

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 20.10.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab kehtestamisest Rae Vallavalitsuse 14.10.2025 korraldusega nr 1554 „Karla küla Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine”. Planeeritav ala asub Karla küla lõunaosas, kõrvalmaanteede 11113 Assaku-Jüri tee ja 11112 Lagedi-Jüri tee ristumiskoha vahetus läheduses. Juurdepääs planeeringualale on 11112 Lagedi-Jüri teelt ning 11113 Assaku-Jüri teelt Kurve tee kaudu.

Planeeringuala moodustavad: Suur-Tõnikse kinnistu (registriosa nr 5149102, katastritunnus 65301:001:4572, pindala 35 185 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Suur-Tõnikse tee 2 kinnistu (registriosa nr 12024350, katastritunnus 65301:001:4568, pindala 3039 m², sihtotstarve elamumaa 100%), Suur-Tõnikse tee kinnistu (registriosa nr 12024050, katastritunnus 65301:001:4571, pindala 949 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4 ha.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt moodustatakse planeeringualale 15 elamumaa krunti, sh 11 üksikelamu ehitusõigusega krunti ning 4 kaksikelamu ehitusõigusega krunti. Üksikelamu kruntide pindala on minimaalselt 1500 m² ning suurim lubatud ehitisealune pind krundi kohta on 225 m². Kaksikelamu kruntide pindala on minimaalselt 2000 m² ning suurim lubatud ehitisealune pind krundi kohta on 300 m². Lisaks on planeeringualale kavandatud 4 üldkasutatava maa krunti, mis moodustavad kokku ligikaudu 17% planeeringuala pindalast. Planeeringuala keskele, positsioon nr 18 krundile, rajatakse peremänguväljak (atraktsioonid erinevatele vanusegruppidele), muus osas on üldkasutatava maa kruntidele planeeritud haljasalad. Planeeringuala teenindamiseks on alale kavandatud transpordimaa krundid, kuhu rajatakse sõiduteed ning jalgratta- ja jalgteed.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine”.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Dokumendid

- [Karla küla Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Aruküla tee 9

Telefon: +372 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2518486