

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetlusedokumentide kaustas.

Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav	Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)	Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht
KOOSKÕLASTAJAD		
Transpordiamet (Marek Lind)	30.05.2024 nr 7.2-2/24/21902- 4 (reg 30.05.2024 nr 6-1/2903-3)	Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga. Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi <i>EhS</i>) ja planeerimisseaduse (edaspidi <i>PlanS</i>) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga. 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks. Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt)
Terviseameti Põhja regionaalosakond (Liis Korp)	27.05.2024 nr 9.3-1/24/4753-2 (reg 27.05.2024 nr 6-1/2903-2)	Liiklusemüra modelleerimise tulemusest selgus, et planeeringualale levib päevasel ajal liiklusemüra kuni 55 dB ning öisel ajaperioodil kuni 50 dB. Eeltoodust tulenevalt vastavad planeeringu alal liiklusemüra tasemed KeM määrus nr 71 toodud normtasemetele. Amet on varasemalt detailplaneeringu kooskõlastanud (07.11.2022, kirjaga nr 9.3-1/22/8806-2). Amet on tutvunud täiendatud detailplaneeringu materjalidega ja jääb oma varasema kooskõlastuse juurde. Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt)

KARLA KÜLA SUUR-TÕNIKSE KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP1162)

Päästeameti Põhja päästekeskus (Garri Mölder)	21.05.2024 nr 7.2-3.1/2589-2 (reg 21.05.2024 nr 6-1/2903-1)	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelevalve büroo inspektor Garri Mölder Optimal Projekt OÜ poolt koostatud „Karla küla Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu tuleohutuseosa.
Rae Vallavalitsus (Aili Tammaru, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute arhitekt)	22.04.2024	Planeeringulahendust on vastavalt esitatud märkustele täiendatud – kooskõlastan.
Rae Vallavalitsus (Gerthard Tints, Arendus- ja haldusamet, teede spetsialist)	05.02.2024	Kooskõlastatud.
Rae Vallavalitsus (Õnne Kask, Planeerimis- ja keskkonnaamet, liikuvusspetsialist)	05.02.2024	Kooskõlastatud.
Rae Vallavalitsus (Pille Vals, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute spetsialist)	23.11.2023	Kooskõlastatud.
Terviseameti Põhja regionaalosakond (Liis Korp)	07.11.2022 nr 9.3-1/22/8806-2	Amet on tutvunud detailplaneeringu materjalidega aadressil: https://map.rae.ee/dp/DP1162/ ning kooskõlastab detailplaneeringu. Lisaks juhib tähelepanu järgnevale: • Planeeritava ala välisõhus levivad liikluse müra tasemed ei tohi ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud liikluse müra normtasemeid. • Liikluse müra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).

		• Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud: „planeeringuga võib lisanduda täiendavat müra ehitustööde läbiviimisel. Arvesse peab võtma, et ehitusaegne müra ei tohi ületada atmosfääriõhu kaitse seaduse ning selle alusel välja antud määrustes ja sotsiaalministri 04. märtsi 2002. a määruse nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” sätestatud müra normtasemeid.” Amet märgib, et eeltoodud määrus kehtestab müra normtasemed elamute ja ühiskasutusega hoonete sees ning mürataseme mõõtmise meetodid. Välisõhus levivat müra reguleerib KeM määrus nr 71. Amet täpsustab, et ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00. • Jälgida, et ehitusaegsed (ja kasutusaegsed) vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid. • Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud: „Planeeritav ala jääb Põhja-Eesti kõrge radoonisisaldusega pinnase vööndi piiresse: pinnase radoonisisaldus on 50 – 150 kBq/m³ (Harjumaa pinnase radooniriski kaart, Tallinn 2008).” Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasevõrdluste mõõtmised. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule. • Amet juhib tähelepanu, et detailplaneeringu kooskõlastamiseks saadetud teates on kirjutatud: „Koostada viisteist elamumaa krunti, üks transpordimaa krunti ja kolm üldkasutatava maa krunti”. Detailplaneeringu seletuskirjas on märgitud: „Koostatakse neliteist elamumaa krunti, üks transpordimaa krunti ja neli üldkasutatava maa krunti.” Palume korrigeerida materjale, et info ei oleks vastuolus. Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt)
TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD		
Telia Eesti AS (Dmitri Kirsanov)	06.05.2024 nr 38848147	Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise ja kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast: Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on ja vaja täiendavalt esitada tööjoonised: Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Telia ja

		täiendavad tehnilised tingimused: Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: Kaablikanaliseatsioon, Sidekaev(ud) Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS § 70 ja § 78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded”, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/juhendid. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Kooskõlastus kehtib kuni 05.05.2025. Allkirjastatud digitaalselt.
Elektrilevi OÜ (Maie Erik)	08.05.2024 nr 6688936527	Kooskõlastatud tingimustel: tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Allkirjastatud digitaalselt.
Elering AS (Vambola Randmaa)	02.09.2024 nr 12-9/2024/542	Planeering on Elering AS poolt kooskõlastatud alljärgnevatel tingimustel: 1) Täidetud on Elering AS omanduses oleva Gaasitorustiku osas standardite EVS 884 ja EN 1594 põhinõuded. 2) Elamud, majutus-, toidlustus-, kaubandus-, teenindus- või muud avalikud hooned ei paikne Gaasitorustiku ohutuskujal. 3) Tänavavalgustus ja liiklusmärgid ei paikne Gaasitorustiku kaitsevööndis. 4) Puud ja põõsaid ei kavandata Gaasitorustiku kaitsevööndisse. 5) Kõik ristumised Gaasitorustiku ja teiste kommunikatsioonidega tuleb välja ehitada vastavalt Elering AS tehnilistele tingimustele. 6) Gaasitorustiku kaitsevööndisse pikisuunaliselt teisi kommunikatsioone mitte kavandada. 7) Ehitusprojektid, mis hõlmavad Gaasitorustiku kaitsevööndit ja/või ohutuskujal, esitada Elering AS-ile kooskõlastamiseks. 8) Kõik päringud, taotlused ja teavitused, saadetakse ekirjaga vho.kooskolastused@elering.ee ja Elering AS Tallinna hoolduspiirkonna hooldusjuht Heino Piirsalu Heino.Piirsalu@elering.ee. 9) Käesolevas kirjas toodud tingimused ja seisukohad kehtivad 12 kuud alates käesoleva kirja väljastamise kuupäevast. /allkirjastatud digitaalselt/

KARLA KÜLA SUUR-TÖNIKSE KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP1162)

Aktsiaselts ELVESO (Annika Krinpus)	04.10.2024 nr 126/VK	Karla küla, Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneering (töö nr DP1162) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan” esitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamist ÜVK-ga. Lõplik ÜVK tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus. Arvamus Karla küla, Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest. /allkirjastatud digitaalselt/
KAASATAVAD		
Isiku või asutuse nimi		
Suur-Tõnikse kinnistu omanik (Microinvestor OÜ)	30.10.2024	Kooskõlastatud. Allkirjastatud digitaalselt. Kalev Lepp, juhatuse esimees