

pos. nr.

krundi planeeritud suurus m²

hoonete ehitisealune pind

põhihoone suurim korruselisus

abihoone suurim korruselisus

põhihoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus

abihoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus

hoonete arv krundil / põhihoone / abihoone

maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liiki kaupa)

maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsitruksuse liiki kaupa)

suletud brutopind (m²) katsitruksuse sihtotstarvete kaupa

min tulepüvisusklass

parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud

Kitseendused

Arhitektuurinõuded

- elamumaa krundil võib paikneda üks põhihoone ja üks abihoone. Äri- ja tootmismaa krundil võib paikneda kaks põhihoonet;
- hoonestusala on määratud krundipiiridest minimaalselt nelja meetri kaugusele;
- elamu suurim lubatud kõrgus on 8m ja suurim lubatud korruste arv 2 korrust. Äri- ja tootmishoone suurim lubatud kõrgus on 9m ja suurim lubatud korruste arv 2 korrust;
- abihoone lubatud suurim kõrgus on 5 m, suurim lubatud korruste arv 1;
- hoonete ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,5-1,0 meetrit kõrgemal;
- elamumaa katusekalle 0 - 40°. Äri- ja tootmismaa katusekalle 0-15°;
- elamumaa katusematerjalideks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki. Äri- ja tootmismaa katusematerjalideks kasutada rullmaterjale;
- elamumaa välisviimistluses võib kasutada betooni, klaasi, tellist, krohvi, ilmastikukindlat ehitusplaati, puitu ja vineeri. Äri- ja tootmismaa eelistatud on betoon, puit ja klaas;
- vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;
- mitte projekteerida ümarpaikhooneid;
- abihoone(-d) ja piire peavad sobima materjalikasutusest ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga;
- elamumaa on lubatud puidust lattaed, kuid kinnistute vahel võib olla ka võrkpiire. Võrkpiire hekiga võib olla kuni 1,5 meetrit kõrge. Läheduses naaberkiinnistute lahendustest. Äri- ja tootmismaa piirde rajamisel kasutada võrkaeda kõrgusega kuni 1,8m;
- Hoone (hoonete) eskiisprojektid peab kooskõlastama Rae vallaarhitektiga;

TINGMÄRGID

DETAILPLANEERINGU ALA PIIR

OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR

PLANEERITUD KRUNDI PIIR

H

OLEMASOLEV HOONE

VAREM PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA

PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA

OLEMASOLEV KÖNNITEE

PLANEERITUD KÖNNITEE

PLANEERITUD HOONESTUSALA

PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT

PLANEERITUD ÄRI- JA TOOTMISHOONE VÕIMALIK ASUKOHT

JUURDEPÄAS KRUNDILE

TEHNOVÕRGU KAITSEVÕND

OLEMASOLEV KRAAV

PLANEERITUD HALJASTUS

1

SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIKIDES

KÕRGUS MEETRIDES

SIHTOTSTARVE

HOONETE ARV KRUNDIL

EHITISEALUNE PIND

HOONETE ARV KRUNDIL

KRUNDI SUURUS

HOONETE ARV KRUNDIL

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES

EHITISEALUNE PIND

PÕHIHOONE / ABIHOONE

MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

v

VEETORUSTIK

k

REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK

sk

REOVEE KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK

sk

SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK

+

MADALPINGE MAKAABEL

1

EE 100%

-

-

m²

-

703 m²

65301:002:0456

Klauskse tee 14

2

EEr 100%

8m / 5m

2k / 1k

360 m²

1+1

2404 m²

65301:002:0952

Klauskse tee 10

3

EEr 100%

8m / 5m

2k / 1k

415 m²

1+1

2780 m²

65301:001:3457

Graniidi tee 1

4

Ä 50% / T 50%

9m / -

2k / -

2400m²

2

6011 m²

65301:002:1245

Graniidi tee 17

5

L 100%

-

-

m²

-

2160 m²

65301:002:1267

Dolomiidi tee 3

65301:002:1266

Dolomiidi tee 2

65301:002:1246

Graniidi tee 19

freest puru

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus

1,41 ha

Kavandatud krundide arv

5

Krunditava ala maa bilanss:

äri- ja tootmismaa

6011 m²

43%

elamumaa

5887m²

42%

transpordimaa

2160 m²

15%

Täisehituse %

elamumaa 15%

Korruselisus

äri- ja tootmismaa 40%

Plan. parkimiskohtade arv

2

59

Märkused:

1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo 05.07.2021, töö nr M190621;

OPTIMAL PROJEKT

Planeeringu koostamise korraldaja

Planeerija

Arhitekt

Projekti juht

Tehnik

Rae Vallavalitsus

Optimal Projekt OÜ

I. Pungar

A. Anton

K. Kuus

RAE VALD, RAE KÜLA

DOLOMIIDI TEE 1 KINNISTU JA LÄHIALA

DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS

Töö nr. 464

ESKIIS

M 1:500

29.07.2021

AS-03