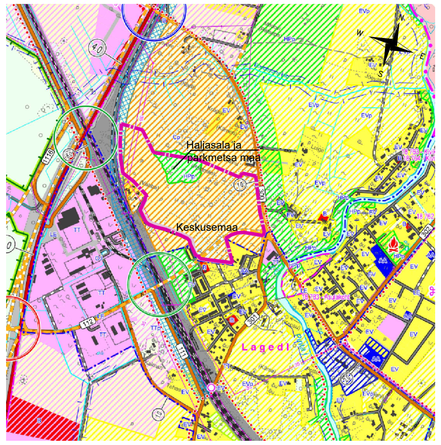
Väljavõte Rae valla üldplaneeringu maakasutuskaardist (kehtiv)



TINGMÄRGID:

PLANEERINGUALA PIIR

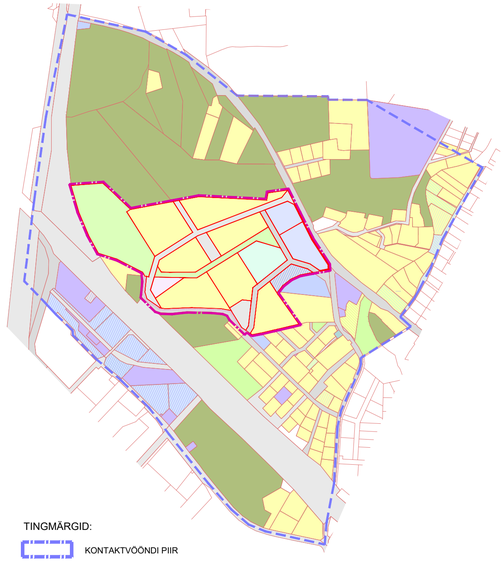
Üldplaneeringu leppemärgid

- Kõrvalmaanteed
- Kohaliku tähtsusega teed ja tänavad ning muud teed
- Perspektiivne maantee*
- Kavandatava raudtee II peatee trassi koridor*
- Kergliiklustee*

*Kõikide kavandatavate teede asukohad täpsustuvad detailplaneeringute koostamise käigus

Eritasandiline raudteeriste:olemasolev, perspektiivne (ristmiku rajamiseks orienteeruvalt vajalik maa-ala)

KONTAKTVÖÖNDI MAAKASUTUSE SKEEM M1:10 000



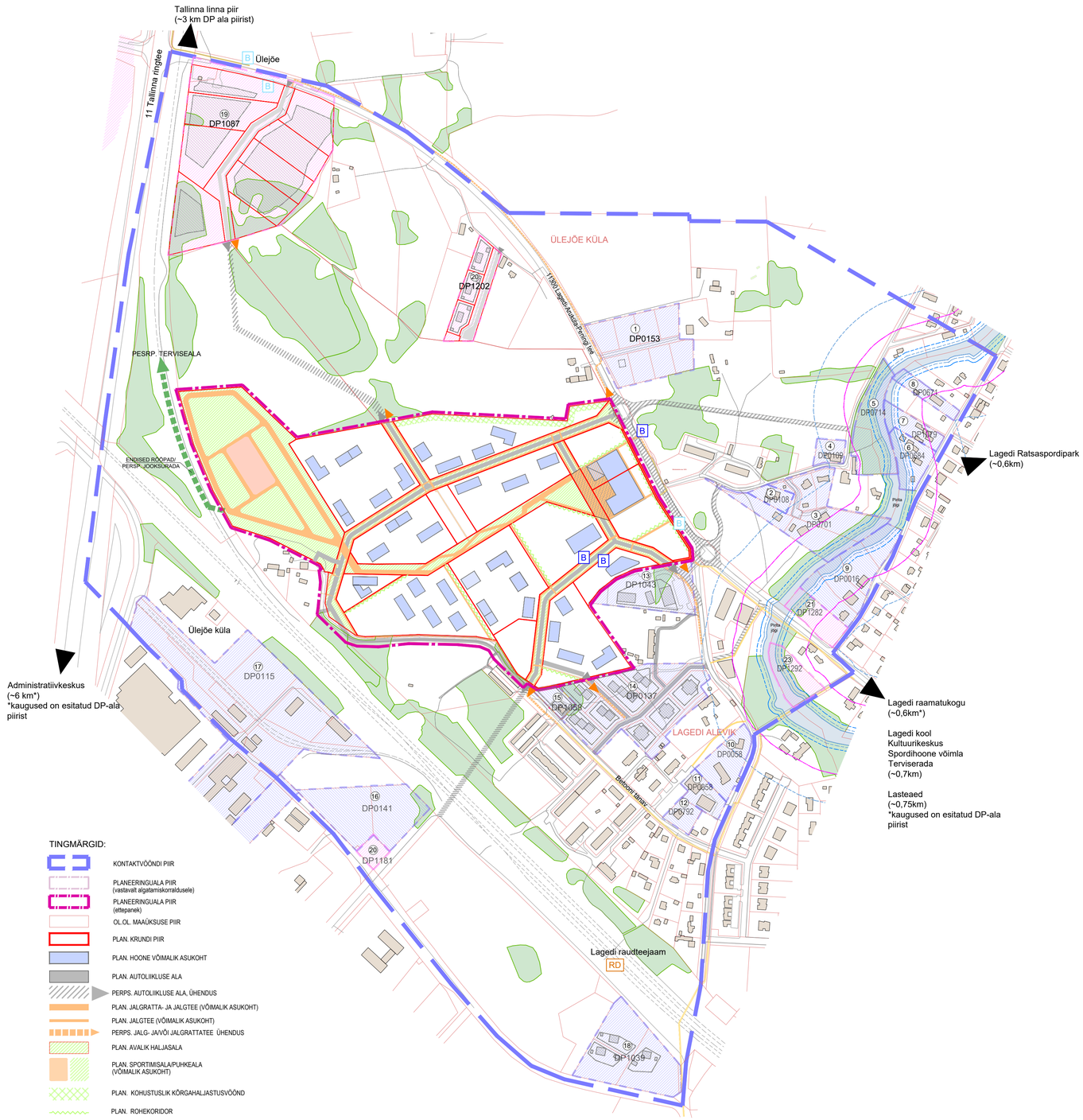
TINGMÄRGID:

