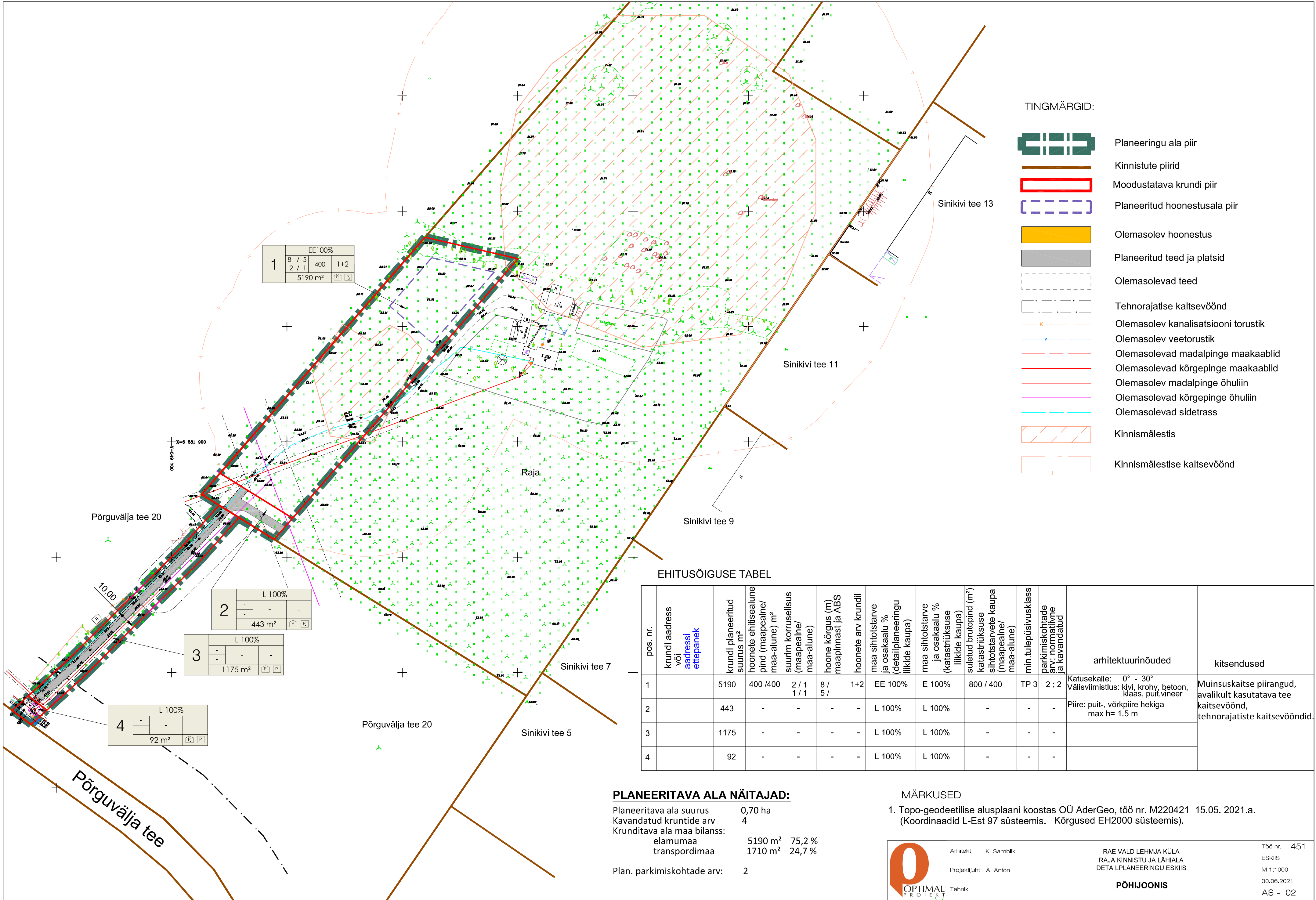




TINGMÄRGID:

- Planeeringu ala piir
- Kinnistute piirid
- Moodustatava krundi piir
- Planeeritud hoonestusala piir
- Olemasolev hoonestus
- Planeeritud teed ja platsid
- Olemasolevad teed
- Tehnorajatise kaitsevöönd
- Olemasolev kanalisatsiooni torustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolevad madalpinge maakaablid
- Olemasolevad kõrgepinge maakaablid
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolevad kõrgepinge õhuliin
- Olemasolevad sidetrass
- Kinnismälestis
- Kinnismälestise kaitsevöönd

EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune) m²	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune)	hoone kõrgus (m) maapinnast ja ABS	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastritruksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katastritruksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/ maa-alune)	min.tulepüvisusklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1		5190	400 /400	2 / 1 1 / 1	8 / 5 /	1+2	EE 100%	E 100%	800 / 400	TP 3	2 ; 2	Katusekalle: 0° - 30° Välisviimistlus: kivi, krohv, betoon, klaas, puit,vineer Piire: puit-, võrkpiire hekiga max h= 1.5 m	Muinsuskaitse piirangud, avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, tehnorajatiste kaitsevööndid.
2		443	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		
3		1175	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		
4		92	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus 0,70 ha
Kavandatud kruntide arv 4
Krunditava ala maa bilanss:
elamumaa 5190 m² 75,2 %
transpordimaa 1710 m² 24,7 %
Plan. parkimiskohtade arv: 2

MÄRKUSED

1. Topo-geodeetilise alusplani koostas OÜ AderGeo, töö nr. M220421 15.05. 2021.a.
(Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis).



Arhitekt K. Samblik
Projektiljuht A. Anton
Tehnik

RAE VALD LEHMJA KÜLA
RAJA KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERINGU ESKIIS

PÕHIJOOONIS

Töö nr. 451
ESKIIS
M 1:1000
30.06.2021
AS - 02