

11303 Jüri-Aruküla teelt, Kaare tee kaudu. Detailplaneeringu planeeritava ala suurus on ligikaudu 12 ha. Planeeringuala moodustab Sillaotsa katastriüksus /suurusega 119 721 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:5357, registriosa nr 16606850, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu elamumaa, maatulundusmaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistuteks. Detailplaneeringuga kavandatakse hajaasustuses paiknevast maatulundusmaa kinnistust välja jagada 3 elamumaa krunti, kuhu on kavandatud ühepereelamud. Lisaks moodustatakse viis maatulundusmaa, üks üldkasutatava maa ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunti. Vastavalt Rae valla üldplaneeringule on hajaasustuses lubatud elamute rajamine hajaasustuse põhimõttel, mille kohaselt maksimaalseks elamute grupi suuruseks on kuni 3 elamukohta (majapidamist), kus elamutevaheline kaugus on kuni 100 m; elamugruppide või väljaspool gruppe paiknevate üksikelamute omavaheline kaugus peab olema vähemalt 300 m. Planeeringus on selle tingimusega arvestatud ning kolme elamu vahekaugused on planeeritud väiksemad kui 100 m ning lähim olemas olev elamu jääb kavandatud elamuteks vähemalt 300 m kaugusele. Samuti on detailplaneeringu käigus detailplaneeringu kooskõlastanud lähim naaber, kelle elamurajamise võimalusi detailplaneeringuga kitsendatakse. Detailplaneeringuga kavandatud elamute maksimaalne kõrgus on 8 m ja korruselisus 2 korrust. Krundile on lubatud kaks 1-korruselist abihoonet kõrgusega kuni 5 m, ehitisealuse pinnaga kuni 60 m<sup>2</sup>/hoone. Katusekalle on määratud 15°–40° ning abihooned on krundile lubatud kuni 2.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Detailplaneering on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapa-

nek toimub **19.12.2025-08.01.2026** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt 08.01.2026 elektrooniliselt aadressile [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee) või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka detailplaneeringu avalikustamise ajal läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenindus.rae.ee>, valides vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalis <https://map.rae.ee/dp/DP1171/> ning avaliku väljapaneku materjalidega [https://map.rae.ee/dp/DP1171/Avalik\\_valjapanek/](https://map.rae.ee/dp/DP1171/Avalik_valjapanek/). Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratassep, kristel.ratassepp@rae.ee, 5672 3899 või [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee).

• **Assaku aleviku Järve põik 2c kinnistu ja lähiala detailplaneering (koviD DPI313)**

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 13.05.2025 korraldusega nr 686 ning vastu võetud Rae vallavalitsuse 25.11.2025 korraldusega nr 1831.

Planeeritav ala asub Assaku alevikus 11333 Veski tee (Järve põik) ääres. Juurdepääs krundile on kavandatud eraomandis Järve põik L1 transpordimaa kaudu. Detailplaneeringu planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,4 ha. Planeeringuala moodustab Järve põik L1 katastriüksus (suurusega 1658 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:2798, registriosa nr 14350602, sihtotstarve 100% transpordimaa); Järve põik 2c katastriüksus (suurusega 2010 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:2803, registriosa nr 14350902, sihtotstarve 100% elamumaa) ja lähiala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistule varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi planeeringualal paikneva abihoonet seadustamise eesmärgil. Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid ei

kaasne detailplaneeringuga.

Detailplaneering on kooskõlas Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 19.12.2025–08.01.2026 Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt 08.01.2026 elektrooniliselt aadressile [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee) või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka detailplaneeringu avalikustamise ajal läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenindus.rae.ee>, valides vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalis <https://map.rae.ee/dp/DP1313/> ning avaliku väljapaneku materjalidega [https://map.rae.ee/dp/DP1313/Avalik\\_valjapanek/](https://map.rae.ee/dp/DP1313/Avalik_valjapanek/). Küsimused ja täiendav info: Elo Talvoja, [elo.talvoja@rae.ee](mailto:elo.talvoja@rae.ee), 5847 0259 või [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee).

**Detailplaneeringu eskiisi tutvustus:**  
• **Ülejõe küla Lagedi keskuseala detailplaneeringu (koviD DPI169) eskiisi tutvustus toimub Lagedi kooli aulas teisipäeval 13.01.2026 kell 17.30–19.00.**

Rae vallavalitsuse 27.12.2022 korraldusega nr 2210 algatati Ülejõe küla Lagedi keskuseala detailplaneering (DPI169) ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Praeguseks on täpsustatud detailplaneeringu eskiisi lahendust ning teostatud on alusuuringud. Kuna tegemist on perspektiivse suurema keskuse alaga, mille kujunemisel on avalik huvi, siis korraldatakse eskiisi tutvustus. Eskiisi materjalid, sh teostatud uuringud on kättesaadavad Rae valla geoportaalis [https://map.rae.ee/dp/DP1169/2025\\_eskiis/](https://map.rae.ee/dp/DP1169/2025_eskiis/). Arvamused ja ettepanekud palume esitada arutelul või saata hiljemalt 08.01.2026 elektrooniliselt aadressile [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee). Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratassep, kristel.ratassepp@rae.ee, 5672 3899 või [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee).

ee.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 24 ha ning see hõlmab Raudteepõllu kinnistut (registriosa nr 12862802, katastritunnus 65301:011:0226, pindala 5,52 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Vainuääre kinnistut (registriosa nr 13077302, katastritunnus 65301:011:0232, pindala 4,24 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Suur-Põldmaa kinnistut (registriosa nr 12834202, katastritunnus 65301:011:0231, pindala 9,75 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja Väike-Põldmaa kinnistut (registriosa nr 13077402, katastritunnus 65301:001:4745, pindala 4,49 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Detailplaneeringu eesmärk on kinnistute jagamine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine elamute, abihoonete, ärihoonete, lasteaia ja

pansionaadi ja neid teenindavate rajatiste rajamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) kohaselt asub planeeringuala tiheasustatud alal osaliselt perspektiivse keskusemaa ja osaliselt perspektiivse haljasala ja parkmetsa maa juhtotstarbega maa-alal. Keskuseala on segaehitusala, kus tihedalt põimuvad erineva maakasutusega alad. Planeeringuga kavandatu loob eeldused uuenenud keskuseala tekkele, kus tarbida kvaliteetseid teenuseid (ärihooned Lagedi-Aruküla-Peningi tee ääres), lahendab piirkonnas vajaliku sotsiaalteenuste puudujäägi (lasteaed, pensionaat) ning loob

võimalused kvaliteetselt veeta vaba aega (jalgratta- ja jalgteede võrgustik, park, mängu- ja spordiväljakud). Kavandatav arendusala seob olemasoleva ja planeeritava teedevõrgustiku ühtseks tervikuks ehk tekib avalik kvaliteetne tänavaruum, kus kavandata jalgratta- ja jalgteede võrgustik suurendab piirkonnas kodulähedaste teenuste tarbimise võimalust. Elukondliku hoonestuse laiendamist korterelamute näol toetab kiire ühistranspordi ühenduse olemasolu ja lähedus rongipeatusega. Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Rae Vallavalitsus ning koostaja on Guru Projekt OÜ.

**Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.**

## Teade Leader-programmi taotlusvooru avanemisest Rae, Viimsi ja Jõelähtme piirkonnas

MTÜ Põhja-Harju Koostöökogu avab strategiaperioodi 2023–2027 kolmanda taotlusvooru, mille käigus jagatakse toetusi kogusummas 364 166 eurot:

1. meede „Kogukonda teenindav mikroettevõtlus“ 149 000 eurot.
2. meede „Elukeskkonna väärtustamine“ 149 000 eurot.
3. meede „Kogukondade sidusus ja turvalisus“ 20 000 eurot.
4. meede „PHKK ühis- ja koostööprojektid“ 46 166 eurot (taotlejaks saab olla ainult MTÜ Põhja-Harju Koostöökogu).

**Taotlusvoor on avatud 02.02.–18.02.2026** (voor sulgub kell 23.59). Taotluste hindamine toimub 13.03.–02.04.2026.

Taotluste esitamine toimub elektrooniliselt e-PRIA keskkonnas.

Toetuse saamiseks peab taotleja asu- või tegevuskoht olema Rae, Jõelähtme või Viimsi vallas.

**Taotlusvooru infopäev toimub 13.01.2026 kell 10.00–12.00 Zoomi keskkonnas. NB! Kindlasti on vajalik eelregistreerumine: [www.leaderph.eu/abiks-taotlejale/](http://www.leaderph.eu/abiks-taotlejale/)**

Taotlejatel on võimalik tulla konsultatsioonile Põhja-Harju Koostöökogu kontoris, mis asub Kostivere mõisa 1. korrusel. Vajalik on kindlasti eelregistreerumine telefonil 5748 3466 või [signe@leaderph.eu](mailto:signe@leaderph.eu) (meetmete koordinaator Signe Valdmann).

Lisainfo [www.leaderph.eu/abiks-taotlejale/](http://www.leaderph.eu/abiks-taotlejale/)



Kaasrahasanud Euroopa Liit



PÕHJA-HARJU  
KOOSTÖÖKOGU