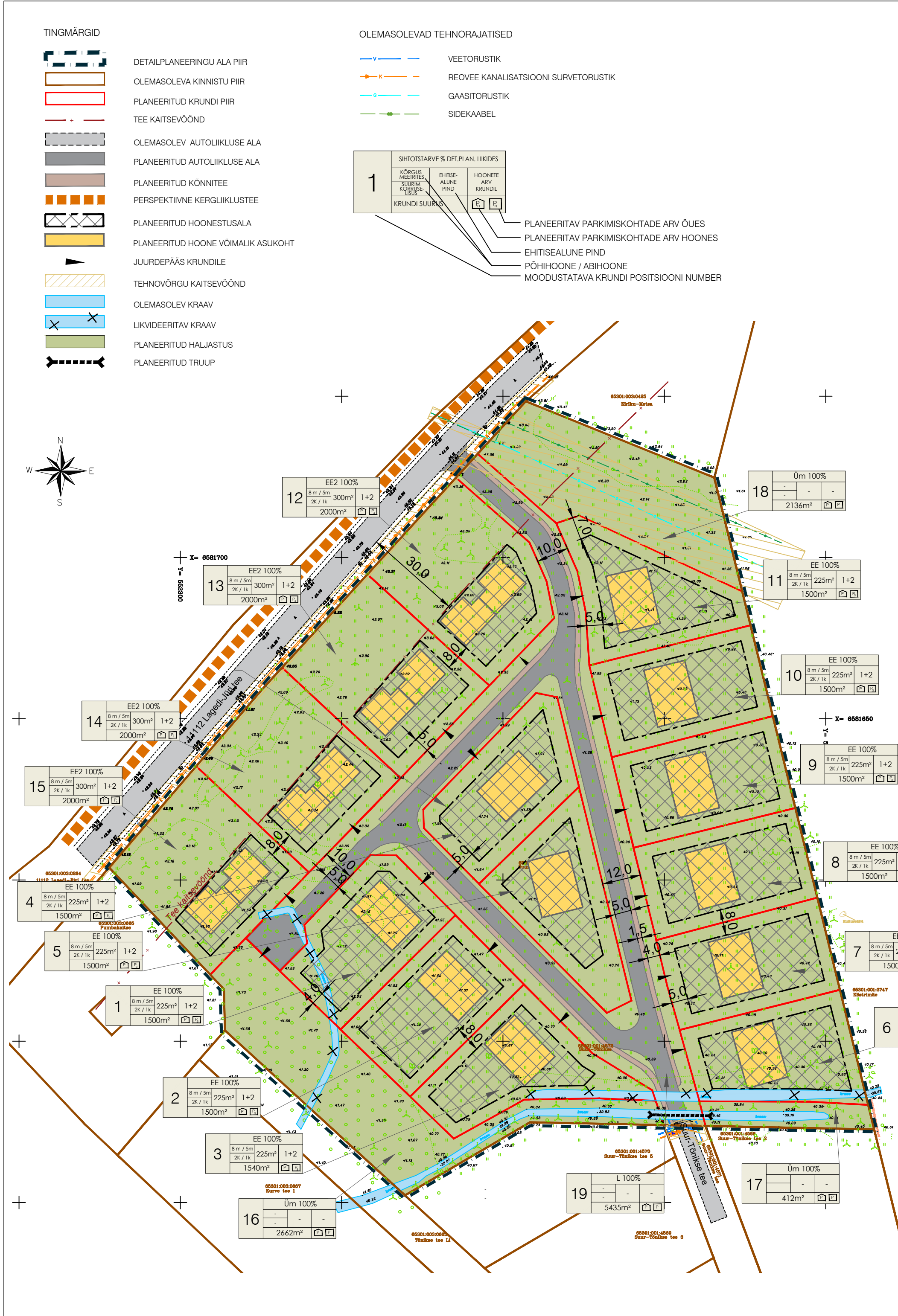




EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi address või addressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete ehitisealune pind	põhihoone suurim korruselisus	abihoone suurim korruselisus	põhihoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	abihoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	hoonete arv krundil / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsatruksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m ²) katsatruksuse liikide kaupa	min. tulepuisvusklass	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	kitsendused	servituudi vajadus
1		1500	225	2	1	8m /	5m /	1 / 2	EE 100%	E 100%	500	TP 3	3 ; 3		
2		1500	225	2	1	8m /	5m /	1 / 2	EE 100%	E 100%	500	TP 3	3 ; 3		
3		1540	225	2	1	8m /	5m /	1 / 2	EE 100%	E 100%	500	TP 3	3 ; 3		
4		1500	225	2	1	8m /	5m /	1 / 2	EE 100%	E 100%	500	TP 3	3 ; 3		
5		1500	225	2	1	8m /	5m /	1 / 2	EE 100%	E 100%	500	TP 3	3 ; 3		
6		1500	225	2	1	8m /	5m /	1 / 2	EE 100%	E 100%	500	TP 3	3 ; 3		
7		1500	225	2	1	8m /	5m /	1 / 2	EE 100%	E 100%	500	TP 3	3 ; 3		
8		1500	225	2	1	8m /	5m /	1 / 2	EE 100%	E 100%	500	TP 3	3 ; 3		
9		1500	225	2	1	8m /	5m /	1 / 2	EE 100%	E 100%	500	TP 3	3 ; 3		
10		1500	225	2	1	8m /	5m /	1 / 2	EE 100%	E 100%	500	TP 3	3 ; 3		
11		1500	225	2	1	8m /	5m /	1 / 2	EE 100%	E 100%	500	TP 3	3 ; 3	• Tee kaitsevöönd;	
12		2000	300	2	1	8m /	5m /	1 / 2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	• Tee kaitsevöönd;	
13		2000	300	2	1	8m /	5m /	1 / 2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	• Tee kaitsevöönd;	
14		2000	300	2	1	8m /	5m /	1 / 2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	• Tee kaitsevöönd;	
15		2000	300	2	1	8m /	5m /	1 / 2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	• Tee kaitsevöönd;	
16	2662	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-		
17	412	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-		
18	2136	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	• Tee kaitsevöönd;	
19	5435	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	• Tee kaitsevöönd;	
kokku		35 185	3675					15 / 30			7350		49 ; 49		

