



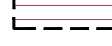

















TINGMÄRGID

-  DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
-  KINNISOMANDI PIIR
-  MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
-  OLEMASOLEV HOONESTUS EHTISREGISTRI JÄRGI
-  ÕIGUSLIKU ALUSETA OLEMASOLEV HOONESTUS
-  PLANEERITUD HOONESTUSALA
-  PLANEERITAV HOONE (SOOVITUSLIK ASUKOHT)
-  JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI ALA
-  PLANEERITUD MURUKATTEGA ALA
-  PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
-  OLEMASOLEV SISSESÖIT

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

-  G OLEMASOLEV GAASITORUSTIK
-  V OLEMASOLEV VEETORUSTIK
-  K OLEMASOLEV ÜHISVOOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK
-  SK OLEMASOLEV DRENAŽITORUSTIK
-  S OLEMASOLEVAD SIDEKAABLID
-  OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIKAABELLIIN
-  OLEMASOLEV KÕRGEPINGE ELEKTRIKAABELLIIN
-  OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT
-  OLEMASOLEV TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Pos nr	krundi planeeritud suurus m ²	ehitisealune pind m ² (maapealne/maa-alune)	maksimaalne korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus maapinnast ja ABS m	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa m ² (maapealne/maa-alune)	korterite arv	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Kitsendused
1	16494	ol.olev hoonestus 6240	2k	9.0m/ 50.0abs	3	T 90%/ Ä 10%	T 90%/ Ä 10%	12294	-	67	elektrimaakaabelliinile 2 m ulatuses sidekaabelliinile 2 m ulatuses
2	10103	2020	3k	12.0m/ 53.0abs	4	T 90%/ Ä 10%	T 90%/ Ä 10%	4900	-	32	vee- ja kanalisatsioonitorustikule 2 m mõlemale poole toru telge, võrguvaldaja kasuks

KRUNDI EHTISÕIGUS

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
	KÕRGIKMEERITISE SUURUS	EHTISEALUNE PIND	KORTERITE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS		

EHITISEALUNE PIND - MAAPEALNE/ MAA-ALUNE
 PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
 PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES



Planeeringu koostamise korraldaja: Rae Vallavalitsus
 Planeerija: Optimal Projekt OÜ
 Arhitekt: I. Punger
 Projektijuht: A. Anton

RAE VALD, JÜRI ALEVIK
ARUKÜLA TEE 57 JA ARUKÜLA TEE 57b
 KINNISTUTE DETAILPLANEERING

Töö nr 454
 DP
 M 1:1000
 22.09.2022
 AS - 04

PÕHIJOOONIS