| **JRK NR** | **KOOSKÕLASTAJA** | **KOOSKÕLASTU-SE NR/KUUPÄEV** | **KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI** | **ORIGINAALI ASUKOHT** | **MÄRKUS** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Aktsiaselts ELVESO | Nr 049/VK, 15.06.2022 | **Lehmja küla, Raja kinnistu ja lähiala detailplaneering**u (töö nr DP1161) joonisel nr 5 „Tehnovarustuse koondplaan“ näidatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamise ÜVK-ga. Lõplik ÜVK tehniline lahendus ja vajalik tööde maht selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus. Pos 1 kinnistule planeerida veemõõdukaev. AS ELVESO on nõus lubama detailplaneeringu alale ühisveevärgist vett ja vastu võtma reovett vastavalt Rae valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukavale kokku koguses kuni 0,4 m3 /d (12,0 m3 /kuus).  Arvamus Lehmja küla, Raja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.  Lugupidamisega  /allkirjastatud digitaalselt/  Annika Krinpus  VK teenistuse arendusinsener  annika.krinpus@elveso.ee | Digiallkirja kinnitusleht |  |
|  | Telia Eesti AS | Nr 36383045, 15.06.2022 | Kooskõlastatud tingimusel:   * Info tööloa saamiseks telefoninumbril: 6524000 * Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: Kaablikanalisatsioon, Side maakaabel, Kaitsetoru * Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS § 70 ja § 78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded”, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest.   Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: https://www.telia.ee/ehitajate-portaal  Kooskõlastus kehtib kuni 14.06.2023  Telia Eesti AS volitatud esindaja  Arvo Sepp  e-post: Arvo.Sepp@boftel.com  /digiallkiri/ | Digiallkirja kinnitusleht | Tingimustega on arvestatud ja lisatud seletuskirja punkti 4.11.4. Sidevarustus, lk 11. |
|  | Elektrilevi OÜ | Nr 1917891327, 17.06.2022 | **KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:**   * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.   (allkirjastatud digitaalselt)  Marge Kasenurm  Elektrilevi OÜ volitatud esindaja | Digiallkirja kinnitusleht |  |
|  | Muinsuskaitseamet | Nr 5.1-17.5/35-5, 29.06.2022 | Muinsuskaitseamet kooskõlastab Lehmja küla Raja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.  Lugupidamisega  /allkirjastatud digitaalselt/  Ly Renter  Nõunik  528 8105 | Digiallkirja kinnitusleht |  |
|  | Rae Vallavalitsus | 04.07.2022 | Kooskõlastan.  Hannes Karon  Arendus- ja haldusamet  Teehoiuspetsialist | E-kiri kahel A4 lehel |  |
|  | Transpordiamet | Nr 7.2-2/22/14959-2, 14.07.2022 | Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** Optimal Projekt OÜ töö nr 451 „Harjumaa, Rae vald, Lehmja küla Raja kinnistu ja lähiala detailplaneering“ märkusega, mille palume lisada seletuskirja: *Tehnovõrkude rajamine riigitee maaüksusele on võimalik vaid juhul, kui see on teostatav Transporiameti juhendis* [*Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel*](https://www.transpordiamet.ee/media/2763/download) *välja toodud tingimustel. Riigitee maaüksusele kavandatavatele tehnovõrkudele tuleb Transpordiametilt taotleda nõuded tehnovõrkude rajamiseks ning kõnealused projekti lahendused tuleb esitada Transpordiametile kooskõlastuse saamiseks. Riigitee kaitsevööndisse kavandatud ehitusloa kohustusega tehnovõrkude projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Sademevete juhtimine riigitee maaüksusele ning kraavidesse ei ole lubatud.*  Lisaks soovitame Rail Balticu trassikoridori kanda Raja kinnistu planeeringu joonistele.  Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.  1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.  2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.  Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.  Lugupidamisega  (allkirjastatud digitaalselt)  Marek Lind  juhtivspetsialist  projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus | Digiallkirja kinnitusleht | Tingimustega on arvestatud ja lisatud seletuskirja punkti 4.11. Tehnovõrkude lahendus, lk 10 ning peatükki 6. Planeeringu elluviimise tegevuskava, lk 16.  Rail Balticu trassikoridor kantud põhi- ja tehnojoonisele. |
|  | Päästeameti Põhja päästekeskus | Nr 7.2-3.1/4072-2, 18.07.2022 | **Lehmja küla Raja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine**  Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelevalve büroo nõunik Garri Mölder Optimal Projekt OÜ poolt koostatud „Lehmja küla Raja kinnistu ja lähiala“ detailplaneeringu tuleohutuseosa.  Lugupidamisega  (allkirjastatud digitaalselt)  Garri Mölder | Digiallkirja kinnitusleht |  |
|  | Rae Vallavalitsus | Nr 6-1/6932-1, 18.08.2022 | Kooskõlastan detailplaneeringu keskkonnakaitse osas.  Pille Vals  planeeringute spetsialist | E-kiri ühel A4 lehel |  |
|  | Raja kinnistu omanik | 23.08.2022 | Kooskõlastatud.  Keijo Palts  /digiallkiri/ | Digiallkirja kinnitusleht |  |

Koostas: Arno Anton

Optimal Projekt OÜ

56 983 389