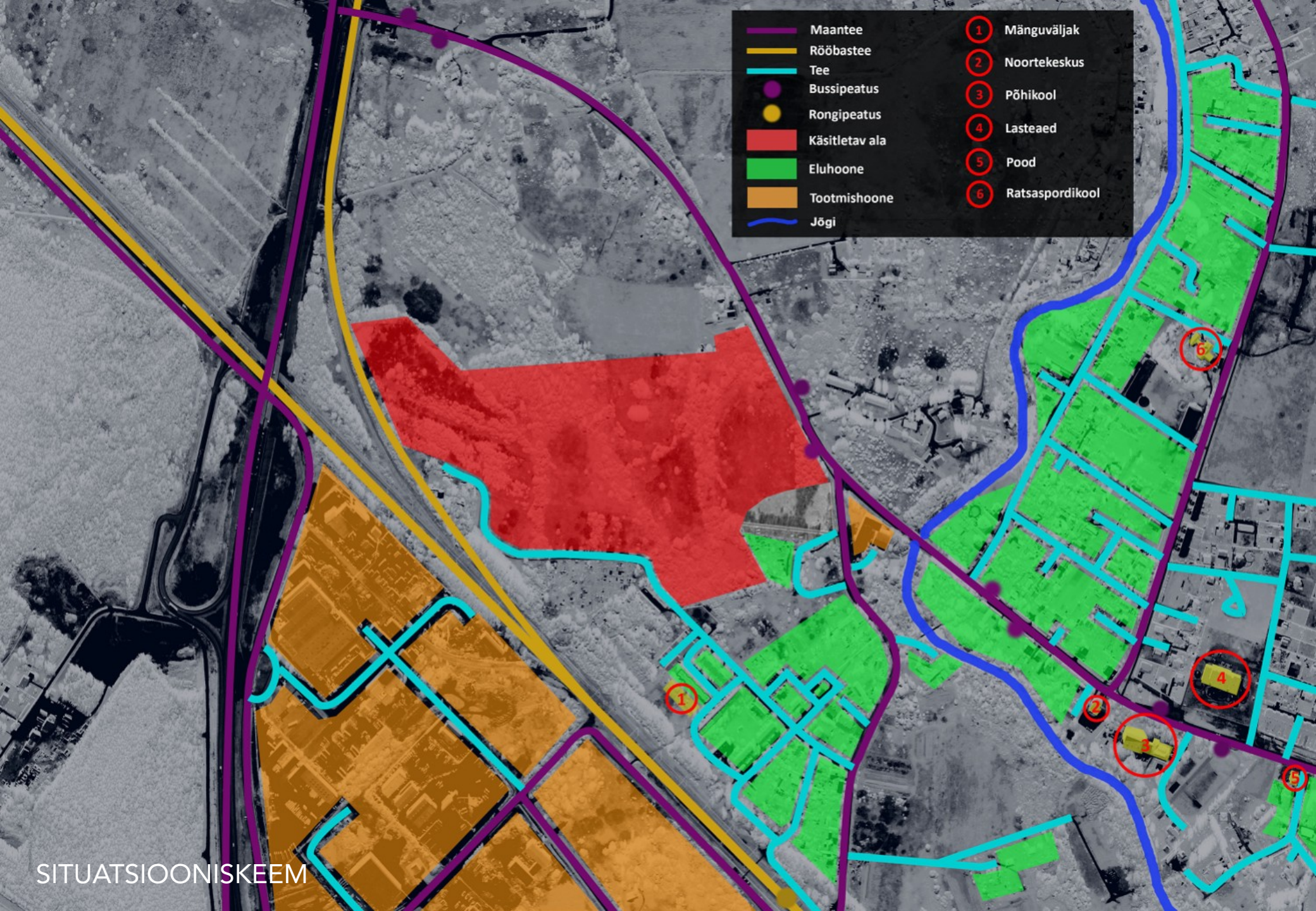




LAGEDI UUS ELUALA

DETAILPLANEERINGU ARHITEKTUURI OSA ESKIIS

KAOS Arhitektid



SITUATSIOONISKEEM

EESMÄRGID

- Uus mõnus piirkond elamiseks
- Ruumi ja õhku, hea ühendus Tallinnaga, samas kõik vajalik eluks kohapeal olemas
- 540 elamisühikut
- 3-kordsed kortermajad, 2-kordsed galeriimajad
- Koht lasteaiale, pansionaadile, poele, ärihoonetele
- Jätta suuremale alale rohelust, avalikku ruumi
- Kortermajade mahud on tinglikud ja neile ette nähtud alad võimaldavad erinevaid paindlikke lahendusi
- Eskiisi fookuses on hoonete vaheline ruum ja ala kandev idee



