

katastritunnus 65301:001:3643, pindala 1481 m², sihtotstarve 100% elamumaa), Jaanivälja põik 5 kinnistu (registriora nr 4325350, katastritunnus 65301:001:3644, pindala 1518 m², sihtotstarve 100% elamumaa), Jaanivälja põik kinnistu (registriora nr 4325450, katastritunnus 65301:001:3645, pindala 631 m², sihtotstarve 100% transpordimaa), osaliselt Jaanivälja tee 1a katastriüksus (registriora nr 4325550, katastritunnus 65301:001:4835, pindala 8059 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,6 ha.

Detailplaneeringu lahendusega antakse ehitusõigus olemasolevatele elamumaa kruntidele üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks. Täiendavalt nähakse planeeringuga ette Jaanivälja põik 5 kinnistu ja Jaanivälja tee 1a katastriüksuse vahelise piiri muutmine, mille tulemusel suureneb Jaanivälja põik 5 kinnistu pindala. Detailplaneeringuga määratakse Jaanivälja põik 5 krundile ehitusõigus ühe elamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 300 m². Jaanivälja põik 1 ja Jaanivälja põik 3 kruntide puhul nähakse ette mõlemale krundile ehitusõigus ühe elamu ja ühe abihoone püstitamiseks, krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind mõlema krundi puhul on 250 m². Kõigile elamumaa kruntidele on lubatud kuni kahe maapealse korrusega põhihoone, kõrgusega kuni 9 m ning ühekorruselised abihooned, kõrgusega kuni 5 m.

Detailplaneering on kooskõlas Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

● Karla küla Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DPI162)

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 14.10.2025 korraldusega nr 1554. Planeeritav ala asub Karla küla lõunaosas, kõrvalmaanteed 11113 Assaku-Jüri tee ja 11112 Lagedi-Jüri tee ristumiskoha vahetus

läheduses. Juurdepääs planeeringualale on 11112 Lagedi-Jüri teelt ning 11113 Assaku-Jüri teelt Kurve tee kaudu. Planeeringuga nähakse ette avalikuks kasutuseks planeeringuala läbiv tee, mis tagab ühenduse Lagedi-Jüri tee ja Assaku-Jüri tee vahel.

Planeeringuala moodustavad: Suur-Tõnikse kinnistu (registriora nr 5149102, katastritunnus 65301:001:4572, pindala 35 185 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Suur-Tõnikse tee 2 kinnistu (registriora nr 12024350, katastritunnus 65301:001:4568, pindala 3039 m², sihtotstarve elamumaa 100%), Suur-Tõnikse tee kinnistu (registriora nr 12024050, katastritunnus 65301:001:4571, pindala 949 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4 ha.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt moodustatakse planeeringualale 15 elamumaa krunti sh 11 üksikelamu ehitusõigusega krunti ning 4 kaksikelamu ehitusõigusega krunti. Üksikelamu kruntide pindala on minimaalselt 1500 m² ning suurim lubatud ehitisealune pind krundi kohta on 225 m². Kaksikelamu kruntide pindala on minimaalselt 2000 m² ning suurim lubatud ehitisealune pind krundi kohta on 300 m². Lisaks on planeeringualale kavandatud 4 üldkasutatava maa krunti, mis moodustavad kokku ligikaudu 17% planeeringuala pindalast. Planeeringuala keskele, positsioon nr 18 krundile, rajatakse peremänguväljak (atraktsioonid erinevatele vanusegruppidele), muus osas on üldkasutatava maa kruntidele planeeritud haljasalad. Planeeringuala teenindamiseks on alale kavandatud transpordimaa krundid, kuhu rajatakse sõiduteed ning jalgratta- ja jalgteed.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

● Suuresta küla Selma kinnistu

ja lähiala detailplaneering (kovID DPI250)

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 14.10.2025 korraldusega nr 1555. Planeeritav ala asub Suuresta külas Golfi tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on avalikult kasutatavalt Golfi teelt (munit-sipaalomandis Golfi tee L5 transpordimaa kinnistult). Planeeringuala moodustavad: Selma kinnistu (registriora nr 10321402, katastritunnus 65303:003:0249, pindala 15 857 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Selma kinnistu (registriora nr 20824450, katastritunnus 65303:003:0251, pindala 9680 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%), osaliselt Golfi tee L5 kinnistu (registriora nr 14279602, katastritunnus 65303:003:0772, pindala 7406 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,5 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on planeeringualale moodustada kolm elamumaad ning kaks maatulundusmaad. Planeeringualale moodustatavatele elamumaa kruntidele on määratud ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks. Elamumaa kruntidele on lubatud rajada kuni kahe maa-pealse korrusega ja ühe maa-aluse korrusega põhihoone maksimaalse kõrgusega kuni 9 meetrit ning ühekorruselised abihooned maksimaalse kõrgusega kuni 6 meetrit. Abihoonetele on lubatud ka maa-alune korrus. Krundipositsioon nr 1 puhul on suurim lubatud ehitisealune pind 600 m², sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind kokku 300 m². Krundipositsioon nr 3 ja 4 on suurim lubatud ehitisealune pind 500 m², sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind kokku 250 m². Lahendusega on ette nähtud positsioon nr 5 maatulundusmaa krundile puurkaevu rajamine kõigile kolmele elamumaa krundile veevarustuse tagamiseks ning igale elamumaa krundile reoveemahutid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda