

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetlusedokumentide kaustas.

Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav	Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)	Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht
KOOSKÕLASTAJAD		
Päästeameti Põhja päästkeskus (Garri Mölder)	22.03.2023 nr 7.2- 3.1/431-4	Lagedi alevik Jüri tee 4b kinnistu ja lähiala detailplaneeringu korduv kooskõlastamine Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo nõunik Garri Mölder Optimal Projekt OÜ poolt koostatud „Lagedi alevik Jüri tee 4b kinnistu ja lähiala” detailplaneeringu tuleohutuseosa. Allkirjastatud digitaalselt.
Rae Vallavalitsus (Aili Tammaru, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute menetleja)	15.02.2023	Suuname materjalid päästeametile kooskõlastamiseks
Rae Vallavalitsus (Pille Vals, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute spetsialist)	08.02.2023	Kooskõlastan.

Rae Vallavalitsus (Hannes Karon, Arendus- ja haldusamet, teehoiuspetsialist)	19.01.2023	Kooskõlastan
Transpordiamet (Krista Einama)	05.12.2022 nr 7.2- 2/22/26077-2 (reg. 05.12.2022 nr 6-1/10891-1)	Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame Optimal Projekt OÜ töö nr 461 vers 09.09.2022 „Harjumaa Rae vald Lagedi alevik Jüri tee 4b kinnistu ja lähiala detailplaneering”. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga. 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega ehitiste projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Riigiteega liitumiseks või ristumiskoha ümberehituseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, millega kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata projekteerimistingimuste menetlusse. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume taotleda uued lähteseisukohad.
TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD		
Elektrilevi OÜ (Maie Erik)	13.04.2022 nr 2822757554	Kooskõlastatud tingimustel: tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Allkirjastatud digitaalselt.
Telia Eesti AS (Arvo Sepp)	11.10.2022 nr 37294559	Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: Side maakaabel Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS § 70 ja § 78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded”, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib

LAGEDI ALEVIK JÜRI TEE 4B KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP1158)

		ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutseaega Telia Ehitajate portaalis: https://www.telia.ee/ehitajate-portaal. Kooskõlastus kehtib kuni 17.04.2023. Allkirjastatud digitaalselt.
Aktsiaselts ELVESO (Annika Krinpus)	19.10.2022 nr 063/VK (reg. 19.10.2022 nr 6-1/8986-1)	Arvamus nr 063/VK Lagedi alevik, Jüri tee 4b kinnistu ja lähiala detailplaneering (töö nr DP1158) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan” näidatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamise ÜVK-ga. Lõplik ÜVK tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus. Arvamus Lagedi alevik, Jüri tee 4b kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest. Allkirjastatud digitaalselt.
KAASATAVAD		
Isiku või asutuse nimi		
Tolmisauna kinnistu (65301:003:0215) omanik (Taavi Teder)	13.04.2022	Olgu siis pealegi see 3m, aga kindlasti ei tohi mulle tekkida selle Teie detailplaneeringuga kergliiklustee väljaehitamise kohustust, kui see on planeeringu kehtestamise eelduseks, siis tuleb see teil endil välja ehitada. Mulle meeldiks nagunii et see saaks ehitatud koos autoteega. Planeeringule on jäänud vist ka märkimata minu maal olev uus elektrikapp, mille kohta ma info saatsin.
Jüri tee 4b kinnistu (65301:003:0090) omanik (Mati Lunde)	23.03.2023	Allkirjastatud digitaalselt.