



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

13. jaanuar 2026 nr 43

Jüri alevik Aruküla tee 57 ja Aruküla tee 57b kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Rae Vallavalitsuse 20.06.2022 korraldusega nr 919 „Jüri alevik Aruküla tee 57 ja Aruküla tee 57b kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ algatati Jüri alevik Aruküla tee 57 ja Aruküla tee 57b kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (KovID1163) koostamine, kinnitati lähteseisukohad.

Detailplaneeringu sisu:

Planeeritav ala: Planeeritav ala asub Jüri aleviku idaosas.

- Aruküla tee 57 katastriüksus suurusega 10567 m², katastritunnus 65301:003:0625, registriosa nr 8819502, sihtotstarve 100% tootmismaa;
- Aruküla tee 57b katastriüksus suurusega 16030 m², katastritunnus 65301:003:0626, registriosa nr 9470002, sihtotstarve 100% tootmismaa.

Planeeringuala suurus on 2,6 ha.

Lahendus: Detailplaneeringuga määratakse kahe olemasoleva tootmismaa ja ühe transpordimaa sihtotstarbega krundi planeerimine ning määratakse ehitus- ja hoonestustingimused, haljastus, juurdepääsud, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Vastavus üldplaneeringule: Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud restruktureeritava tootmise ja ladude arenguala.

Teed: Juurdepääsud planeeritavale alale on Aruküla tee L2 transpordimaa kaudu.

Vajalikud kooskõlastused: Detailplaneeringu on kooskõlastanud: Maa- ja Ruumiamet, Päästeamet, Põhja päästekeskus. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajatega (AS Elveso, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS) ning isikute ja asutustega, kes on kaasatud menetlusse.

Rae Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on nõuetekohaselt koostatud, vastab Rae valla arengueesmärkidele ja on õigusaktidega kooskõlas. Detailplaneering ei sisalda Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Rae Vallavalitsuse 21.05.2024 korraldusega nr 841 „Jüri alevik Aruküla tee 57 ja Aruküla tee 57b kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“ võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikustamisele. Detailplaneeringu avalik väljapanek

toimus ajavahemikul 15.07.2024 - 28.07.2024 Rae Vallavalitsuse ruumides. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel arvamusi ei esitatud.

Planeerimisseaduse § 136 lõike 2 kohaselt ei ole avaliku arutelu korraldamine nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei ole esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud. Planeerimisseaduse § 138 lõike 2 kohaselt ei esitata detailplaneeringut heakskiitmiseks, kui detailplaneering on koostatud kooskõlas üldplaneeringuga ja avalikul väljapanekul ei esitatud detailplaneeringu kohta ühtegi arvamust või kõik avalikul väljapanekul esitatud kirjalikud arvamused on arvesse võetud.

Arvestades eeltoodut ning lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; Rae Vallavolikogu 02.12.2025 otsuse nr 14 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; planeerimisseaduse § 139 lõigetest 1, 3, 4 ja 6; Rae valla üldplaneeringust ning tuginedes Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja keskkonnaameti ettepanekule, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Kehtestada Jüri alevik Aruküla tee 57 ja Aruküla tee 57b kinnistu ja lähiala detailplaneering (Optimal Projekt OÜ, töö nr 454), millega määratakse kahe olemasoleva tootmismaa ja ühe transpordimaa sihtotstarbega krundi planeerimine ning määratakse ehitus- ja hoonestustingimused, haljastus, juurdepääsud, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Planeeringuala suurus on 2,6 ha.
2. Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja keskkonnaametil teavitada detailplaneeringu kehtestamisest planeerimisseaduse § 139 lõigete 3, 4 ja 6 kohaselt. Kehtestamisest teavitamisel juhinduda planeerimisseaduse § 139 lõikest 5.
3. Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja keskkonnaametil esitada kehtestatud detailplaneering planeeringute andmekogusse planeerimisseaduse § 139 lõike 4¹ kohaselt.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Gerli Lehe
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär