



KESKKONNAAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 08.04.2022 nr 8-8/4190

Meie 14.04.2022 nr 6-5/22/6852-2

**Seisukoht Rae tee 40 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamise vajalikkuse kohta**

Esitasite Keskkonnaametile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 6 alusel seisukoha andmiseks Rae Vallavalitsuse korralduse „Lehmja küla Rae tee 40 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ eelnõu¹.

Algatatava detailplaneeringu ala (pindalaga ca 21,4 ha) asub Harjumaal Rae vallas Lehmja külas Rae tee 40 kinnistul² ja lähialal. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada katastriüksuse lõunapoolne osa äri ja tootmismaa ning transpordimaa kruntideks. Planeeringuga moodustatakse üheksa 50% äri- ja 50% tootmismaa ning kolmteist 20% äri- 80% tootmismaa sihtotstarbelist krunti ja kaks transpordimaa krunti ning määratakse ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Keskkonnaregistri kohaselt (seisuga 12.04.2022) ei jää planeeringualale looduskaitsealade alusel kaitstavaid loodusobjekte.

Lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet asjaomase asutusena seisukohal³, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHJS § 2² mõistes) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine detailplaneeringu taotluse menetluses ei ole eeldatavalt vajalik.

Täiendavalt toob Keskkonnaamet välja järgmise märkuse, millega palub arvestada:

1. Eelhinnangu punktis 2.4.2. on kirjutatud: „*Vastavalt Maa-ameti põhjavee kaitstuse kaardi andmetele (30.03.2022) jääb planeeringuala põhiliselt kaitsemata põhjaveega alale.*“. Planeeringuala asub Maa-ameti 1:50 000 geoloogilise baaskaardi kohaselt pigem põhiliselt nõrgalt kaitstud, mitte kaitsemata põhjaveega alal. Palume eelhinnangut korrigeerida.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karin Sisask 5193 1960
karin.sisask@keskkonnaamet.ee

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 08.04.2022 nr 6-5/22/6852 all.

² katastritunnus 65301:001:3557

³ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.