



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 05.05.2022 nr 6-1/4687

Meie 27.05.2022 nr 9.3-1/22/4520-2

Lehmja küla Rae tee 40 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise arvamused

Edastasite Terviseametile (edaspidi amet) lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Lehmja küla Rae tee 40 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 26.04.2022 korraldusega nr 642. Rae Vallavalitsus palus avaldada arvamust detailplaneeringu kohta lähtuvalt planeerimisseaduse § 133.

Planeeritav ala asub Lehmja külas, 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ja 11 Tallinna ringtee ristumise läheduses. Planeeringuala suurus on ligikaudu 44,1 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada katastriüksuse lõunapoolne osa äri- ja tootmismaa ning transpordimaa kruntideks, moodustada üheksa 50% äri- ja 50% tootmismaa ning kolmteist 20% äri- 80% tootmismaa sihtotstarbelist krunti ja kaks transpordimaa krunti ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega Rae valla geoinfosüsteemi planeeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> ning esitab edaspidi planeeringus arvestamiseks alljärgneva:

- Planeeritavalt alalt lähtuvad müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid.
- KSH eelhindangus on punktis 3.1 välja toodud „*Detailplaneeringu elluviimise tulemusel suureneb liikluskoormus ning seeläbi mõjutatakse liikluskorraldust. Planeerimisel tuleb ette näha meetmed müra tõkestamiseks lähedalasuvatele elamutele.*“ Selleks, et teada saada milliseid müraleevendavaid meetmeid oleks otstarbekas kavandada, soovib amet läbi viia mürauuringu. Arvestada, et liikluse müra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).
- Maksimaalne müratase ei tohi ületada tööstusmüra korral vastava mürakategooriaga alal müra liigile kehtestatud normtasest rohkem kui 10 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 2)

- KSH eelhinnangu punktis 3.1 on välja toodud „*Tehnoseadmetest lähtuvad müratasemed peavad nii planeeritaval alal kui lähedalasuvatel müratundlike hoonetega aladel vastama keskkonnaministri määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase müra kategooria sihtväärtustele.*“ Amet nõustub eeltooduga ja lisab, et tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugemale.
- KSH eelhinnangus on punktis 3.1 välja toodud „*Ehitustegevuse käigus tekib müra ehitusmaterjalide vedamisel, erinevate paiksete ja liikuvate mehhanismide tööst, ehitustööriistade kasutamisest jne. Ehitustööde läbiviimisel on mürahäiring tõenäoline, kuivõrd liiklustihedus suureneb ehitusaegse transpordi võrra. Ehitusaegne müra võib olla kohati häiriv, kui tehakse mürarikkaid töid.*“ Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase müra kategooria tööstusmüra normtasemeid. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäeval kell 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed (ja kasutusaegsed) vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Planeeritav ala piirneb rajatava Rail Baltic trassiga. Amet palub arvestada sellest tulenevate võimalike mõjudega (müra, vibratsioon jmt) planeeritavale alale.
- Amet palub edasises planeerimises arvestada asjaoluga, et Rae planeeringute kaardirakenduses leiduva info kohaselt on planeeritava ala ümbruses kehtestatud planeeringuid, millega rajatakse müratundlike alasid. Edaspidises detailplaneeringu koostamise käigus tuleks arvestada planeeringuala mõju (müra, vibratsioon jmt) nendele aladele.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.
- Amet juhib tähelepanu, et detailplaneeringu algatamise teates on planeeringuala 44,1 ha, lisadokumentides on planeeringualaks märgitud 21,4 ha. Detailplaneeringu algatamise teates asub detailplaneering Lehmja külas, kaardirakenduse järgi Rae külas. Palume korrigeerida materjale, et info ei oleks vastuolus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5552 5830
liis.korp@terviseamet.ee