

**TINGMÄRGID**

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONESTUS EHTISREGISTRI JÄRGI
- LIKVIDEERITAV ÕIGUSLIKU ALUSETA OLEMASOLEV HOONESTUS
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITAV HOONE (SOOVITUSLIK ASUKOHT)
- JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI ALA
- OLEMASOLEV MURUKATTEGA ALA
- PLANEERITUD MURUKATTEGA ALA
- PLANEERITUD JALGRATTA - JA KÖNNITEE
- PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV SISSESÕIT
- LAMMUTATAV HOONESTUS

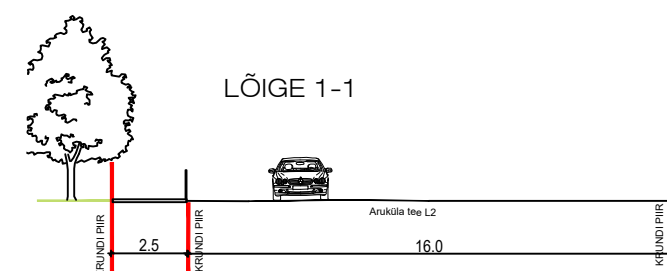
**OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD**

- OLEMASOLEV GAASITORUSTIK
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV ÜHISVOOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV DRENAAŽITORUSTIK
- OLEMASOLEVAD SIDEKAABLID
- OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIKAABELLIIN
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE ELEKTRIKAABELLIIN
- OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT
- OLEMASOLEV TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND

**KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL**

Pos nr	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	ehitisealune pind m <sup>2</sup> (maapealne/maa-alune)	maksimaalne korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus maapinnast ja ABS m	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa m <sup>2</sup> (maapealne/maaalune)	korterite arv	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Kitsendused
1	16167	ol.olev hoonestus 6240	1k	9.0m/50.0abs	3	T 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	6240	-	67/43	elektrimaakaabelliinile 2 m ulatuses sidekaabelliinile 2 m ulatuses
2	10205	2020	1/3k	12.0m/53.0abs	3	T 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	4900	-	41/24	vee- ja kanalisatsioonitorustikule 2 m mõlemale poole toru telge, võrguvaldaja kasuks
3	225	-	-	-	-	L100%	LT100%	-	-	-	

LÕIGE 1-1



**KRUNDI EHTISÕIGUS**

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES	EHITISEALUNE PIND - MAAPEALNE/ MAA-ALUNE PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
	KÕRGLISE MEETRIKES SUURIM KÕRGLISE LÕIGI	



Planeeringu koostamise korraldaja: Rae Vallavalitsus  
 Planeerija: Optimal Projekt OÜ  
 Arhitekt: I. Punger  
 Projektijuht: A. Anton

RAE VALD, JÜRI ALEVIK  
**ARUKÜLA TEE 57 JA ARUKÜLA TEE 57b**  
 KINNISTUTE DETAILPLANEERING

PÕHIJOOONIS

Töö nr 454  
 DP  
 M 1:1000  
 06.12.2023  
 AS - 04