- KONTAKTVÖÖNDI PIIR
- PLANEERINGUALA PIIR (vastavalt algatamiskorraldusele)
- PLANEERINGUALA PIIR (ettepanek)
- OL.OL. MAAÜKSUSE PIIR
- PLAN. KRUNDI PIIR
- (1) KRUNDI POS NR

MAAKASUTUS:

- ÜHISKONDLIKE EHITISTE MAA
- ÄRIMAA
- ELAMUMAA
- TRANSPORDIMAA
- TOOTMISMAA
- MAATULUNDUSMAA
- ÜLDKASUTATAV MAA
- VEEKOGUDE MAA
- JÄÄTMEHOIDLA MAA
- ÄRI- JA TOOTMISMAA
- TRANSPORDI- JA TOOTMISMAA
- ELAMU- JA ÄRIMAA
- ELAMU- JA VEEKOGUDE MAA
- VEEKOGUDE JA TRANSPORDIMAA
- ÄRI-, TOOTMIS- JA JÄÄTMEHOIDLA MAA
- ÄRI- JA/VÕI TRANSPORDIMAA
- SIHTOTSTARBETA MAA

KONTAKTVÖÖNDI PLANEERINGUD JA SEOSED M1:4000



TINGMÄRGID:

- KONTAKTVÖÖNDI PIIR
- PLANEERINGUALA PIIR (vastavalt algatamiskorraldusele)
- PLANEERINGUALA PIIR (ettepanek)
- OL.OL. MAAÜKSUSE PIIR
- PLAN. KRUNDI PIIR
- PLAN. HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. AUTOLIIKLUSE ALA
- PERPS. AUTOLIIKLUSE ALA, ÜHENDUS
- PLAN. JALGRATTA- JA JALGTEE (VÕIMALIK ASUKOHT)
- PLAN. JALGTEE (VÕIMALIK ASUKOHT)
- PERPS. JALG- JA/VÕI JALGRATTATEE ÜHENDUS
- PLAN. AVALIK HALJASALA
- PLAN. SPORTIMISALA/PUHKEALA (VÕIMALIK ASUKOHT)
- PLAN. KOHUSTUSLIK KÕRGAHALJASTUSVÖÖND
- PLAN. ROHEKORIDOR
- (B) (RD) OL. OL. ÜHISTRANSPORDIPEATUS (BUSSI-, RAUDTEE-)
- (B) PERSP. ÜHISTRANSPORDIPEATUS
- KEHTESTATUD NAABERDETAILPLANEERINGU PIIR
- ALGATATUD NAABERDETAILPLANEERINGU PIIR
- (1) NAABERDETAILPLANEERINGU POS NR
- DP0016 DETAILPLANEERINGU REGISTRI NR
- VAREMPLAN. HOONESTUSALA
- VAREMPLAN. HOONESTU
- VAREMPLAN. JALGTEE
- VAREMPLAN. SÕIDUTEE
- OL.OL. HOONE
- OL.OL. METSAALA
- OL.OL. TEE
- OL.OL. JALG- JA/VÕI KERGLIIKLUSTEE
- OL. OL. RAUDTEE
- OL.OL. VEEKOGU
- KALDA PIIRANGUVÖÖND 100M
- KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50M
- KALDA VEEKAITSEVÖÖND 10M
- KALLASRADA 4M