VISIOON

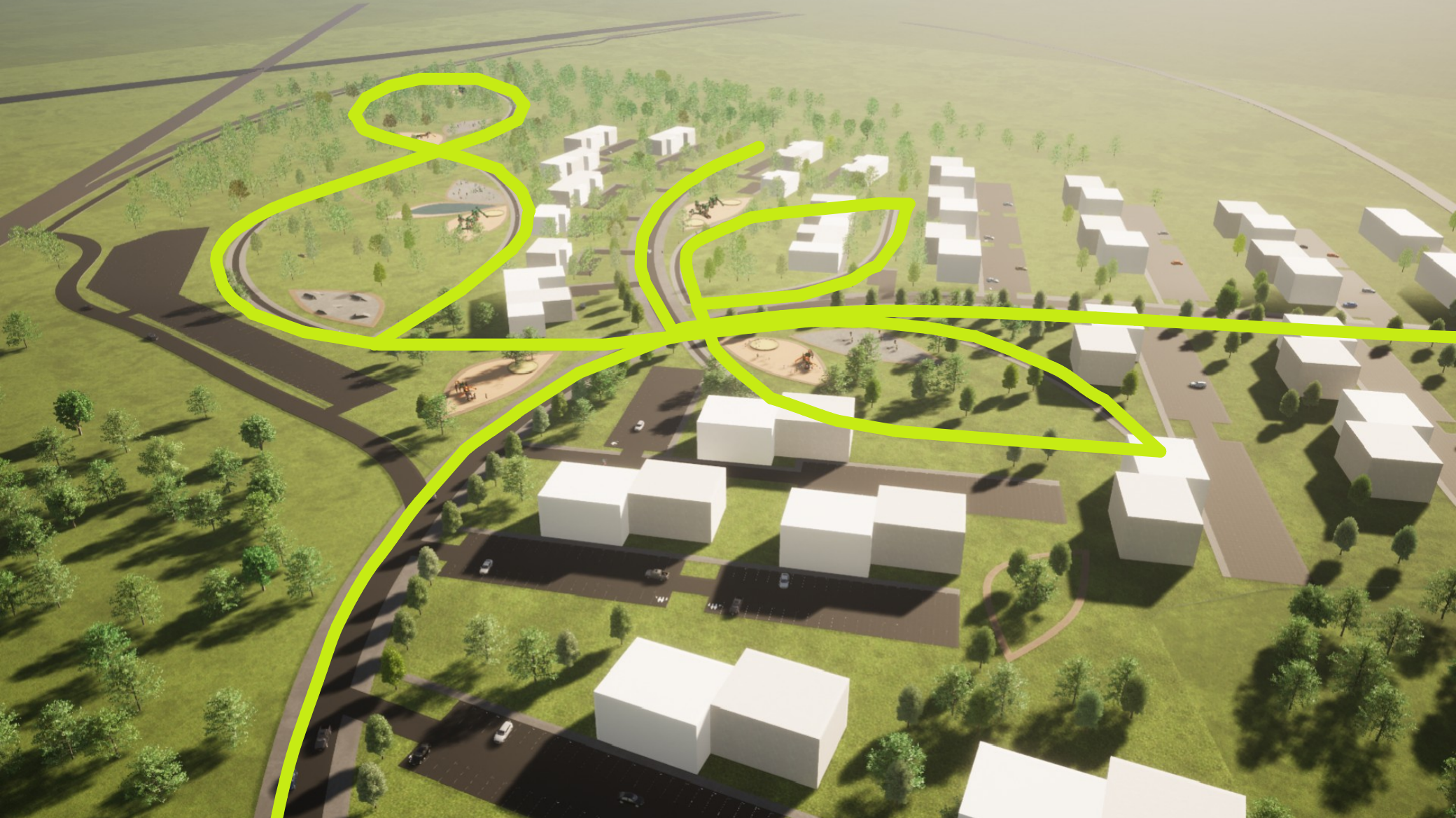
- Anda alale pehme aga selge teljestik, kergelt kumerad teed, mis inspireeruvad lehe kujundist
- Anda loomulik ühendus olemasolevate teedega nagu Betooni tänav
- teedestruktuuri saab jätkata alast põhjasuunas, kui sinna hakatakse kavandama uut hoonestust
- Uus piirkond ja raudteejaam on ühendatud mugava kergliiklustee ja avaliku ruumiga
- Ala keskele on põimunud lehekujundist ja lõpmatuse märgist inspireeritud kergliikluspromenaad, millel võib kulgeda lõputult
- Sellel promenaadil on rajad erinevate katenditega: asfalt (rulluisk, ratas, rula), pinnaskate (jooksmine)
- Ala sees põimunud promenaad ühendab erineva iseloomuga alasid: discgolf, piknik, trennivõimalused
- Lahendus on inspireeritud looduslikest struktuuridest ja mõjub rahustavalt







