

TINGMÄRGID:



Planeeringuala piir



Kinnistute piirid



Moodustatava krundi piir



Planeeritud hoonestusala piir



Soovituslik hoone asukoht



Olemasolev hoonestus



Planeeritud teed ja platsid



Olemasolevad teed



Võimalik piirete asukoht



Planeeritud kõrghaljastus



Olemasolev kanalisatsiooni torustik



Olemasolev veetorustik



Olemasolevad madalpinge maakaablid



Olemasolevad kõrgepinge maakaablid



Olemasolev madalpinge õhuliin



Olemasolevad kõrgepinge õhuliin



Olemasolev sidetrass



Kinnismälestis



Kinnismälestise kaitsevöönd



Tee kaitsevöönd 30 m välimise sõidurea servast



Ühistranspordikoridor vastavalt Rae valla koostatavale üldplaneeringule



Planeeritud sisse- ja väljasõidud



Planeeritud prügikasti asukoht



Servituudivajadusega ala



Rail Baltic trassikoridor



Servituudivajadusega ala



Rail Baltic trassikoridor



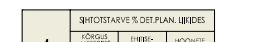
Servituudivajadusega ala



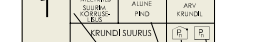
Rail Baltic trassikoridor



Servituudivajadusega ala



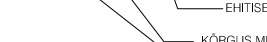
Rail Baltic trassikoridor



Servituudivajadusega ala



Rail Baltic trassikoridor



Servituudivajadusega ala



Rail Baltic trassikoridor



Servituudivajadusega ala



Rail Baltic trassikoridor



Servituudivajadusega ala



Rail Baltic trassikoridor



Servituudivajadusega ala



Rail Baltic trassikoridor



Servituudivajadusega ala



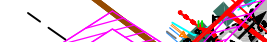
Rail Baltic trassikoridor



Servituudivajadusega ala



Rail Baltic trassikoridor



Servituudivajadusega ala



Rail Baltic trassikoridor



Servituudivajadusega ala



Rail Baltic trassikoridor



Servituudivajadusega ala



Rail Baltic trassikoridor



Servituudivajadusega ala



Rail Baltic trassikoridor



Servituudivajadusega ala



Rail Baltic trassikoridor



Servituudivajadusega ala



Rail Baltic trassikoridor



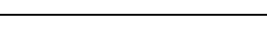
Servituudivajadusega ala



Rail Baltic trassikoridor



Servituudivajadusega ala



Rail Baltic trassikoridor

1	EE100%	8 / 5	400	1+2
		2 / 1		
		5195 m ²		

2	L 100%	-	-	-
		443 m ²		

3	L 100%	-	-	-
		1411 m ²		

4	L 100%	-	-	-
		112 m ²		

EHITUSÕIGUSE TABEL

krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune) m ²	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune)	hoone kõrgus (m) maapinnast ja ABS	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsatriuksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m ²)	min.tulepüvisusklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	5195	400 /400	2 / 1 1 / 1	8 / 60,3 5 / 57,3	1+2	EE 100%	E 100%	800 / 400	TP 3	2 ; 2	Katusekalle: 15° - 40° (väiksemad hoone osad võivad olla madalama kaldega)	Servituudivajadusega alad: pos. 1 : ol.olevale elektriõhuliinile 1-20kV 10m mõlemale poole liini äärmisese liini teljest võrguvaldaja kasuks; ol.olevale elektriõhuliinile alla 1kV 2m mõlemale poole liini teljest võrguvaldaja kasuks; ol.olevale sidekaabli 1m mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; ol.olevale sidekaabli 1m mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; plan. elektripaigaldise liitumiskilbile 2m laiselt väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; plan. vee- ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks.
2	443	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	Välisviimistlus: kivi, krohv, betoon, klaas, puit, vineer (jälgida kontakivööndi üldist lahendust)	Muinsuskaitseala piiranguvööndiga 50m. pos. 2: vee- ja reovee kanalisatsioonitrassidele 2m äärmise trassi teljest mõlemale poole ja liitumispunktile 2m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; plan. sidekaabli trassile 1m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
3	1411	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	Katusematerjal: jälgida kontakivööndi	pos. 3 ja 4: vee- ja reovee kanalisatsioonitrassidele 2m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; plan. sidekaabli trassile 1m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
4	112	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	Piire: puit-, vörkpiire hekiga, max h=1,5m	Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30m välimise sõidurea servast. Autonoomne ühistranspordikoridor 50m (koostav Rae valla põhjapiirkonna üldplaneering)

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	0,70 ha
Kavandatud kruntide arv	4
Krunditava ala maa bilanss:	
elamumaa	5195 m ² 73,0 %
transpordimaa	1966 m ² 27,0 %

Plan. parkimiskohtade arv: 2

MÄRKUSED

1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, töö nr. M220421 15.05. 2021.a.
(Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis).



Arhitekt K. Samblik

Projektiluht A. Anton

Tehnik

RAE VALD LEHMJA KÜLA
RAJA KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING

PÕHIJOOIS

Töö nr. 451

DP

M 1:1000

21.07.2022

AS - 04