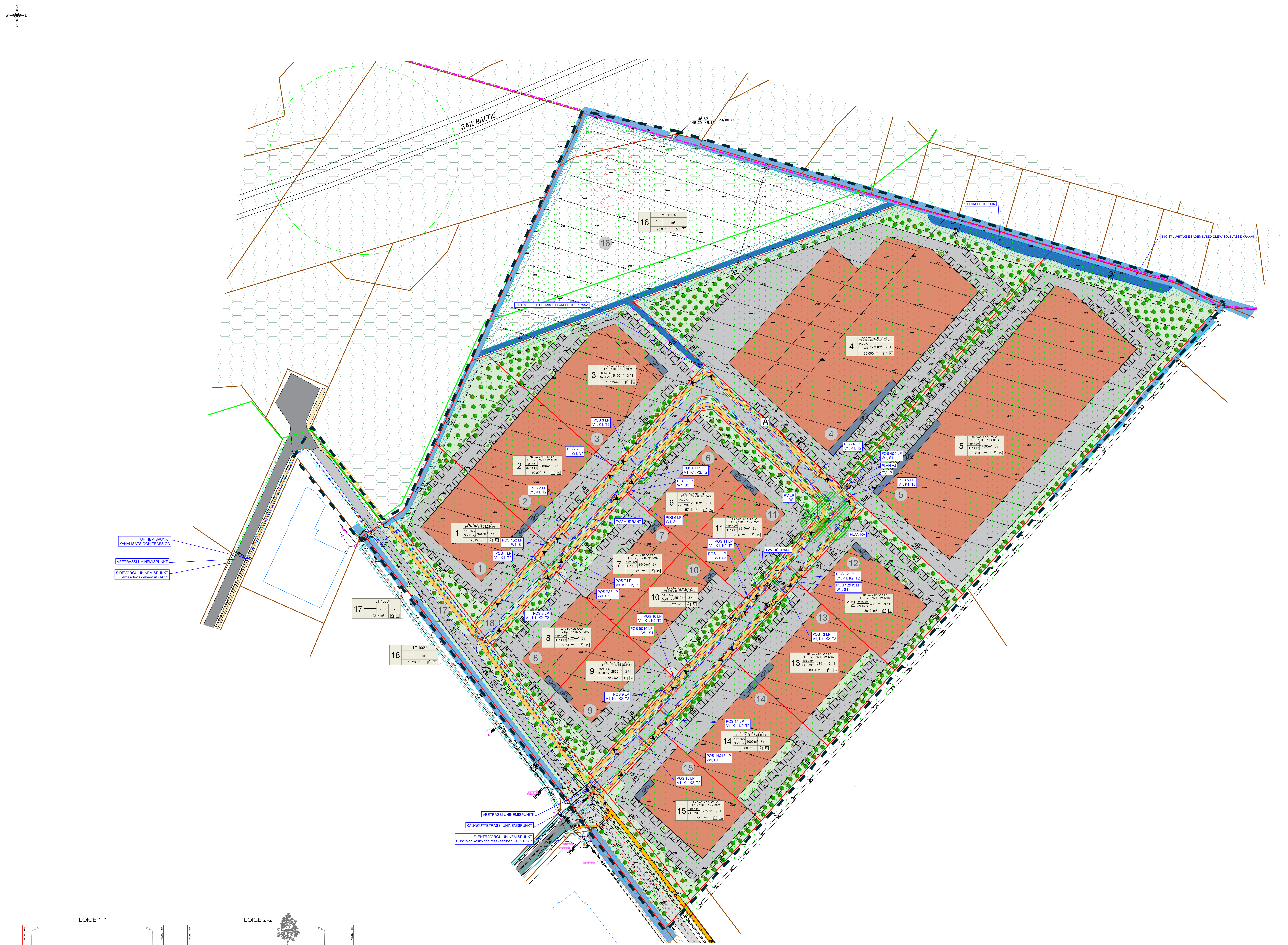
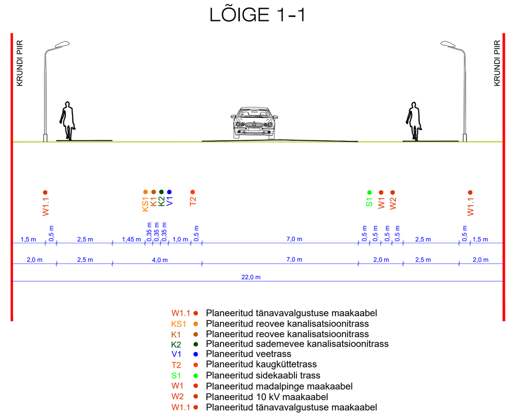
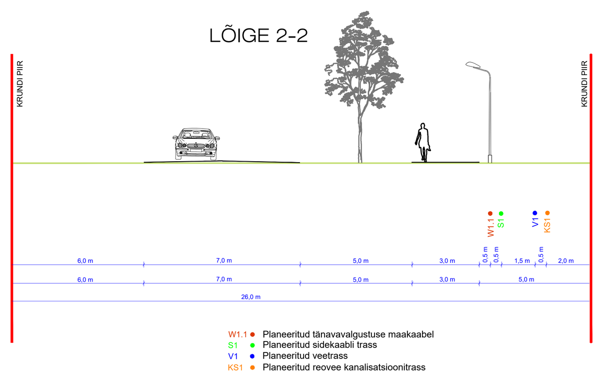


