



RAE VALLAVALITSUS

Aktsiaselts ELVESO

info@elveso.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/4293

Võimalus avaldada korduvalt arvamust Jüri alevik Aruküla tee 57 ja Aruküla tee 57b kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (kovID DP1163)

10.01.2024 esitasime Aktsiaseltsile ELVESO kirja nr 6-1/110, andes võimaluse avaldada arvamust planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel Rae Vallavalitsuse 20.06.2022 korraldusega nr 919 algatatud Jüri aleviku Aruküla tee 57 ja 57b kinnistute ning lähiala detailplaneeringu (kovID DP1163) kohta.

Aktsiaselts ELVESO on 13.04.2024 arvamuses nr 107/VK (registreeritud Rae Vallavalitsuse dokumendiregistris nr 6-1/110-6) toonud välja, et Jüri alevik, Aruküla tee 57 ja Aruküla tee 57b kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (töö nr DP1163) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan“ näidatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamise ÜVK-ga.

Vastavalt arvamuses märgitule kehtib see kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), kuid maksimaalselt üks aasta arvamuse väljastamisest.

Arvestades, et eelmainitud arvamuse väljastamisest on möödunud üle aasta ning Rae Vallavolikogu 20.05.2024 määrusega nr 46 on kinnitatud Rae valla ühisveevärgi, -kanalisatsiooni ja sademevee ärajuhtimise arendamise kava aastateks 2024–2035, palume Teil esitada uuendatud aramus Jüri alevikus Aruküla tee 57 ja 57b kinnistute ning lähiala detailplaneeringu (kovID DP1163) kohta, lähtudes kehtivast arenduskavast.

Planeeritav ala asub Jüri aleviku idaosas, 11303 Jüri-Aruküla teest lõuna pool. Planeeringuala moodustab: Aruküla tee 57 kinnistu (pindala 10 567 m², katastritunnus 65301:003:0625, registriosa nr 8819502, sihtotstarve tootmismaa 100%); Aruküla tee 57b kinnistu (pindala 16 030 m², katastritunnus 65301:003:0626, registriosa nr 9470002, sihtotstarve tootmismaa 100%) ja lähiala, mis on vajalik juurdepääsu ja tehnovõrkude lahendamiseks. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Aruküla teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritavale alale ehitus- ja hoonestustingimuste määramine täiendava äri- ja tootmishoone püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses:

[map.rae.ee - /dp/DP1163/Korduvaks arvamuse avaldamiseks/](http://map.rae.ee/-/dp/DP1163/Korduvaks%20arvamuse%20avaldamiseks/)

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Kristel Tramberg, 5847 0259
kristel.tramberg@rae.ee