



Rae Vallavalitsus

04.10.2023

Arvamus nr 090/VK

Jüri alevik, Aruküla tee 57 ja Aruküla tee 57b kinnistu ja lähiala detailplaneering (töö nr DP1163) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan“ näidatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht ei võimalda DP alale planeeritud kruntide nõuetekohast ühendamist ÜVK-ga.

Uute kinnistute moodustamisega peab olema hoonete veevarustus ja reovee ärajuhtimine lahendatud selliselt, et kõikide vastaval kinnistul asuvate hoonete veevarustus on tagatud vastava kinnistu liitumispunktist ühisveevärgiga ja kogu krundi reovesi juhitakse vastava kinnistu liitumispunkti ühiskanalisatsiooniga. Erinevatel kinnistutel ei tohi olla ühiseid liitumispunkte ning kinnistute sisesed torustikud ei tohi olla ühendatud teise kinnistu torustikuga.

Tehnovõrkude koondplaanel peab olema näidatud kavandatud kinnistusisene torustike plaan, millel on tähistatud planeeritavad veearvestite asukohad (ühele kinnistule planeerida 1 veearvesti). Seletuskirja lisada eraldi Pos 1 ja Pos 2 kruntidelt planeeritud veevarustuse, ärajuhitava reoveekanalisatsiooni ja sademevee kogused.

Arvamus Jüri alevik, Aruküla tee 57 ja 57b kinnistu ning lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Annika Krinpus

VK teenistuse arendusinsener

Annika.Krinpus@elveso.ee