LÕIGE 1-1



LÕIGE 2-2



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- ASUSTUSÜKSUSE PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- PROJEKTEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PERSPEKTIIVNE JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRG- / MADALHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITUD KRAAV / TIIK
- KAITSEHALJASTUSE MAA (RAE VALLA PÕHJAPIIRKONNA ÜP)
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
- JUURDEPÄÄSU JA KRAAVI TEENINDAMISE SERVITUUDI VAJADUS
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA KRAAVI TEENINDAMISEKS
- REOVEEPUMPLA HOOLDUSPLATS 5×12 m
- A PERSPEKTIIVNE BUSSIPEATUS
- RAE ROHESILD
- ROHESILLA KAITSEVÖÖND

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- SK SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- D DRENAAŽITORUSTIK
- G GAASITORUSTIK
- V VEETORUSTIK
- S SIDEKAABEL
- T KAUGKÜTTETORUSTIK

PROJEKTEERITUD TEHNORAJATISED

- KS2 KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK (Aquare OÜ töö nr AQ21770)
- S1 SIDEKAABEL (TELEPROJEKT OÜ töö nr 3863)
- W1.1 TÄNAVAVALGUSTUSE MAAKAABEL JA POST (Kalhip OÜ töö nr 202105)
- T1 KAUGKÜTTETORUSTIK (HG Prosolution OÜ töö nr HGP22007)

PLANEERITAVAD TEHNORAJATISED

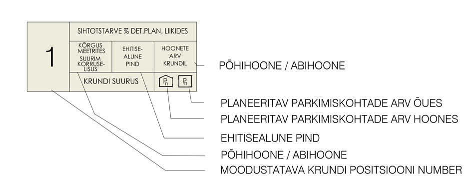
- V1 VEETRASS
- K1 REOVEE KANALISATSIOONITRASS
- KS1 KANALISATSIOONI SURVETRASS
- K2 SADEMEVEE KANALISATSIOONITRASS
- 2T KAUGKÜTTETRASS
- S1 SIDEKAABEL
- W2 10 kV MAAKAABEL
- W1 MADALPINGE MAAKAABEL
- W1.1 TÄNAVAVALGUSTUSE MAAKAABEL JA POST
- ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
- ALAJAAM
- TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT
- 42.82 / 40.04 MAAPINNA ABS; REOVEE KANALISATSOONI KAEVU PÕHJA ABS
- 42.82 / 40.04 MAAPINNA ABS; SADEMEVEE KANALISATSOONI KAEVU PÕHJA ABS
- MUDA-ÕLIPÜÜDUR
- REOVEEPUMPLA JA SELLE KUJA r=20m

VIIDETEL KASUTATUD LÜHENDID:

POS	Krundi positsiooni number
LP	Liitumispunkt
V1	Veetrass
K1	Isevoolne reovee kanalisatsioonitrass
K2	Sademevee kanalisatsioonitrass
W1	Madalpinge maakaabel
S1	Sidekaabel
TV	Tänavavalgustus
TVV	Tuletõrje veevõtu
AJ	Alajaam
RV	Reoveepumpla
T2	Kaugkütterass

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

ÄK	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
ÄB	Kontori- ja büroohoone maa
ÄV	Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
TT	Tootmishoone maa
TL	Laohoone maa
TH	Hulgikaubanduse maa
TK	Logistikakeskuse maa
LT	Tee ja tänava maa
ML	Muu looduslik maa



Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, 20.01.2026, töö nr M040421/1. Topo-geodeetiline alusplaan on L-Est 97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis;
2. planeeringulahenduses on kruntidel näidatud hoonete paiknemise, parklate asukohtade, sissepääsude võimalikud asukohad, mis täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis;
3. planeeringulahenduses kruntidel näidatud tehnovõrgud on esialgsed ja täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis.

OPTIMAL PROJEKT	Planeeringu koostamise korraldaja: Rae Vallavalitsus	RAE VALD, LEHMJA KÜLA	Töö nr 441
	Planeerija: Optimal Projekt OÜ	RAEPÕLLU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	DP
	Arhitekt: I. Punger		M 1:1000
	Projektijuht: A. Anton		16.03.2026
	Tehnik: K. Kuus	TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	AS-05