



### KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Pos. nr.	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	ehitisealune pind m <sup>2</sup> (maaapealne/maa-alune)	maksimaalne korruselisus (maaapealne/maa-alune)	hoone kõrgus maapinnast ja ABS m	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa m <sup>2</sup> (maaapealne/maaalune)	korterite arv	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Kitsendused
1	10319	350	2k	9.0m/52.0abs	4	EE100%	E100%		-	3	elektrimaakaabelliinile 2 m ulatuses elektrihüliinile 2 m ulatuses

### TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONESTUS EHITISREGISTRI JÄRGI
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITAV HOONE (SOOVITUSLIK ASUKOHT)
- OLEMASOLEV SÄILITATAV HOONE
- OLEMASOLEV ROHUMAA
- OLEMASOLEV SISSESÕIT
- LIKVIDEERITAVAD EHITISED

### OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- ELEKTRIHÜLIIN ALLA 1kV
- ELEKTRIMAAKAABELLIIN
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÕND

### MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise alusplani koostas RADIAAN OÜ, 10.07.2020, töö nr 250G20. Koordinaadid L-EST süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis.
- Detailplaneeringu tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud ehitusprojektiga.

### KRUNDI EHITUSÕIGUS

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		EHITISEALUNE PIND - MAAPEALNE/ MAA-ALUNE
	KÕRGUS MÄÄRITETES SUURIMA KÕRGUSELISUS	EHITISE ALUNE PIND	
	9 m	350 m <sup>2</sup>	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
	2K/-1	10319m <sup>2</sup>	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES



Arhitekt I.Punger  
Projektijuht A.Anton

Rae vald, Seli küla  
Pilli kinnistu detailplaneering

PÕHIJOOONIS

Töö nr 468  
Eskis  
M 1 : 500  
29.07.2021  
AS - 03