VAADE KOGU ALALE LÕUNAST SUUNAGA PÕHJA



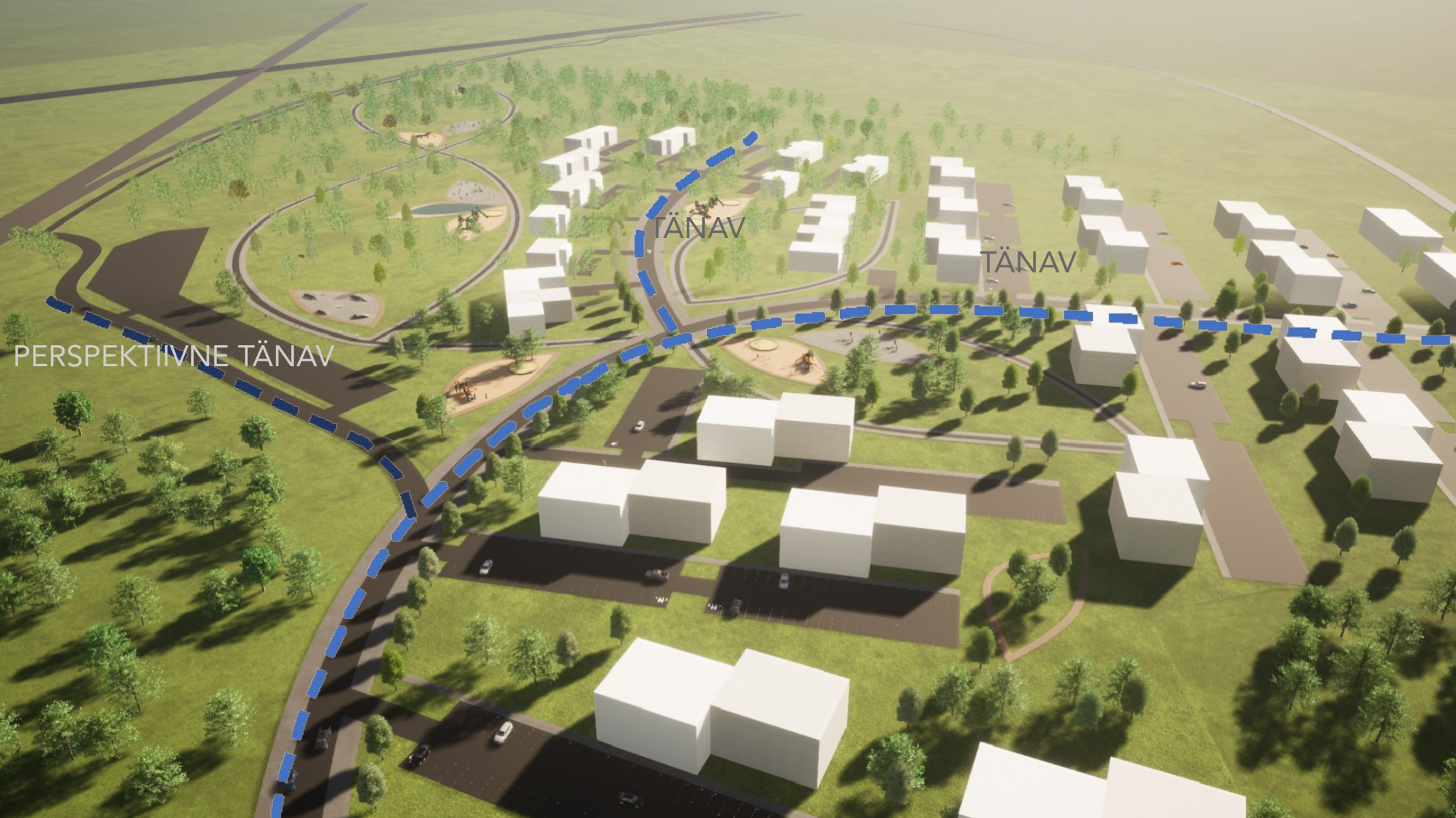
KERGLIIKLUSTEEDE VÕRGUSTIK
võib lõpmatuseni liigelda
ühendab erinevad puhkealad.

