

## HARKU VALLA- VALITSUS TEATAB

DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDU-  
SE TUTVUSTAMINE

**Harku Vallavolikogu 19.12.2024 otsusega nr 104 algatati detailplaneeringu koostamine Väana-Jõesuu külas Vanasaare tee 4 (katastritunnus 19809:063:0001) maaüksusel ja lähialal.**

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused maaüksuse jagamiseks neljaks elumumaa ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Detailplaneeringuga määratakse moodustatavatele elumumaa kruntidele ehitusõigus üksik-elamu ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakor-rastuse põhimõtete määramine. Kavandatav transpordimaa krunt võrandatakse tasuta kohalikele omavalitsusele.

**Detailplaneeringu eskiisilahenduse tutvustamine ja avalik arutelu toimub 10.07.2025 kell 17.00 Harku vallamajas** (Tee-nuste 2, Tabasalu alevik).

Detailplaneeringu eskiisiga saab eelnevalt tutvuda detailpla-neeringute veebirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/210223\_384/avalik.

DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMINE

**Harku Vallavalitsuse 10.06.2025 korraldusega nr 240 kehtes-tati Kütke külas Uue-Mõhku** (katastritunnus 19801:012:0213) **maaüksuse ja lähiala detailplaneering** vastavalt Hirundo OÜ poolt (rg-kood 11220970) koostatud tööle nr HDP-03/2022 (planeeringu ID 119812).

Detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva maatulundus-maa sihtotstarbega Uue-Mõhku katastriüksuse jagamist kaheks elumumaa, neljaks maatulundusmaa ja kaheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Elumumaa kruntidele, suurustega 4703 m<sup>2</sup> ja 3000 m<sup>2</sup>, määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kahe kuni nelja abihoonete püstitamiseks. Krundile suurusega 4703 m<sup>2</sup> määratakse 700 m<sup>2</sup> suurune ehitisealune pind ja krundile suurusega 3000 m<sup>2</sup> määratakse 400 m<sup>2</sup> suurune ehitisealune pind. Elamu suurimaks lubatud kõrguseks on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Kahekordse hoonemahu puhul tuleb teine kor-rus kavandada katusekorruse (korrus, mille pinnast suurem osa on madalam kui 2,5 m ning mille ruumidel on kaldseinad või kald-laed). Olemasolevate abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 7,25 m ja üks maapealne korrus. Uute abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja üks maapealne korrus. Krundil suurusega 4703 m<sup>2</sup> on lubatud katusekalle määratud vahemikus 30-45°. Krundil suurusega 3000 m<sup>2</sup> on üksikelamu lubatud katuse kalle katusekorrusega hoonemahu puhul määratud vahemikus 30-45°, ühekordse hoonemahu ja abihoonete puhul vahemikus 0-30°. Maatulundusmaa krundid säilitatakse olemasolevatena, st säilitatakse kõrghaljastus ja/või kasutatakse põllumaana. Transpordimaa krundid moodustatakse olemasolevate teede teenindamiseks ja võrandatakse tasuta vallale.

Juurdepääs on lahendatud Mõhku teelt ja Porga teelt, mis on omavalitsuse hooldada. Juurdepääsuks planeeritud kruntidele mõõda Mõhku teed üle Porga maaüksuse (katastritunnusega 19801:012:0019) ja üle Vana-Mõhku maaüksuse (katastritunnusega 19801:012:0149) seatakse juurdepääsutee servituut planeeringuala kruntide igakordsete omanike kasuks.

Planeeringuala veevarustus lahendatakse olemasoleva puur-kaevu baasil krundil suurusega 4703 m<sup>2</sup> ja planeeritava puurkaevu baasil krundil suurusega 3000 m<sup>2</sup>. Krundil suurusega 4703 m<sup>2</sup> paikneva olemasoleva puurkaevu puhul ei ole arvestatud 10 m hooldusalaga, mistõttu ei saa sellest puurkaevust tagada veevarustust krundile suurusega 3000 m<sup>2</sup>. Planeeringuala reovee kanalisatsioon on planeeritud kogumismahuti või biopuhasti baasil. Peale ÜVK kohase vee- ja kanalisatsioonitrassi väljaehitamist piirkonda on maaüksuste igakordne omanik kohustatud 4 aasta jooksul vee- ja kanalisatsioonitrassi väljaehitamist arvates liituma vee- ja kanalisatsioonitrassiga vee-ettevõtja poolt seatavatel tingimustel, sh tasuta liitumistasu liitumise hetkel kehtiva hinnakirja alusel. Pärast tsentraalse veetrassiga liitumist tuleb puurkaev lammutada.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

*Kehtiva korralduse ja planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses.*

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

## RAE VALLA- VALITSUS TEATAB

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEST:

**Limu küla Väike-Härma kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1272)**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 10.06.2025 korraldusega nr 848. Planeeritav ala asub Limu külas 11303 Jüri-Aruküla teest lõuna suunas, Limu tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on avalikult kasutatavalt Limu teelt, 11201 Vaida-Pajupea tee ja 11303 Jüri-Aruküla tee kaudu. Planeeringuala moodustab Väike-Härma kinnistu (registriosa nr 9976302, katastritunnus 65301:007:0244, pindala 7007 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ning lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu sihtotstarve elumumaaiks ning määrata ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maaala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avaldavaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

DETAILPLANEERINGU VASTUVÕTMISEST JA AVALIKUSTAMISEST:

**Karla küla Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1162)**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 17.05.2022 korraldusega nr 742 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 10.06.2025 korraldusega nr 849.

