



# KLIIMAMINISTEERIUM

Ain Böckler  
Rae Vallavalitsus

Teie 08.05.2026 nr 6-1/5832

Meie 22.05.2026 nr 7-15/26/1822-2

Lehmja küla Raepõllu kinnistu ja lähiala  
detailplaneeringust

Austatud Ain Böckler

Rae Vallavalitsus edastas Kliimaministeeriumile arvamuse andmiseks Lehmja küla Raepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa jagamine äri- ja tootmismaa, maatulundusmaa ning transpordimaa sihtotstarbelisteks kruntideks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala moodustavad Raepõllu kinnisasi (katastritunnus 65301:001:6326), osaliselt Sinikivi tee kinnisasi (katastritunnus 65301:002:0718) ja lähiala. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 21,4 ha.

Märgime, et planeeringuala jääb osaliselt 13.02.2018 riigihalduse ministri käskkirjaga nr 1.1-4/41 kehtestatud Harju maakonnaplaneeringuga „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ määratud Rail Baltic raudtee trassi koridori. Palume arvestada detailplaneeringus Rail Baltica projektiga ning joonisele kanda raudteeprojekt koos raudteekaitsevööndiga. Seoses sellega, et detailplaneeringu lähiala hõlmab Tallinna—Rapla raudtee 84001 kinnisasja (katastritunnus 65301:001:6324), mis on omandatud Rail Baltica raudtee tarbeks ning detailplaneeringuala jääb osaliselt Harju maakonnaplaneeringuga määratud Rail Baltic raudtee trassi koridori, siis palume menetluse kaasata Rail Baltic Estonia OÜ. Samuti märgime, et detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada Rail Baltica raudteest tuleneva võimaliku müra ja vibratsiooniga. Detailplaneeringu lahenduses tuleb vajadusel näha ette vastavad leevendusmeetmed.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Marten Kokk  
kantsler

Lilli Põesaste, 5696 0281  
Lilli.Poesaste@fin.ee  
Riina Rand, 5443 0633  
Riina.Rand@kliimaministeerium.ee