KONTAKTVÖÖNDI ALA KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUD 05.05.2025 seisuga

	DP nr	DP nimetus	otsus/korraldus	eesmärk
1	DP0153	Pilge pereelamute grupi DP	8. märts 2005 otsusega nr 368	8 väikeelamumaa kruntide moodustamine ja ehitusõiguse määramine
2	DP0108	Raadiojaama tee 2 krundi DP	17. juuni 2003 korraldusega nr 682	Andmed puuduvad
3	DP0701	Jaaniantsu kinnistu ja lähiala DP	18. september 2012 korraldusega nr 940	jagada kinnistu kuni 5 elamumaa sihtotstarbeliseks krundiks, laiendada Raadiojaama tee transpordimaad, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused.
4	DP0109	Raadiojaama tee 7 krundi DP	17. juuni 2003 korraldusega nr 683	Maa sihtotstarbe muutmine elamumaaks ning ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu ja selle abihoonete rajamiseks.
5	DP0714	Raadiojaama tee 6 kinnistu ja lähiala DP	8. aprill 2014 korraldusega nr 448	jagada olemasolev maatulundusmaa sihtotstarbeline kinnistu üheks elamumaa sihtotstarbeliseks kinnistuks ja üheks maatulundusmaa sihtotstarbeliseks kinnistuks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lähendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus
6	DP0684	Jõe tn 9 kinnistu ja lähiala DP	30. august 2011 korraldusega nr 745 (osaliselt kehtiv)	jagada 10% äri- ja 90 % elamumaa sihtotstarbelisest kinnistust välja elamumaa sihtotstarbeline krunt, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lähendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
7	DP1079	Jõe tn 11 ja 11c kinnistute DP	24. oktoober 2021 korraldusega nr 1587	muuta kehtestatud Jõe tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu pos 2 osas. Liita Jõe tn 11 ja 11c kinnistud omavahel üheks krundiks ning määrata osaline elamumaa ning veekogude maa kaassihtotstarve, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.
8	DP0671	Jõe 13a kinnistu ja lähiala DP	21. juuli 2010 korraldusega nr 568	muuta maakasutuse sihtotstarvet, määrata hoonestusala ja ehitusõigus väikeelamu ehitamiseks ja varustada detailplaneeringu ala juurdepääsu ja tehnovõrkudega ning lähendada haljastus ja heakord
9	DP0016	Jõe tn 3 pereelamute grupi DP	23. juuli 1997 otsusega nr 66	Andmed puuduvad
10	DP0058	Nurga kinnistu DP	Kehtestatud 18. detsember 2001 nr 285	Andmed puuduvad
11	DP0326	Jaama tn 10 kinnistu DP	1. august 2006 korraldusega nr 1035	Olemasoleva kinnistu kasutustingimusi s.t. ehitusõigusi s.h. planeerimis- ja arhitektuuritingimusi täpsustamine. DP-ga muudetakse kinnistu ärimaa sihtotstarve elamumaaks ning antakse ehitusõigus korterelamuhoonele või ridaelamule rajamiseks
12	DP0792	Betooni tn 4 kinnistu DP	17. mai 2016 korraldusega nr 770	ärimaa kinnistu sihtotstarbe muutmine osaliselt elamu- ning ärimaaks, määrata krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lähendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus
13	DP1043	Jaama tn 2 kinnistu ja lähiala DP	18. mai 2021 korraldusega nr 719	jagada olemasolevast maatulundusmaast välja äri- ja transpordimaa sihtotstarbelised kinnistud, määrata ehitusõigust ja hoonestustingimused, lähendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus
