



TRANSPORDIAMET

Optimal Projekt OÜ
arno@opt.ee
Keemia tn 4
10615, Tallinn, Harju maakond

Teie 19.07.2022

Meie 25.07.2022 nr 7.2-3/22/9003-5

Rae vald Seli küla Pilli kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rae vald Seli küla Pilli kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65301:001:3699, edaspidi planeering).

Planeeringuga kavandatakse eeldused elamu ja seotud taristu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** Optimal Projekt OÜ töö nr 468 vers 22.07.2022 „Rae vald Seli küla Pilli kinnistu ja lähiala detailplaneering“.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama
peaspetsialist
projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Koopia: Rae Vallavalitsus

Lisad: Seletuskiri, põhijoonis, tehnovõrkude koondplaan

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee