



Arvamus nr 064/VK

Jüri alevik, Aruküla tee 57 ja Aruküla tee 57b kinnistu ja lähiala detailplaneering (töö nr DP1163) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan“ näidatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht ei võimalda DP alale planeeritud kruntide nõuetekohast ühendamist ÜVK-ga.

Uute kinnistute moodustamisega peab olema hoonete veevarustus ja reovee ärajuhtimine lahendatud selliselt, et kõik vastaval kinnistul asuvate hoonete veevarustus on tagatud vastava kinnistu liitumispunktist ühisveevärgiga ja kogu krundi reovesi juhitakse vastava kinnistu liitumispunkti ühiskanalisatsiooniga.

Pos 1 ja Pos 2 kinnistutele planeerida veemöödukaev liitumispunkti lähedale, haljasalale.

Aruküla tee 57 ja Aruküla tee 57b kinnistule on veevarustuse ja reovee ärajuhtimise ostu-müügilepinguga määratud maksimaalne müüdava vee ja ärajuhitava reovee kogus. Detailplaneeringu lahenduses kirjeldada, kuidas jaguneb moodustavate kinnistute vahel kinnistutele varem lubatud müüdava vee ja ärajuhitava reovee kogus.

Arvamus Jüri alevik, Aruküla tee 57 ja 57b kinnistu ning lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Annika Krinpus

VK teenistuse arendusinsener

Annika.Krinpus@elveso.ee