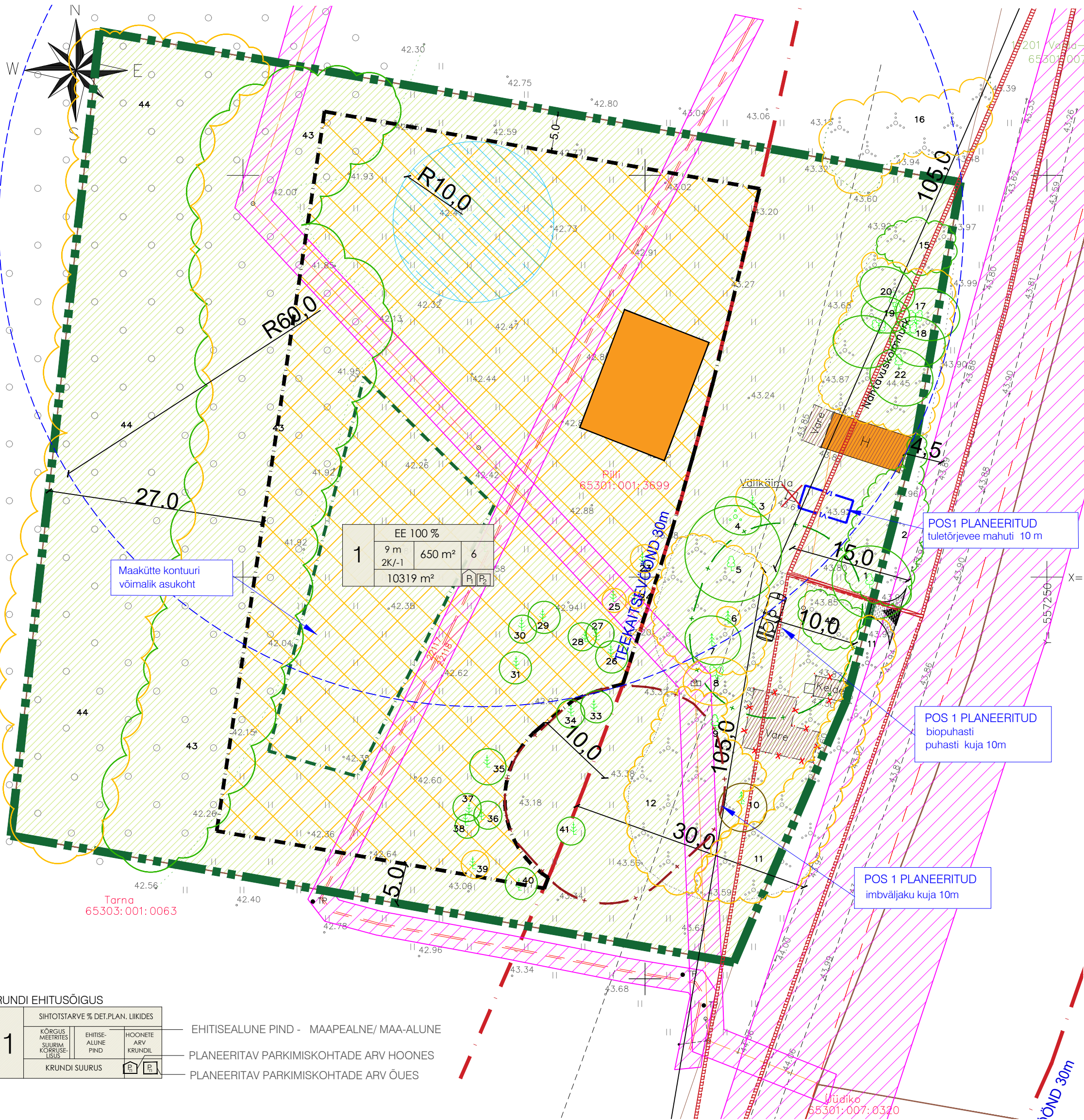




KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Pos. nr.	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m² (maapealne/maa-alune)	maksimaalne korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus maapinnast ja ABS m	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa m² (maapealne/maa-alune)	korterite arv	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Kitsendused
1	10319	650	2k/-1	9.0m/52.0abs	6 1 elamu 5 abihoonet	EE100%	E100%	650	-	3	elektrimaakaabelliinile 2 m ulatuses; elektriõhuliinile 2 m ulatuses; puurkaevu hooldusala r=10 m; 20 m² reoveekogumismahuti kuja 5 m;

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONESTUS EHITISREGISTRI JÄRGI
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITAV HOONE (SOOVITUSLIK ASUKOHT)
- OLEMASOLEV SÄILITATAV HOONE
- OLEMASOLEV ROHUMAA
- LIKVIDEERITAVAD EHITISED
- OLEMASOLEV SISSESÕIT
- REKONSTRUEERITAV RISTUMISKOHT ASFALTKATTEGA ALA
- KOGUMISMAHUTI KUJA 5 m
- IMBVÄLJAKU KUJA 10 m
- HEITVEE IMMUTAMISE KEELUALA

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- ELEKTRIÕHULIIN ALLA 1 KV
- ELEKTRIMAAKAABELLIIN
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND

- ERITI VÄÄRTUSLIK PUITTAIM (I VÄÄRTUSKLASS)
- VÄÄRTUSLIK PUITTAIM (II VÄÄRTUSKLASS)
- OLULINE PUITTAIM (III VÄÄRTUSKLASS)
- VÄHEVÄÄRTUSLIK PUITTAIM (IV VÄÄRTUSKLASS)
- LIKVIDEERITAV PUITTAIM (V VÄÄRTUSKLASS)

PUITTAIMEDE HALJASTUSLIK HINNANG

- MÄRKUSED:
- Topo-geodeetilise alusplaani koostas RADIAAN OÜ, 10.07.2020, töö nr 250G20. Koordinaadid L-EST süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis.
 - Detailplaneeringu tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud ehitusprojektiga.



Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projektijuht

Rae Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
I. Pungar
A. Anton

Rae vald, Seli küla
Pilli kinnistu ja lähiala detailplaneering

PÕHIJONIS

Töö nr 468
DP
M 1: 500
16.09.2022
AS - 04