14	DP0137	Sepa III kinnistu DP	20. detsember 2005 otsusega nr 43	ala kinnistute ümberkruntimine ja sihtotstarvete muutmine planeeringualale korterelamute rajooni moodustamiseks
15	DP1058	Betooni tn 12 kinnistu ja lähiala DP	15. detsember 2020 korraldusega nr 1674	suurendada olemasolevat ehitusõigust, määrata ärimaa kinnistule ehitusõigus ning hoonestustingimused, lähendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus
16	DP0141	Uuekärsa kinnistu DP	14. september 2004 otsusega nr 288	Olemasoleva kinnistu jagamine 14 äri- ja tootmismaa krundiks ning neid teerindavaks üheks transpordimaa krundiks.
17	DP0115	Kiilustiku 8 kinnistu DP	20. veebruar 2001 otsusega nr 111	Ala jagamine äri-, tootmis- ja jäätmehoidlamaa kruntideks ning neid teerindavateks transpordimaa kruntideks.
18	DP1039	Tehase tee 2a katastriüksuse ja lähiala detailplaneering	20. detsember 2021 korraldusega nr 1842	jagada olemasolev elamumaa kinnistu kolmeks elamumaa sihtotstarbega kinnistuks, üheks transpordimaa sihtotstarbega kinnistuks, määrata elamumaa kinnistutele ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
ALGATATUD DETAILPLANEERINGUD				
19	DP1087	Suur-Varivere ja Varivere kinnistute ning lähiala DP	16. juuni 2020 korraldusega nr 826	olemasolevatest kinnistutest välja jagada ärimaa, üldkasutatava maa ning transpordimaa sihtotstarbega kinnistud.
20	DP1202	Rabepasauna kinnistu ja lähiala DP	15. august 2022 korraldusega nr 1185	jagada olemasolev maatulundusmaa kinnistu kolmeks elamumaa sihtotstarbega kinnistuks, üheks transpordimaa sihtotstarbega kinnistuks ja üheks haljasala maa kinnistuks
21	DP1282	Jõe tn 1 kinnistu ja lähiala DP	19. detsember 2024 korraldusega nr 1983	Jõe tn 1 kinnistu jagamine elamu- ja ärimaa ning maatulundus- ja veekogude maa sihtotstarbelisteks kruntideks. Elamu- ja ärimaale ette näha ehitusõigus elamu- ja ärihoone ning abihoonele püstitamiseks
22	DP1181	Tehase tee 10 kinnistu ja lähiala DP	19. juuni 2023 korraldusega nr 1315	moodustada tootmis- ja ärimaa kinnistu, rajada tootmis-ärihoone.
TAOTLETAVAD DETAILPLANEERINGUD				
			Taotluse esitamise kuupäev	
23	DP1292	Sillaotsa kinnistu ja lähiala DP algatamise taotlus	03. märts 24	ehituskeeluvööndi vähendamine ja sihtotstarbe muutmine elamumaaks

MÄRKUSED

Alusandmed: Maa- ja Ruumiameti andmed seisuga juuni 2025;
Rae valla GIS portaali rakendused, juuni 2025.

guru PROJEKT	**Guru Projekt OÜ** Lai tn 2-14 Tallinn 10133 tel 644 4414 info@guruprojekt.ee	Töö nr: DP 340-2024	Joonise nr: DP-02
Koostamise korraldaja:	**Rae Vallavalitsus**, reg 75026106 Anikõla tee 9, Jüri alevik, Rae vald 75301 info@rae.ee, 6056750	Töö nimetus: LAGEDI KESKUSEALA DETAILPLANEERING	Staadium: DP
Huvitatud isik:	**OÜ Merko Kodud**, reg 16796573 Pärnu mnt 141, Tallinn 11314 merko@merko.ee	Objekti asukoht: Harju maakond, Rae vald, Ülejõe küla, Raudteepõllu, Vainuääre, Suur-Põldmaa ja Väike-Põldmaa	
	29.10.2025		
Arh.	I. Rebane	Joonise nimetus: PLANEERINGU KONTAKTVÖÖNDI ANALÜÜSISKEEM	Mõõtkava: 1:4000
Arh.	N. Bruk		