

Taotluse kooskõlastajad

Kooskõlastaja Pille Vals

Otsustanud isik: Aili Tammaru

Roll: Ametnik

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 16.01.2024 08:18

Otsus: Pole vaja kooskõlastada

Märkused: Kooskõlastatud 23.11.2023

Eelmine otsus:

Otsustanud isik: Pille Vals

Roll: planeeringute spetsialist

Otsuse kuupäev: 23.11.2023 14:43

Otsus: Kooskõlastatud

Märkused: Kooskõlastan.

Kooskõlastaja Aili Tammaru

Otsustanud isik: Aili Tammaru

Roll: planeeringute arhitekt

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 22.01.2024 10:10

Otsus: Ei kooskõlastatud

Märkused: Esitan märkused planeeringu korrigeerimiseks: 1. Planeeringualast on välja jäänud Suur-Tõnikse transpordimaa krunt (katastritunnus: 65301:001:4571), mis liideti 03.10.2023 korraldusega nr 1979. Tegemist on eraldi krundiga planeeringu alal. Sellega seoses täiendada SK punkte 2.1; 6.1; 6.2; 6.5; 6.12. 3. Palume kasutada dwg joonistel lühemat nimetust kui AS-04 Põhijoonis; AS-05 Tehnovõrkude koondplaan; AS-06 Tehnovõrkude ühinemise skeem.dwg, kuna läbi süsteem liikudes kaob võimalus faili alla laadides avada 4. Täiendada veel SK p 9. mõjude hindamise osa. 5. Palume eemaldada seletuskirjast Rae valla üldplaneering, kehtestatud Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462, kui DP koostamise alus, kuna alal kehtib ainult Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneering, kehtestatud Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390. 6. Korrigeerida SK punkti 4 – varasema DP eesmärk ei olnud 1 elamumaa vaid maatulundusmaa sihtotstarbelise kinnistu osaline jagamine üksiklamu maa kruntideks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Kehtiva detailplaneeringuga jagati detailplaneeringuga olemasolevast kinnistust välja 4 elamumaa krunti, 1 transpordimaa ja 1 maatulundusmaa krunt. 7. Parkimiskohtade arvutus tabel on uuendamata, endiselt on 4 paarimaja, kuigi planeeringus 3 – korrigeerida. 8. Palume üle vaadata ka Transpordiameti nõuded planeeringu elluviimisel seletuskirja lõpus. Esimese lause kohaselt ei piirdu planeeringuala vahetult riigiteega, kuid just seda Suur-Tõnikse kinnistu planeeringuala teeb, piirdub 11112 Lagedi-Jüri teega. 9. Seletuskirja lisada tingimus, et üldkasutatava maa eskiisprojekt kooskõlastada vallavalitsusega.

Kooskõlastaja Örne Kask

Otsustanud isik: Örne Kask

Roll: liikuvusspetsialist

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 05.02.2024 15:55

Otsus: Kooskõlastatud

Märkused: - palun lisage jalgrattaradade lahenduse kirjeldus ka seletuskirja (rajad eraldatud teekattemärgistusega), hetkel puudub igasugune jalgrataste liikumist puudutav. - "Planeeritud krundile pos 21 projekteerimisel näha ette liiklust rahustavad meetmed, nt kiiruse piirang, künnised vms." - lisage siia näitena ka žikaanid. Kiiruse piirang ei ole liiklust rahustav meede, pigem võiks sõnastada nii: "Planeeritud krundile pos 21 projekteerimisel näha ette liiklust rahustavad meetmed, nt künnised, žikaanid vms. Soovituslik kiirusepiirang max 30km/h.

Kooskõlastaja Gerthard Tints

Otsustanud isik: Gerthard Tints

Roll: Teede spetsialist

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 01.02.2024 10:48

Otsus: Kooskõlastatud

Märkused: Kooskõlastan

Kooskõlastaja Kristel Tramberg

Otsustanud isik: Aili Tammaru

Roll: Ametnik

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 16.01.2024 08:18

Otsus: Pole vaja kooskõlastada

Märkused: Planeeringute arhitekti menetlus

Eelmine otsus:

Otsustanud isik: Aili Tammaru

Roll: Ametnik

Otsuse kuupäev: 14.11.2023 15:57

Otsus: Pole vaja kooskõlastada

Märkused: Planeeringute arhitekti menetlus