From: Rae Vallavalitsus <info@rae.ee>

Sent: esmaspäev, 10. juuli 2023 23:02

To:

Subject: Taotluse kooskõlastamise otsused

Tere!

Teie esitatud taotlusele on lisatud kooskõlastajatelt tagasiside. Taotlust saab vaadata siit.

Kooskõlastamise otsused:

Kooskõlastaja: Pille Vals (47601242739) Otsus: Kooskõlastatud

Põhjus: Kooskõlastan.

Kooskõlastaja: Hannes Karon (38610282233) Otsus: Pole otsustatud

Põhjus: Kooskõlastamise tähtaeg on möödas

Kooskõlastaja: Aili Tammaru (49006040276) Otsus: Ei kooskõlastatud

Põhjus: Tere Vaatasin korrigeeritud lahenduse üle ja esitan märkused:

1. Korrigeerida plaanidel pos 2 krundi suurust.

Muudetud suurus 10205 m².

1. Ka tehnovõrkude plaanil ära näidata kõik lammutatavad hooned (nii seaduslikud, kui ebaseaduslikud).

Täiendatud.

1. Seletuskirja lehekülg 7 olete välja toonud krunt positsioon 2 planeeritava ehitusõiguse – korrigeerida krundi suurust.

Parandatud näitajad.

1. Olete määranud hoonete seletuskirja punktis 7.4 katusekaldeks 0º ‒ 45°, lähtetingimustes on kirjas soovituslikult 0º ‒ 15°, millest vajadus 45° katusekalde jaoks, kui see pole piirkonnas iseloomulik

Muudetud.

1. Arhitektuurinõuetele materjalikäsitluse juurde lisada lähtetingimustes välja toodu: Fassaadidel ette näha vähemalt kahte erinevat materjali kasutamine, et ei tekiks monotoonseid suuri fassaadipindasid. Fassaad peab olema liigendatud nii materjalilt kui toonidelt. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Värvilahenduses eelistada tumedaid baasvärvitoone, arhitektuur peab olema funktsionalistlik ja visuaalselt nauditav.

Täiendatud.

1. Seletuskirja punktis 7.5 olete välja toonud, et juurdepääs planeeringu alale „toimub Aruküla tee L2 ja Aruküla tee 55 paikneva tee kaudu” Põhijooniselt on juurdepääsud nähtud ette Aruküla tee L2 kinnistult ning Aruküla tee 55a kinnistult. Kui soovitakse kasutada juurdepääsuna Aruküla tee 55a kinnistut, on tarvilik Aruküla tee 55a omaniku kirjalik kooskõlastus juurdepääsu lahendusele.

Juurdepääs Aruküla tee L2 kinnistult.

1. Seletuskirja punktis 11 muuta viimast lauset: „Enne uute hoonele ehituslubade taotlemist teostada planeeringus määratud lammutatavad hooned.“ Mõte jääb segaseks.

Korrigeeritud.

Lugupidamisega Aili Tammaru

Kooskõlastaja: Gerthard Tints (39709096022) Otsus: Kooskõlastatud

Põhjus: Kooskõlastan