

EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind	põhihoone suurim korruselisus	abihoone suurim korruselisus	põhihoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	abihoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	hoonete arv krundil põhihoone / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsatriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katsatriüksuse sihtotstarvete kaupa	min.tulepüvisusklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	Kitsendused
1	1075	-	-	-	-	-	-	EE 100%	E 100%	-	-	-	• vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd
2	2723	410	2	1	8 m / 49,88	5 m / 46,88	1 / 1	EEr 100%	E 100%	820	TP 3	8 ; 8	
3	2745	410	2	1	8 m / 50,21	5 m / 47,21	1 / 1	EEr 100%	E 100%	820	TP 3	8 ; 8	
4	5354	2140	2	-	9 m / 51,33	-	2 / -	Ä 50%/T 50%	Ä 50%/T 50%	4280	TP 2	33 ; 33	
5	2161	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	
kokku	14 058	2960					4 / 2			5920		49 ; 49	

Arhitektuurinõuded

- elamumaa krundil võib paikneda üks põhihoone ja üks abihoone. Äri- ja tootmismaa krundil võib paikneda kaks põhihoonet;
- hoonestusala on määratud krundipiiridest minimaalselt nelja meetri kaugusele;
- elamu suurim lubatud kõrgus on 8 m ja suurim lubatud korruste arv 2 korrust. Äri- ja tootmishoone suurim lubatud kõrgus on 9 m ja suurim lubatud korruste arv 2 korrust;
- abihoone lubatud suurim kõrgus on 5 m, suurim lubatud korruste arv 1;
- hoonete ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,5 – 1,0 meetrit kõrgemal;
- elamumaal elamu katusekalle 0 – 40°, Äri- ja tootmismaal hoone katusekalle 0 – 15°;
- elamumaal katusematerjalideks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki. Äri- ja tootmismaal kasutada rullmaterjale;
- elamumaal välisviimistluses võib kasutada betooni, klaasi, tellist, krohvi, ilmastikukindlat ehitusplaati, puitu ja vineeri. Äri- ja tootmismaal on eelistatud betoon, puit ja klaas;
- vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;
- mitte projekteerida ümarpalkhooneid;
- abihoone(-d) ja piire peavad sobima materjalikasutuselt ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga;
- elamumaa on lubatud puidust lattaed, kuid kinnistute vahel võib olla ka võrkpiire. Võrkpiire hekiga võib olla kuni 1,5 meetrit kõrge. Lähtuda naaberkinnistute lahendustest. Äri- ja tootmismaal piirde rajamisel kasutada võrkaeda kõrgusega kuni 1,8 m;
- hoone (hoonete) eskiisprojektid peab kooskõlastama Rae vallaarhitektiga;

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- VAREM PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV KÖNNITEE
- PLANEERITUD KÖNNITEE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ÄRI- JA TOOTMISHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITUD HALJASTUS

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES			
KÖRGUS	EHITISE-	HOONETE	
METERITES	ALLINE	ARV	
KÖRGUSE	PIND	KRUNDIL	
LISUS			
1			

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES

EHITISEALUNE PIND

PÕHIHOONE / ABIHOONE

MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONI SURVEETORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- MADALPINGE MAKAABEL

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	1,41 ha	
Kavandatud kruntide arv	5	
Krunditava ala maa bilanss:		
elamumaa	6543 m ²	47%
äri- ja tootmismaa	5354 m ²	38%
transpordimaa	2161 m ²	15%
Täisehituse %	elamumaa 15%	
	äri- ja tootmismaal 40%	
Korruselisus	2	
Plan. parkimiskohtade arv	49	

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo 05.07.2021, töö nr M190621.

	Planeeringu koostamise korraldaja		Rae Vallavalitsus	RAE VALD, RAE KÜLA DOLOMIIDI TEE 1 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	Töö nr 464
	Planeerija		Optimal Projekt OÜ		ESKIIS
	Arhitekt	I. Punger	M 1:500		
	Projekti juht	A. Anton	13.10.2022		
	Tehnik	K. Kuus	AS-04		

PÕHIJONIS