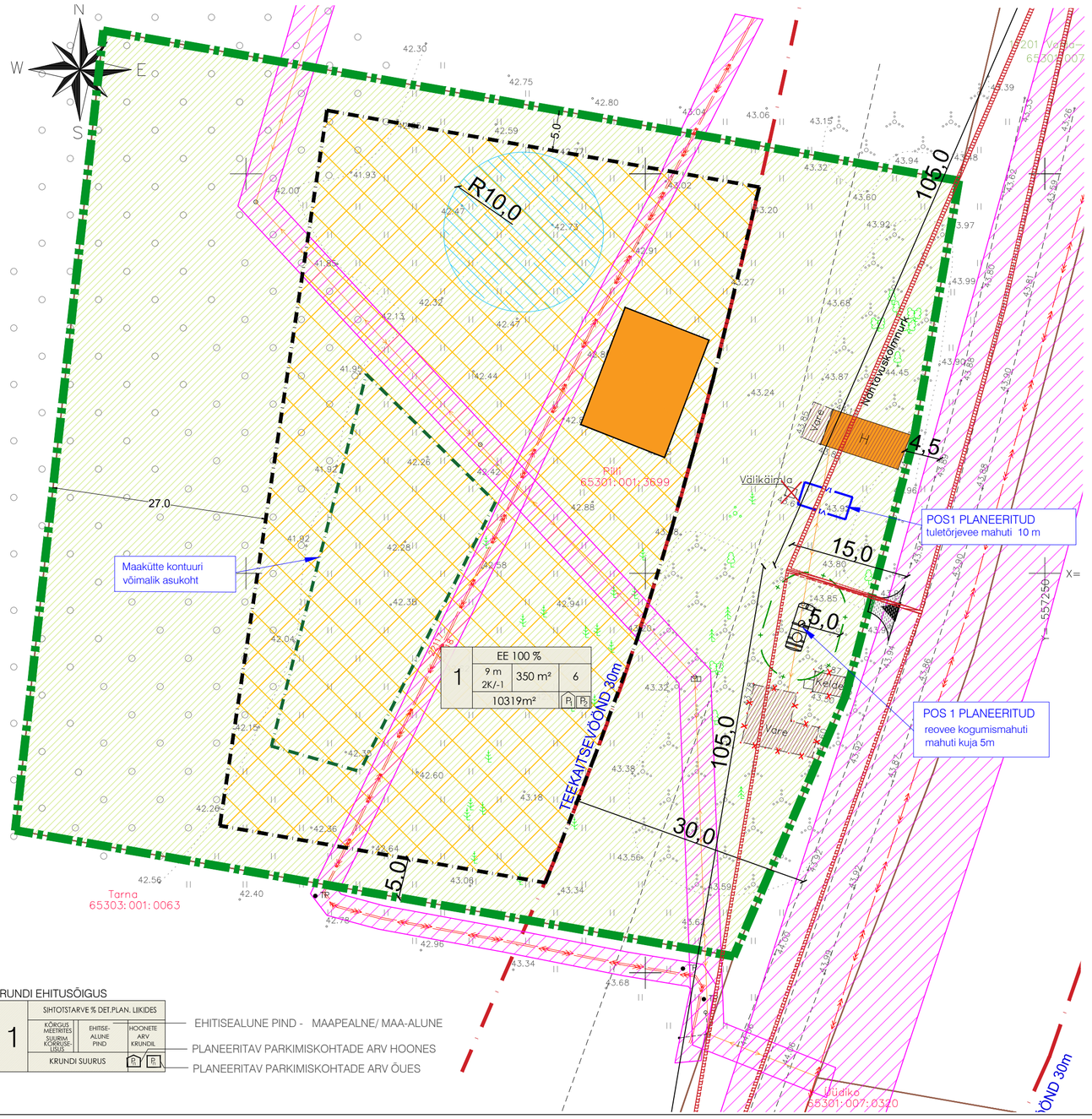

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Pos. nr.	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m² (maapealne/maa-alune)	maksimaalne korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus maapinnast ja ABS m	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse siht-otstarbe kaupa m² (maapealne/maaalune)	korterite arv	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Kitsendused
1	10319	650	2k/-1	9.0m/ 52.0abs	6 1 elamu 5 abihoonet	EE100%	E100%	650	-	3	elektrimaakaabelliinile 2 m ulatuses; elektriõhuliinile 2 m ulatuses; puurkaevu hooldusala r=10 m; 20m³ reoveekogumismahuti kuja 5m;

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONESTUS EHITISREGISTRI JÄRGI
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITAV HOONE (SOOVITUSLIK ASUKOHT)
- OLEMASOLEV SÄILITATAV HOONE
- OLEMASOLEV ROHUMAA
- LIKVIDEERITAVAD EHITISED
- OLEMASOLEV SISSESÕIT
- REKONSTRUEERITAV RISTUMISKOHT ASFALTKATTEGA ALA

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- ELEKTRIÕHULIIN ALLA 1 kV
- ELEKTRIMAAKAABELLIIN
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

KRUNDI EHITUSÕIGUS

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
	KÕRGUS MEETRITES SUURIM KORRUSE-LUKU	EHITISE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS		

EHITISEALUNE PIND - MAAPEALNE/ MAA-ALUNE
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES

MÄRKUSED:
1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas RADIAAN OÜ, 10.07.2020, töö nr 250G20. Koordinaadid L-EST süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis.
2. Detailplaneeringu tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud ehitusprojektiga.

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	Rae vald, Seli küla Pilli kinnistu ja lähiala detailplaneering	Töö nr 468 DP
Planeerija	Optimal Projekt OÜ		M 1: 500
Arhitekt	I.Punger	PÕHIJOONIS	06.07.2022
Projektijuht	A.Anton		AS - 04

OPTIMAL PROJEKT