- Arhitektuurinõuded
- Krundil võib paikneda üks elamu ja kaks abihoonet;
 - hoone ehitusala on määratud krundipiiridest minimaalselt nelja meetri kaugusele;
 - elamu suurim lubatud kõrgus on 8 m ja suurim lubatud korruste arv 2 korrust;
 - abihoone lubatud suurim kõrgus on 5 m, suurim lubatud korruste arv 1;
 - Abihoone ehitisealuse pind võib olla kuni 60 m²;
 - Planeeritavate kruntide ehitusõiguse hulka on arvestatud kõik hooned (k.a abihooned), kaasa arvatud kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga väikeehitised. Ehitisealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete ja ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa.
 - hoonete ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,5 - 1,0 meetrit kõrgemal;
 - katusekalle: ühepereelamud 15 - 40°, väiksemad hooned võivad olla madalama kaldega;
 - katusematerjalideks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki;
 - välisviimistluses kasutada peamise fassaadmaterjalina puitu, mida võib kombineerida kivi, krohvi, tellisega ja ilmastikukindla ehitusplaadiga;
 - vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;
 - mitte projekteerida ümarpalkhooneid;
 - abihoone(-d) ja piire peavad sobima materjalikasutuse ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga;
 - Puidust lattaed, võrkpiire hekiga kõrgusega 1,5 m. Kinnistute vahel võib olla võrkpiire kõrgusega 1,5 m
 - hoone (hoonete) eeskisprojektid peab kooskõlastama Rae valla arhitektiga.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	3,52 ha
Kavandatud kruntide arv	19
Krunditava ala maa bilanss:	
elamumaa	24 540 m ²
transpordimaa	5435 m ²
üldkasutatav maa	5210 m ²
Täisehituse %	15%
Korruselisus	2
Plan. parkimiskohtade arv	49

Märkused:

1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas geodeesiakeskus OÜ AderGeo, 10.05.2021, töö nr. M030421;

	Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, KARLA KÜLA SUUR-TÕNIKSE MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING PÕHIJOOONIS	Töö nr 443 ESKIS M 1:1000 01.12.2021 AS-04
	Planeerija	Optimal Projekt OÜ		
	Arhitekt	I.Punger		
	Projekti juht	A. Anton		
	Tehnik	K.Kuus		