



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik/asutus
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/5832

Võimalus avaldada arvamust Lehmja küla Raepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (kovID DP1159)

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt arvamuse avaldamiseks Rae Vallavalitsuse 26.04.2022 korraldusega nr 642 algatatud Lehmja küla Rae tee 40 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Rae Vallavalitsuse 27.09.2022 korraldusega nr 1479 „Rae külas asuva Rae tee 40 katastriüksuse jagamine” on Rae tee 40 kinnistu jagamisega muutunud detailplaneeringu nimi, võrreldes algatamise korralduses toodud nimega, Raepõllu kinnistuks kuna moodustati Rail Baltic trassikoridorid.

Planeeritav ala asub Lehmja külas, 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ja 11 Tallinna ringtee ristumise läheduses. Planeeringuala moodustab: Raepõllu katastriüksus (suurusega 213 980 m², katastritunnus 65301:001:6326, registriosa nr 22968150, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osaliselt Sinikivi tee katastriüksus (suurusega 16 198 m², katastritunnus 65301:002:0718, registriosa nr 10279502, sihtotstarve 100% transpordimaa) ja lähiala. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 21,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa jagamine äri- ja tootmismaa, maatulundusmaa ning transpordimaa sihtotstarbelisteks kruntideks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas: [https://map.rae.ee/dp/DP1159/kooskolastamiseks voi arvamuse avaldamiseks/](https://map.rae.ee/dp/DP1159/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/).

Detailplaneeringu kohta arvamuse palume esitada elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee