone asukoht
- Olemasolevad hooned
- Planeeritud sissepääs
- Planeeritud kõrghaljastus
- Planeeritud teed ja platsid
- Planeeritud ümberpööramisplats (kuni pesp. tee valmimiseni)
- Perspektiivne kõnnitee avalikuks kasutamiseks (servituudivajadusega ala)
- Olemasolevad teed
- Perspektiivne sõidutee
- Servituudi vajadusega ala
- Teeservituudi vajadusega ala
- Tehnotrassi kaitsevöönd
- K — Olemasolev kanalisatsiooni torustik
- D — Olemasolev drenaažitorustik
- V — Olemasolev veetorustik
- Olemasolevad madalpinge kaablid
- Olemasolevad madalpinge õhuliin
- Olemasolevad kõrgepinge õhuliin
- Olemasolevad sidetrassid
- S — Olemasolevad sidetrassid
- K1 — Planeeritud kanalisatsiooni trass
- V1 — Planeeritud veetrass
- W1 — Planeeritud madalpinge kaabelliin
- W1 — Planeeritud maakaablite koridor
- Planeeritud elektrivõrgu liitumiskilp
- Planeeritud sidekaablitrass
- D1 — Planeeritud drenaažitrass
- Drenaaživee voolu suund
- Pumpla teenindusala
- Likvideeritav rajatis
- D1 — Varem planeeritud drenaažitrass

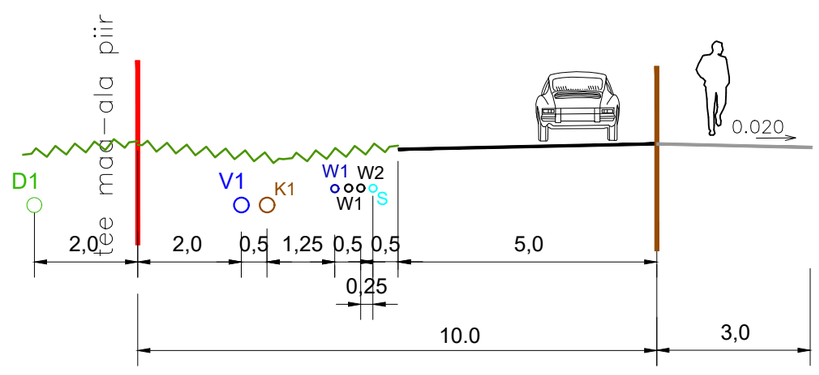
(Jüri tee 4a kinnistu detailplaneering kehtestatud 30.08.2016. a)

ÜHINEMISPUNKT ELEKTRIVÕRGUGA

Nurga

N
S

TEE RISTLÕIGE 1 - 1



Jüri tee 4

Tamme tn 5

Tamme tn 3

Tamme tn 1

2	EE2 100%		
	8 / 5	300 m²	1+2
	2 / 1		
	2000 m²		

1	EE2 100%		
	8 / 5	300 m²	1+2
	2 / 1		
	2000 m²		

3	EE 100%		
	8 / 5	225 m²	1+2
	2 / 1		
	1500 m²		

4	L 100%		
	-	-	-
	1734 m²		

ÜHINEMISPUNKT SIDEKANALISATSIOONIGA

ÜHINEMISPUNKT veetorustikuga

ÜHINEMISPUNKT kanalisatsioonitorustikuga

TEE KAITSEVÖÖND 10m

11112 Lagedi-Jüri tee

X= 6584450

Y= 552950

x= 6584350

y= 552950

20,0

20

17

Tolmisauna

35.60
34.26

35.85
33.90

35.60
34.38

36.56
33.50

36.66
33.88

KAEVU ø 750
1.toru põhi 34.31 ø180 BET
2.toru põhi 34.36 ø100 BET
3.toru põhi 34.32 ø150 BET
4.toru põhi 34.36 ø150 BET

KRUNDI POS 1 LIITUMISPUNKTID vee- ja reovee kanalisatsioonitrassiga sidekaabliga

KRUNDI POS 1 elektrivõrguga liitumiskilp

KRUNDI POS 2 ja 3 LIITUMISPUNKTID vee- ja reovee kanalisatsioonitrassiga sidekaabliga

KRUNDI POS 3 LIITUMISPUNKTID vee- ja reovee kanalisatsioonitrassiga

KRUNDI POS 2 LIITUMISPUNKTID vee- ja reovee kanalisatsioonitrassiga

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES		
	KÕRGUS MEETRITES, SUURIM KORRUSE-LISUS	EHITISE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS		

- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- KÕRGUS MEETRITES, SUURIM KORRUSELISUS: ELAMU / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

MÄRKUSED

1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas osaühing Survey, töö nr 1180, 15.02.2021. a. (Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis).
2. Planeeritud tehnovõrkude ja liitumispunktide paigutus on põhimõtteline ja täpsustatakse edasise projekteerimisega.

OPTIMAL PROJEKT

Arhitekt	K. Samblik	RAE VALD, LAGEDI ALEVIK
Projektijuht	A. Anton	JÜRI TEE 4B KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
Tehnik		TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Töö nr 461
DP
M 1:500
06.02.2023
AS - 05