



KESKKONNAAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 09.11.2022 nr 8-8/10474

Meie 18.11.2022 nr 6-5/22/22072-2

**Seisukoht Lagedi keskusala detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamise vajalikkuse kohta**

Esitasite¹ Keskkonnaametile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 6 alusel seisukoha andmiseks Rae Vallavalitsuse korralduse „Lagedi keskuseala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ eelnõu ning sellega seotud materjalid.

Algatatava detailplaneeringu ala (pindalaga ca 24 ha) asub Harjumaal Rae vallas Ülejõe külas Raudteepõllu, Vainuääre, Suur-Põldmaa ja Väike-Põldmaa kinnistutel². Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuste jagamine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine elamute, abihoonete, ärihoonete, lasteaia, pansionaadi püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS) kohaselt (seisuga 17.11.2022) ei jää planeeringualale looduskaitseaduse alusel kaitstavaid loodusobjekte.

Lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet asjaomase asutusena seisukohal³, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHJS § 2² mõistes) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karin Sisask 5193 1960
karin.sisask@keskkonnaamet.ee

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 09.11.2022 nr 6-5/22/22072 all.

² katastritunnused vastavalt 65301:011:0226 (kinnistusraamatu registriosa nr 12862802), 65301:011:0232 (kinnistusraamatu registriosa nr 13077302), 65301:011:0231 (kinnistusraamatu registriosa nr 12834202) ja 65301:001:4745 (kinnistusraamatu registriosa nr 13077402)

³ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.