

Lehmja küla Raja kinnistu ja lähiala detailplaneering  
Kooskõlastuste koondtabel

| JRK NR | KOOSKÕLASTAJA      | KOOSKÕLASTU-SE NR/KUUPÄEV  | KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ORIGINAALI ASUKOHT           | MÄRKUS                                                                                 |
|--------|--------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.     | Aktsiaselts ELVESO | Nr 049/VK,<br>15.06.2022   | <p><b>Lehmja küla, Raja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu</b> (töö nr DP1161) joonisel nr 5 „Tehnovarustuse koondplaan“ näidatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamise ÜVK-ga. Lõplik ÜVK tehniline lahendus ja vajalik tööde maht selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus. Pos 1 kinnistule planeerida veemöödukaev. AS ELVESO on nõus lubama detailplaneeringu alale ühisveevärgist vett ja vastu võtma reovett vastavalt Rae valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukavale kokku koguses kuni 0,4 m<sup>3</sup> /d (12,0 m<sup>3</sup> /kuus).</p> <p>Arvamus Lehmja küla, Raja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.</p> <p>Lugupidamisega<br/>/allkirjastatud digitaalselt/<br/>Annika Krinpus<br/>VK teenistuse arendusinsener<br/>annika.krinpus@elveso.ee</p> | Digiallkirja<br>kinnitusleht |                                                                                        |
| 2.     | Telia Eesti AS     | Nr 36563787,<br>15.06.2022 | <p><u>Kooskõlastatud tingimused:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Info tööloa saamiseks telefoninumbri: 6524000</li> <li>• Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: Kaablikanaliseatsioon, Side maakaabel, Kaitsetoru</li> <li>• Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS § 70 ja § 78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Digiallkirja<br>kinnitusleht | Tingimustega on arvestatud ja lisatud seletuskirja punkti 4.11.4. Sidevarustus, lk 11. |

Lehmja küla Raja kinnistu ja lähiala detailplaneering  
**Kooskõlastuste koondtabel**

| JRK NR | KOOSKÕLASTAJA     | KOOSKÕLASTU-SE NR/KUUPÄEV    | KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ORIGINALI ASUKOHT         | MÄRKUS |
|--------|-------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|
|        |                   |                              | <p>sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest.</p> <p>Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist.</p> <p>Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis:<br/><a href="https://www.telia.ee/ehitajate-portaal">https://www.telia.ee/ehitajate-portaal</a></p> <p>Kooskõlastus kehtib kuni 14.06.2023</p> <p>Telia Eesti AS volitatud esindaja<br/>Arvo Sepp<br/>e-post: Arvo.Sepp@boftel.com<br/>/digiallkiri/</p> |                           |        |
| 3.     | Elektrilevi OÜ    | Nr 1917891327, 17.06.2022    | <p><b>KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.</li> </ul> <p>(allkirjastatud digitaalselt)<br/>Marge Kasenurm<br/>Elektrilevi OÜ volitatud esindaja</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Digiallkirja kinnitusleht |        |
| 4.     | Muinsuskaitseamet | Nr 5.1-17.5/35-5, 29.06.2022 | <p>Muinsuskaitseamet kooskõlastab Lehmja küla Raja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.</p> <p>Lugupidamisega<br/>/allkirjastatud digitaalselt/<br/>Ly Renter<br/>Nõunik<br/>528 8105</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Digiallkirja kinnitusleht |        |
| 5.     | Rae Vallavalitsus | 04.07.2022                   | <p>Kooskõlastan.</p> <p>Hannes Karon<br/>Arendus- ja haldusamet<br/>Teehoiuspetsialist</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | E-kiri kahel A4 lehel     |        |

Lehmja küla Raja kinnistu ja lähiala detailplaneering  
**Kooskõlastuste koondtabel**

| JRK NR | KOOSKÕLASTAJA                  | KOOSKÕLASTUSE NR/KUUPÄEV        | KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ORIGINAALI ASUKOHT        | MÄRKUS                                                                                                                                                                                                               |
|--------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.     | Transpordiamet                 | Nr 7.2-2/22/14959-2, 14.07.2022 | <p>Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) <b>kooskõlastame</b> Optimal Projekt OÜ töö nr 451 „Harjumaa, Rae vald, Lehmja küla Raja kinnistu ja lähiala detailplaneering“ märkusega, mille palume lisada seletuskirja: <i>Tehnovõrkude rajamine riigitee maaüksusele on võimalik vaid juhul, kui see on teostatav Transpordiameti juhendis <a href="#">Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel</a> välja toodud tingimustel. Riigitee maaüksusele kavandatavatele tehnovõrkudele tuleb Transpordiametilt taotleda nõuded tehnovõrkude rajamiseks ning kõnealused projekti lahendused tuleb esitada Transpordiametile kooskõlastuse saamiseks. Riigitee kaitsevööndisse kavandatud ehitusloa kohustusega tehnovõrkude projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Sademeevete juhtimine riigitee maaüksusele ning kraavidesse ei ole lubatud.</i></p> <p>Lisaks soovitame Rail Balticu trassikoridori kanda Raja kinnistu planeeringu joonistele.</p> <p>Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.</li> <li>2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.</li> </ol> <p>Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.</p> <p>Lugupidamisega<br/>(allkirjastatud digitaalselt)<br/>Marek Lind<br/>juhtivspetsialist<br/>projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus</p> | Digiallkirja kinnitusleht | Tingimustega on arvestatud ja lisatud seletuskirja punkti 4.11. Tehnovõrkude lahendus, lk 10 ning peatükki 6. Planeeringu elluviimise tegevuskava, lk 16. Rail Balticu trassikoridor kantud põhi- ja tehnojoonisele. |
| 7.     | Päästeameti Põhja päästekeskus | Nr 7.2-3.1/4072-2, 18.07.2022   | <p><b>Lehmja küla Raja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine</b></p> <p>Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Digiallkirja kinnitusleht |                                                                                                                                                                                                                      |

Lehmja küla Raja kinnistu ja lähiala detailplaneering  
**Kooskõlastuste koondtabel**

| JRK NR | KOOSKÕLASTAJA                                                                    | KOOSKÕLASTUSE NR/KUUPÄEV     | KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI                                                                                                                                                                                                                                              | ORIGINAALI ASUKOHT        | MÄRKUS |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|
|        |                                                                                  |                              | kooskõlastab Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo nõunik Garri Mölder Optimal Projekt OÜ poolt koostatud „Lehmja küla Raja kinnistu ja lähiala“ detailplaneeringu tuleohutuseosa.<br><br>Lugupidamisega<br>(allkirjastatud digitaalselt)<br>Garri Mölder |                           |        |
| 8.     | Rae Vallavalitsus                                                                | Nr 6-1/6932-1,<br>18.08.2022 | Kooskõlastan detailplaneeringu keskkonnakaitse osas.<br><br>Pille Vals<br>planeeringute spetsialist                                                                                                                                                                        | E-kiri ühel A4 lehel      |        |
| 9.     | Raja kinnistu huvitatud isik<br>Põrguvälja tee 20 omanik<br>Raja kinnistu omanik | 29.11.2022                   | Kooskõlastatud.<br><br>Keijo Palts, Raja kinnistu huvitatud isik<br>/digiallkiri/<br><br>Arvo Lill, Põrguvälja tee 20 omanik<br>/digiallkiri/<br><br>Jüri Rajalo, Raja kinnistu omanik<br>/digiallkiri/                                                                    | Digiallkirja kinnitusleht |        |

Koostas:

Arno Anton  
Optimal Projekt OÜ  
56 983 389