



RAE VALLAVALITSUS

Külavanemad

liikmed@raekoda.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/4687

Lehmja küla Rae tee 40 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Lehmja küla Rae tee 40 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 26.04.2022 korraldusega nr 642.

Planeeritav ala asub Lehmja külas, 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ja 11 Tallinna ringtee ristumise läheduses. Juurdepääs krundile on Loomäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 44,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada katastriüksuse lõunapoolne osa äri- ja tootmismaa ning transpordimaa kruntideks. moodustada üheksa 50% äri- ja 50% tootmismaa ning kolmteist 20% äri- 80% tootmismaa sihtotstarbelist krunti ja kaks transpordimaa krunti ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on osaliselt perspektiivne kaitsehaljastuse maa ja osaliselt perspektiivne tootmismaa.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133, on Teil võimalus 30 päeva jooksul kirja kätte saamisest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust e-posti teel: info@rae.ee või Aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa.

Rae valla geoinfosüsteemi detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> on võimalik tutvuda detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Anna Õuekallas
abivallavanem

Sama:

1. Põhja päästekeskus pohja@rescue.ee
2. Terviseamet info@terviseamet.ee
3. Aktsiaselts Kaamos Kinnisvara info@kaamos.ee
4. Osaühing Duarte Group info@kawe.ee
5. OÜ Insalko Baltic info@teejatee.ee
6. Logia Estonia OÜ estonia@itella.com
7. Osaühing Viron TP pille.pold@deebu.ee

Karin Kork
karin.kork@rae.ee