

**RAE VALLA-
VALITSUS TEATAB**

Kutse avaliku väljapaneku tulemuste avalikule arutelule (Karla küla Suur-Tõnikse kinnistu detailplaneering kovID DP1162)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 17.05.2022 korraldusega nr 742 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 10.06.2025 korraldusega nr 849.

Planeeritav ala asub Karla küla lõunaosas, tugimaantee 11 Tallinna Ringtee läheduses ja kõrvalmaanteede 11113 Assaku-Jüri tee ja 11112 Lagedi-Jüri tee ristumise kõrval. Juurdepääs krundile on Suur-Tõnikse teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringuala jagada elumumaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa kruntideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Karla küla Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1162) avalik väljapanek toimub 04.07.2025-17.07.2025. Avaliku väljapaneku jooksul esitatakse detailplaneeringu kohta arvamusi. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 27.08.2025 kell 16.30 Aruküla tee 9, Jüri alevikus, Rae vallas, Rae Kultuurikeskuse kohviku ruumis. Palume oma osavõtt avalikust arutelust registreerida e-posti aadressil info@rae.ee.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses https://map.rae.ee/dp/DP1162/Avalik_valjapanek/.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <https://map.rae.ee/>.

AVATUD MENETLUS

Avatud menetluses Karla küla Aaviku kinnistu detailplaneeringu tingimuste täpsustamiseks projekteerimistingimuste andmise eelnõu avalik väljapanek toimub 15.08.2025-29.08.2025 Rae Vallavalitsuse fuajees ja Rae valla kodulehel. Projekteerimistingimuste andmise eelnõud puudutavate vastuväidete ja ettepanekute esitamise tähtaeg on 29.08.2025 (k.a). Rae Vallavalitsus teeb vastavalt haldusmenetluse seaduse (HMS) § 50 lõike 3 järgselt ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Karla küla Aaviku kinnistu detailplaneeringu on kehtestatud Rae Vallavolikogu 10.10.2006 otsusega nr 178. Projekteerimistingimuste andmise eesmärgiks on üle 18 aasta vanuse detailplaneeringu tingimuste täpsustamine selliselt, et Vaadi tee 13 kinnistu hoonestusala suurendamine taotletud kujul võimaldab (hoonestusala suurendamine Vaadi tee 15a poole) ümber ehitada/suurendada olemasoleva hoone põhjapoolne varikatus, mis hetkel jääks detailplaneeringuga määratud hoonestusala välja. Projekteerimistingimustega täpsustatakse Vaadi tee 13 kinnistu osas detailplaneeringuga määratud hoonestusala läbi selle kuni 1%-se suurendamise.

**VIIMSI VALLA-
VALITSUS TEATAB****DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE**

Viimsi Vallavalitsus võttis 22.07.2025 vastu korralduse nr 301 „Haabneeme alevikus, Kähriku tee elamukvartali detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Detailplaneeringu (DP) ala asub Haabneeme aleviku põhjaosas ning piirneb põhjast ulatusliku metsa-alaga – Viimsi metskond 79 katastriüksus. Idast ja läänest piirneb DP ala hoonestatud väikeelamukruntidega ning lõunast Nürme põik L1 katastriüksusega. DP alasse kuuluvad: Kähriku tee, Kähriku tee 1, Kähriku tee 2, Kähriku tee 3, Kähriku tee 4, Kähriku tee 5, Kähriku tee 6, Kähriku tee 7, Kähriku tee 8, Kähriku tee 9, Kähriku tee 10, Kähriku tee 11, Kähriku tee 12, Kähriku tee 13, Kähriku tee 14, Kähriku tee 15, Kähriku tee 16, Kähriku tee 17, Kähriku tee 18, Kähriku tee 19, Kähriku tee 20, Kähriku tee 22, Kähriku tee 24, Kähriku tee 26, Kähriku tee 27, Kähriku tee 28, Kähriku tee 29, Kähriku tee 30, Kähriku tee 31, Kähriku tee 32, Kähriku tee 33, Kähriku tee 34, Kähriku tee 36, Kähriku tee 37, Kähriku tee 38, Kähriku tee 41, Kähriku tee 1a, Kähriku tee 5a, Kähriku tee 6a, Kähriku tee 9a, Kähriku tee 10a, Kähriku tee 13a, Kähriku tee 14a, Kähriku tee 17a, Kähriku tee 18a, Kähriku tee 21a, Kähriku tee 22a, Kähriku tee 25a, Kähriku tee 26a, Kähriku tee 27a, Kähriku tee 30a, Kähriku tee 31a, Kähriku tee 33a, Kähriku tee 34a, Kähriku tee 37a ja Kähriku tee 41a, Nõmme tee 9, Nõmme tee 11, Nõmme tee 11a, Nõmme tee 12, Nõmme tee 14, Palumetsa tee 10, Palumetsa tee 11, Salumetsa tee 11, Salumetsa tee 12. Planeeritava ala ligikaudne suurus on 8,0 ha. Planeeringualal kasvab kõrghaljastus.

DP-ga määratakse üksikelamukruntidele ehitusõigus 1 üksik- elamu ja abihooned ehitamiseks. Juurdepääs planeeringualale tuleb lahendada Nürme põigust ja Nõmme teelt ning planeeringuala elamukruntidele läbi rajatava Kähriku tee. Peale Kähriku tee väljaehitamist tuleb tagada kõigile elamukruntidele juurdepääs Kähriku teelt ning likvideerida ajutised juurdepääsu teed.

DP on üldplaneeringu kohane, DP-ga muudetakse planeeringualal kehtivat Kase mü DP-d (kehtestati Viimsi Vallavolikogu 10.04.2001 otsusega nr 87). DP koostamiseks on vajalikud topo-geodeetiline uuring ja dendroloogiline uuring.

Korralduse terviktekstiga saab tutvuda Viimsi valla kodulehel: <https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/algatatud-detailplaneeringud>

SÕIDUAUTOD - PAKIAUTOD

SAKU AUTOKESKUS

Valmistu ülevaatuseks!

**Ülevaatuseelne
üldkontroll sõidukitele
TASUTA.**

Pakkumine kehtib 30. augustini

tel 686 5258
mob 501 2075
info@sakuautokeskus.ee
Üksnurme tee 8, Saku vald

KOSE KÜTTELADU
INFO JA TELLIMINE +372 504 0304
VÕI
INFO@KYTAME.COM

**PUITBRIKETT
JA
PELLET**

PELLET 6/8MM
975KG/ALUS
250€/ALUS

**KASE VÕI
OKASPUU
PUITBRIKETT**
960KG/ALUS
200€/ALUS

**TERMOHAAB
(KAUAPÕLEV)**
1040KG/ALUS
210€/ALUS

JAHIMEES.EE
JAHINDUS- JA KALASTUSTARBED

**BLASER RELVADE JA Freyr & Devik TITANIST
SUMMUTITE SUUR VALIK LAOS OLEMAS!**

TALLINN TURU PLATS 5, NÕMME TEL: 525 3732
KURESSAARE TEHNICA TN. 20 TEL: 453 8459

PALMS 2D
suure jõudluse ja profiklassi
kvaliteediga METSAHAAGIS
väiketraktoritele ning ATV-dele.

PALMS
Lisainfo: www.palms.eu
telefonil +372 5422 0980