Planeeritav ala asub Karla küla lõunaosas, tugimaantee 11 Tallinna Ringtee läheduses ja kõrvalmaanteed 11113 Assaku-Jüri tee ja 11112 Lagedi-Jüri tee ristumise kõrval. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Suur-Tõnikse teelt.

Rae Vallavalitsuse 03.10.2023 korraldusega nr 1979 „Karla küla Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala muutmise“ laiendati detailplaneeringu ala ning liideti esialgsel planeeringualale Suur-Tõnikse tee 2 kinnistu (registriosa nr 12024350, katastritunnus 65301:001:4568, pindala 3039 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elumumaa 100%) ja Suur-Tõnikse tee kinnistu (registriosa nr 12024050, katastritunnus 65301:001:4571, pindala 949 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%), et tagada planeeringualal terviklik ruumilahendus. Detailplaneeringu planeeritava ala pindala on ligikaudu 4 ha.

## VIIMSI VALLA- VALITSUS TEATAB

DETAILPLANEERINGU AVALIK VÄLJAPANEK  
**Viimsi Vallavalitsus korraldab 7.07-20.07.2025 Viimsi Raamatukogus „Pringi küla, Mustika tee 20 katastriüksuse detailplaneeringu (DP) avaliku väljapaneku. DP võeti vastu Viimsi Vallavalitsuse 17.06.2025 korraldusega nr 257.**

DP koostatakse eesmärgiga planeerida Mustika tee 20 katastriüksusele (89001:001:0536, elumumaa 100%, 3304 m<sup>2</sup>) suurem ehitisealune pind ja hoonestusala kui kehtiv DP võimaldab. Alal kehtiva DP kohaselt võib hoonete alune pind olla kuni 300 m<sup>2</sup>, kuid Mustika tee 20 DP-ga suurendatakse seda 600 m<sup>2</sup> -ni. Suurimat lubatud suletud brutopinda ei suurendata, see jääb 600 m<sup>2</sup>. Kehtivas DP-s määratud metsaala säilitamise kohustusega arvestatakse. DP on üldplaneeringukohane.

**DP materjalidega on võimalik tutvuda ka Viimsi valla kodulehel:** <https://viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/vastu-voetud-ja-avalikul-valjapanekul>

**Viimsi Raamatukogu** (Randvere tee 9, Haabneeme) on avatud alates 01.06 E-R kl 10–18, L-P suletud. **Arvamused DP lahenduse kohta on võimalik esitada avaliku väljapaneku ajal e-posti aadressil** [info@viimsi.ee](mailto:info@viimsi.ee) **või postiaadressil** Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond.

DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMINE

**Viimsi Vallavalitsus võttis 10.06.2025 vastu korralduse nr 251 „Viimsi alevik, Tulbi tee 3, Tulbiõie parkla ja Tulbiõie haljak katastriüksuste detailplaneeringu kehtestamine“.**

Planeeringuala koosneb 3-st eraldiseisvast katastriüksusest - Tulbi tee 3 (katastritunnus 89001:001:2325, sihtotstarve 55% tootmis-maa ja 45% ärimaa, pindala 11713 m<sup>2</sup>), Tulbiõie parkla (katastritunnus 89001:001:2321, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 3046 m<sup>2</sup>) ja Tulbiõie haljak (katastritunnus 89001:001:2326, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 1900 m<sup>2</sup>). Planeeringuala suurus on ca 1,67 ha. DP-ga planeeritakse Tulbi tee 3 katastriüksusele uut tootmis- ja ärihoonestust, kavandades selleks ligipääsud, taristu ja parkimine Tulbiõie parkla katastriüksusel, samuti lahendatakse DP-ga Tulbiõie haljakule koerte mänguplatsi rajamine ja haljastuse kavandamine. DP on üldplaneeringu kohane. DP-ga on Tulbi tee 3 katastriüksusele planeeritud kuni 10 m kõrgune lao-büroo-ärihoone, mille suurim lubatud ehitisealune pind on 5500 m<sup>2</sup>. Hoonete suurim lubatud arv krundil on 2. Juurdepääs krundile on Tulbiõie ja Tulbilehe teelt. DP-s arhitektuurinõuded: lubatud katusekalle 0-20°, katusematerjal rullmaterjal või profiilplekk, hoone välisviimistlus kavan-

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala ja-gada elumumaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa kruntideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **04.07.2025-17.07.2025** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel [www.rae.ee](http://www.rae.ee). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **17.07.2025** elektrooniliselt aadressile [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee) või postiga aadressile **Aruküla tee 9, Jüri** alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektrooniliselt aadressil [https://map.rae.ee/dp/DP1162/Avalik\\_valjapanek/](https://map.rae.ee/dp/DP1162/Avalik_valjapanek/). Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramborg, [kristel.tramborg@rae.ee](mailto:kristel.tramborg@rae.ee), 5847 0259.

DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMISEST:

**Assaku alevik Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneering (kovID DP1208)**

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 10.06.2025 korraldusega nr 847. Planeeritav ala asub Assaku aleviku idaosas, riigi põhimaantee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T1 ning riigi kõrvalmaantee 11330 Järveküla-Jüri tee vahelisel alal, vahetult 11330 Järveküla-Jüri tee ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,3 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on planeeringualale ühiskondlike ehitiste maa ja transpordimaa kruntide moodustamine ning ehitus- ja hoonestustingimuste määramine. Detailplaneeringu lahendusega nähakse ette ehitusõigus krundipositsioonile nr 1 ühiskondlike hoonete püstitamiseks. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 5000 m<sup>2</sup>, krundile on määratud ehitusõigus kuni kolme põhihoone ja kuni kolme abihoonete püstitamiseks. Krundipositsioonile nr 2 nähakse ette samuti ehitusõigus ühiskondlike hoonete püstitamiseks. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 2000 m<sup>2</sup>, krundile on määratud ehitusõigus kuni kahe põhihoone ja kuni kolme abihoonete püstitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on valdavas enamuses määratud ühiskondliku hoone maa (AA) ja osaliselt transpordimaa (L).

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.

dada piirkonda sobilikuna. Hoone lõunapoolne sein kavandada roheseinana. Hoonestus peab olema liigendatud. DP-ga on näidatud ka haljastuse põhimõtteline lahendus. Tulbiõie parkla ning Tulbi tee 3 katastriüksuseid ei ole lubatud tervikuna ega ka osaliselt piiretega piirata. Piire on lubatud vaid Tulbiõie haljakule kavandataval koerte mänguväljakul (kuni 1,5 m kõrgune piire). Tulbiõie parkla katastriüksusele ehitusõigust ette ei nähta, säilib transpordimaa sihtotstarve.

*Korraldusega saab tutvuda Viimsi valla kodulehel:* <https://viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud>

VIIMSI VALLA ÜP ESKIISI JA KSH ARUANDE EELNÕU  
AVALIKU VÄLJAPANEKU TULEMUSTE AVALIK ARUTELU  
**13.06.2025 toimus Viimsi Raamatukogus teistkordselt Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu (ÜP) eskiisi ning KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu.**

Anti ülevaade avalikul väljapanekul laekunud arvamustest ning tutvustati ÜP teisel avalikustamisel peamisi küsimusi tekitanud teemasid. Valla seisukohad kujundati iga teemavaldkonna kohta lähtuvalt ÜP koostamise eesmärgist ning lähteseisukohtadest.

Osa arvamusi ei sisaldanud konkreetset ettepanekut ÜP edasiseks koostamiseks, need võeti teadmiseks või selgitati lahenduse koostamise põhimõtteid. Osa arvamusi sisaldasid ettepanekuid, mida tule-nevalt ÜP ülesannetest või üldistusastmest ei lahendata, neile lisati vastav märged ning sõltuvalt ettepanekust edastati vastavale osakonnale lahendamiseks. Ülejäänud arvamused, mis sisaldasid ettepanekut või vastuväidet ÜP-s käsitletavate teemavaldkondade kohta, jagati tagasisideastmisel valla seisukohast sõltuvalt nelja kategooriasse – arvestatakse; arvestatakse osaliselt; ei arvestata; vajavad täiendavat arutelu. Arvamused, millega arvestati või arvestati osaliselt, moodustasid 24% kõigist esitatud arvamustest. Arvamused, millega ei arvestatud, olid samas suurusjärgus, neid oli 25%. Arvamused, mis vajavad edasist koostööd, moodustasid 8% esitatud arvamustest, nende puhul oli tegu keerukamate teemadega (näiteks nn *brown field* alad) või teemadega, mis nõuavad täiendavat informatsiooni. Sarnase vastuse said ka need teemad, mille kohta huvigrupid esitasid vastakaid arvamusi.

Lühikese sissejuhatuse järel vastati kohapeal esitatud küsimustele. Avalik arutelu on järelvaadatav vallavolikogu veebikanalilt YouTube'i keskkonnas. Esitatud arvamused ja valla tagasiside on leitav ÜP kaasamiskeskonnas (kodulehel kiirviite „Üldplaneering“ avamisel) <https://bit.ly/ViimsiUP>.

ÜP teisel avalikul väljapanekul esitatud ettepanekute põhjal teh-ti muudatused eskiisi ja KSH aruandes ning korrigeeritud materjalid on kättesaadavad Viimsi valla kodulehelt.



**Katusehooldus.ee**  
KATUSED KORDA

- Katuste pesu ja värvimine
- Hooldus nii kivi-, plekk- kui eterniitkatustele
- Katus säilib kauem ja maja saab värske välisilme
- Küsi hinnapakkumist:

tel. 53 329 176  
info@katusehooldus.ee  
www.katusehooldus.ee

