

**TINGMÄRGID**

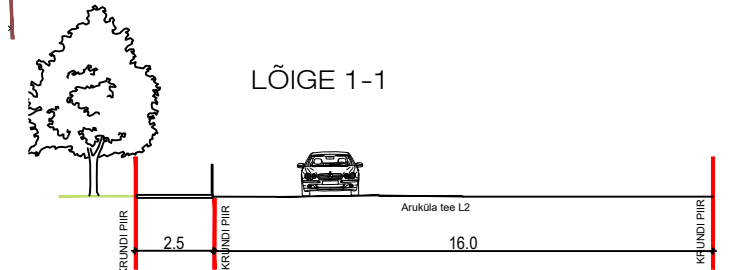
- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONESTUS EHTISREGISTRI JÄRGI
- LIKVIDEERITAV ÕIGUSLIKU ALUSETA OLEMASOLEV HOONESTUS
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITAV HOONE (SOOVITUSLIK ASUKOHT)
- JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI ALA
- OLEMASOLEV MURUKATTEGA ALA
- PLANEERITUD MURUKATTEGA ALA
- PLANEERITUD JALGRATTA - JA KÖNNITEE
- PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV SISSESÖIT
- LAMMUTATAV HOONESTUS

**OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD**

- OLEMASOLEV GAASITORUSTIK
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV ÜHISVOOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV DRENAŽITORUSTIK
- OLEMASOLEVAD SIDEKAABLID
- OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIKAABELLIIN
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE ELEKTRIKAABELLIIN
- OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT
- OLEMASOLEV TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND

**KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL**

| Pos nr | krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup> | ehitisealune pind m <sup>2</sup> (maapealne/maa-alune) | maksimaalne korruselisus (maapealne/maa-alune) | hoone kõrgus maapinnast ja ABS m | hoonete arv krundil | maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa) | maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasriüksuse liikide kaupa) | suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa m <sup>2</sup> (maapealne/maa-alune) | korterite arv | parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud | Kitsendused   |
|--------|--|--|--|----------------------------------|---------------------|--|--|--|---------------|---|---|
| 1      | 16167                                    | ol.olev hoonestus 6240                                 | 1k   | 9.0m/50.0abs                     | 3                   | T 90%/Ä 10%  | T 90%/Ä 10%  | 6240   | -             | 67/43   | elektrimaakaabelliinile 2 m ulatuses sidekaabelliinile 2 m ulatuses                   |
| 2      | 10205                                    | 2020   | 3k/-1k   | 12.0m/53.0abs                    | 3                   | T 90%/Ä 10%  | T 90%/Ä 10%  | 4900   | -             | 41/ 24  | vee- ja kanalisatsioonitorustikule 2 m mõlemale poole toru telge, võrguvaldaja kasuks |
| 3      | 225                                      | -  | -  | -                                | -                   | L100%  | LT100%   | -  | -             | -   |   |



**KRUNDI EHITUSÕIGUS**

|   |                                  |  |
|---|----------------------------------|--|
| 1 | SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES | EHITISEALUNE PIND - MAAPEALNE/ MAA-ALUNE |
|   | KÕRGISMEETRIE SUURUS             |  |
| 1 | KÕRGISMEETRIE SUURUS             | PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES   |
|   | KRUNDI SUURUS                    | PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES     |



Planeeringu koostamise korraldaja: Rae Vallavalitsus  
 Planeerija: Optimal Projekt OÜ  
 Arhitekt: I. Punger  
 Projektjuht: A. Anton

RAE VALD, JÜRI ALEVIK  
 ARUKÜLA TEE 57 JA ARUKÜLA TEE 57b  
 KINNISTUTE DETAILPLANEERING

Töö nr 454  
 DP  
 M 1:1000  
 02.05.2024  
 AS - 04

PÕHIJONIS