



RAE VALLAVALITSUS

Aktsiaselts ELVESO

info@elveso.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/8612

Võimalus avaldada korduvalt arvamust Lehmja küla Raepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (kovID DP1159)

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt korduvaks arvamuse avaldamiseks Lehmja küla Rae tee 40 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu täiendatud materjalid.

Planeeritav ala asub Lehmja külas, 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ja 11 Tallinna ringtee ristumise läheduses. Planeeringuala moodustab: Raepõllu katastriüksus (suurusega 213 980 m², katastritunnus 65301:001:6326, registriosa nr 22968150, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osaliselt Sinikivi tee katastriüksus (suurusega 16 198 m², katastritunnus 65301:002:0718, registriosa nr 10279502, sihtotstarve 100% transpordimaa) ja lähiala. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 21,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa jagamine äri- ja tootmismaa, maatulundusmaa ning transpordimaa sihtotstarbelisteks kruntideks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas: [https://map.rae.ee/dp/DP1159/kooskolastamiseks voi arvamuse avaldamiseks/](https://map.rae.ee/dp/DP1159/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/).

Detailplaneeringu kohta arvamuse palume esitada elektrooniliselt aadressile info@rae.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140, helina.leetus@rae.ee