## **Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte**

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetlusdokumentide kaustas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav** | **Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)** | **Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht** |
| KOOSKÕLASTAJAD | | |
| Päästeameti Põhja päästekeskus  (...) |  |  |
| Transpordiamet  (...) |  |  |
| Rae Vallavalitsus  (Aili Tammaru, Planeerimis- ja keskkonnaamet,  planeeringute arhitekt) | 22.04.2024 | Planeeringulahendust on vastavalt esitatud märkustele täiendatud – kooskõlastan. |
| Rae Vallavalitsus  (Gerthard Tints,  Arendus- ja haldusamet,  teede spetsialist) | 05.02.2024 | Kooskõlastatud. |
| Rae Vallavalitsus  (Õnne Kask,  Planeerimis- ja keskkonnaamet,  liikuvusspetsialist) | 05.02.2024 | Kooskõlastatud. |
| Rae Vallavalitsus  (Pille Vals,  Planeerimis- ja keskkonnaamet,  planeeringute spetsialist) | 23.11.2023 | Kooskõlastatud. |
| Terviseameti Põhja regionaalosakond  (Liis Korp) | 07.11.2022 nr 9.3-1/22/8806-2 | Amet on tutvunud detailplaneeringu materjalidega aadressil: <https://map.rae.ee/dp/DP1162/> ning kooskõlastab detailplaneeringu. Lisaks juhib tähelepanu järgnevale:  • Planeeritava ala välisõhus levivad liiklusmüra tasemed ei tohi ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud liiklusmüra normtasemeid.  • Liiklusmüra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).  • Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud: *„planeeringuga võib lisanduda täiendavat müra ehitustööde läbiviimisel. Arvesse peab võtma, et ehitusaegne müra ei tohi ületada atmosfääriõhu kaitse seaduse ning selle alusel välja antud määrustes ja sotsiaalministri 04. märtsi 2002. a määruse nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” sätestatud müra normtasemeid.”* Amet märgib, et eeltoodud määrus kehtestab müra normtasemed elamute ja ühiskasutusega hoonete sees ning mürataseme mõõtmise meetodid. Välisõhus levivat müra reguleerib KeM määrus nr 71. Amet täpsustab, et ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtaset. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaset. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.  • Jälgida, et ehitusaegsed (ja kasutusaegsed) vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.  • Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud: *„Planeeritav ala jääb Põhja-Eesti kõrge radoonisisaldusega pinnase vööndi piiresse: pinnase radoonisisaldus on 50 – 150 kBq/m3 (Harjumaa pinnase radooniriski kaart, Tallinn 2008).”* Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.  • Amet juhib tähelepanu, et detailplaneeringu kooskõlastamiseks saadetud teates on kirjutatud: *„Koostada viisteist elamumaa krunti, üks transpordimaa krunti ja kolm üldkasutatava maa krunti”*. Detailplaneeringu seletuskirjas on märgitud: *„Koostatakse neliteist elamumaa krunti, üks transpordimaa krunti ja neli üldkasutatava maa krunti.”* Palume korrigeerida materjale, et info ei oleks vastuolus. Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) |
| TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD | | |
| Elektrilevi OÜ  (Marge Kasenurm) | 26.09.2022 nr 9319346467 | Kooskõlastatud tingimustel: tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Allkirjastatud digitaalselt. |
| Aktsiaselts ELVESO  (...) |  |  |
| Telia Eesti AS  (...) |  |  |
| KAASATAVAD | | |
| Isiku või asutuse nimi |  |  |
| Suur-Tõnikse kinnistu omanik  (...) |  |  |