

Lehmja küla Raja kinnistu ja lähiala detailplaneering
Kooskõlastuste koondtabel

JRK NR	KOOSKÕLASTAJA	KOOSKÕLASTU-SE NR/KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	ORIGINAALI ASUKOHT	MÄRKUS
1.	Aktsiaselts ELVESO	Nr 049/VK, 15.06.2022	Lehmja küla, Raja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (töö nr DP1161) joonisel nr 5 „Tehnovarustuse koondplaan“ näidatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamise ÜVK-ga. Lõplik ÜVK tehniline lahendus ja vajalik tööde maht selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus. Pos 1 kinnistule planeerida veemõõdukaev. AS ELVESO on nõus lubama detailplaneeringu alale ühisveevärgist vett ja vastu võtma reovett vastavalt Rae valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukavale kokku koguses kuni 0,4 m³ /d (12,0 m³ /kuus). Arvamus Lehmja küla, Raja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmise, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmise ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmise jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest. Lugupidamisega /allkirjastatud digitaalselt/ Annika Krinpus VK teenistuse arendusinsener annika.krinpus@elveso.ee	Digiallkirja kinnitusleht	
2.	Telia Eesti AS	Nr 36383045, 15.06.2022	<u>Kooskõlastatud tingimused:</u> • Info tööloa saamiseks telefoninumbri: 6524000 • Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: Kaablikanaliseatsioon, Side maakaabel, Kaitsetoru • Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt Ehs § 70 ja § 78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda Ehs ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning	Digiallkirja kinnitusleht	Tingimustega on arvestatud ja lisatud seletuskirja punkti 4.11.4. Sidevarustus, lk 11.

Lehmja küla Raja kinnistu ja lähiala detailplaneering
Kooskõlastuste koondtabel

JRK NR	KOOSKÕLASTAJA	KOOSKÕLASTU-SE NR/KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	ORIGINALI ASUKOHT	MÄRKUS
			sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: https://www.telia.ee/ehitajate-portaal Kooskõlastus kehtib kuni 14.06.2023 Telia Eesti AS volitatud esindaja Arvo Sepp e-post: Arvo.Sepp@boftel.com /digiallkiri/		
3.	Elektrilevi OÜ	Nr 1917891327, 17.06.2022	KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. (allkirjastatud digitaalselt) Marge Kasenurm Elektrilevi OÜ volitatud esindaja	Digiallkirja kinnitusleht	
4.	Muinsuskaitseamet	Nr 5.1-17.5/35-5, 29.06.2022	Muinsuskaitseamet kooskõlastab Lehmja küla Raja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Lugupidamisega /allkirjastatud digitaalselt/ Ly Renter Nõunik 528 8105	Digiallkirja kinnitusleht	
5.	Rae Vallavalitsus	04.07.2022	Kooskõlastan. Hannes Karon Arendus- ja haldusamet Teehoiuspetsialist	E-kiri kahel A4 lehel	

Lehmja küla Raja kinnistu ja lähiala detailplaneering
Kooskõlastuste koondtabel

JRK NR	KOOSKÕLASTAJA	KOOSKÕLASTU-SE NR/KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	ORIGINAALI ASUKOHT	MÄRKUS
6.	Transpordiamet	Nr 7.2-2/22/14959-2, 14.07.2022	Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimiseseaduse (PlanS) kooskõlastame Optimal Projekt OÜ töö nr 451 „Harjumaa, Rae vald, Lehmja küla Raja kinnistu ja lähiala detailplaneering“ märkusega, mille palume lisada seletuskirja: <i>Tehnovõrkude rajamine riigitee maaüksusele on võimalik vaid juhul, kui see on teostatav Transpordiameti juhendis Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel välja toodud tingimustel. Riigitee maaüksusele kavandatavatele tehnovõrkudele tuleb Transpordiametilt taotleda nõuded tehnovõrkude rajamiseks ning kõnealused projekti lahendused tuleb esitada Transpordiametile kooskõlastuse saamiseks. Riigitee kaitsevööndisse kavandatud ehitusloa kohustusega tehnovõrkude projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Sadamevete juhtimine riigitee maaüksusele ning kraavidesse ei ole lubatud.</i> Lisaks soovitame Rail Balticu trassikoridori kanda Raja kinnistu planeeringu joonistele. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga. 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks. Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Marek Lind juhtivspetsialist projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus	Digiallkirja kinnitusleht	Tingimustega on arvestatud ja lisatud seletuskirja punkti 4.11. Tehnovõrkude lahendus, lk 10 ning peatükki 6. Planeeringu elluviimise tegevuskava, lk 16. Rail Balticu trassikoridor kantud põhi- ja tehnoloogisele.
7.	Päästeameti Põhja päästekeskus	Nr 7.2-3.1/4072-2, 18.07.2022	Lehmja küla Raja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimiseseaduse § 133 lg 1 alusel	Digiallkirja kinnitusleht	

Lehmja küla Raja kinnistu ja lähiala detailplaneering
Kooskõlastuste koondtabel

JRK NR	KOOSKÕLASTAJA	KOOSKÕLASTU-SE NR/KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	ORIGINAALI ASUKOHT	MÄRKUS
			kooskõlastab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo nõunik Garri Mölder Optimal Projekt OÜ poolt koostatud „Lehmja küla Raja kinnistu ja lähiala“ detailplaneeringu tuleohutuseosa. Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Garri Mölder		
8.	Rae Vallavalitsus	Nr 6-1/6932-1, 18.08.2022	Kooskõlastan detailplaneeringu keskkonnakaitse osas. Pille Vals planeeringute spetsialist	E-kiri ühel A4 lehel	
9.	Raja kinnistu omanik	23.08.2022	Kooskõlastatud. Keijo Palts /digiallkiri/	Digiallkirja kinnitusleht	

Koostas:

Arno Anton
Optimal Projekt OÜ
56 983 389