Promenaadil on rajad erinevate
katenditega: asfalt (rulluisk, ratas, rula),
pinnaskate (jooksmine)



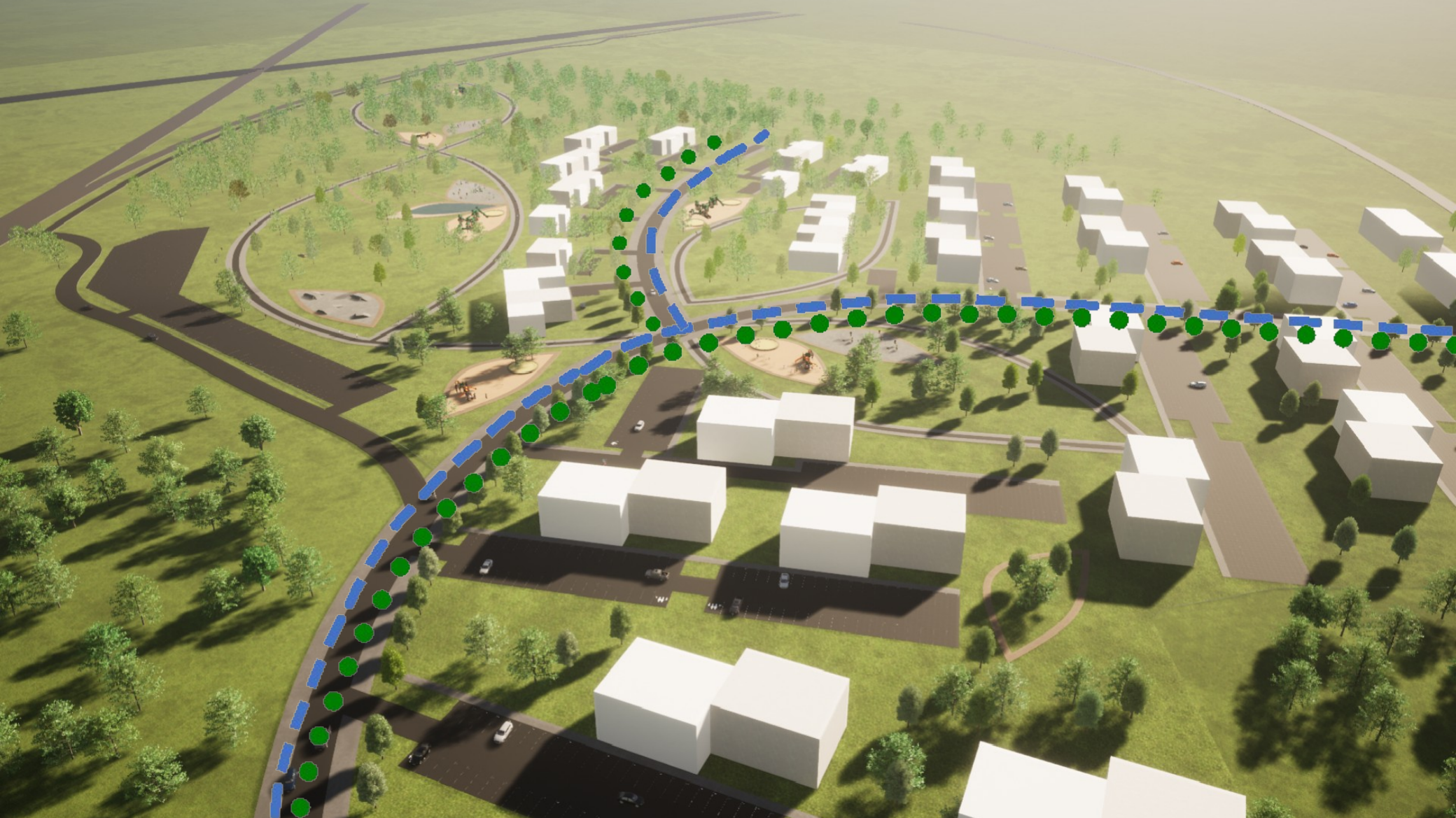
PUHKE JA ROHEALAD
piirkonna rosin nii kohalikele kui uutele
elanikele

KONTSEPTSIOON

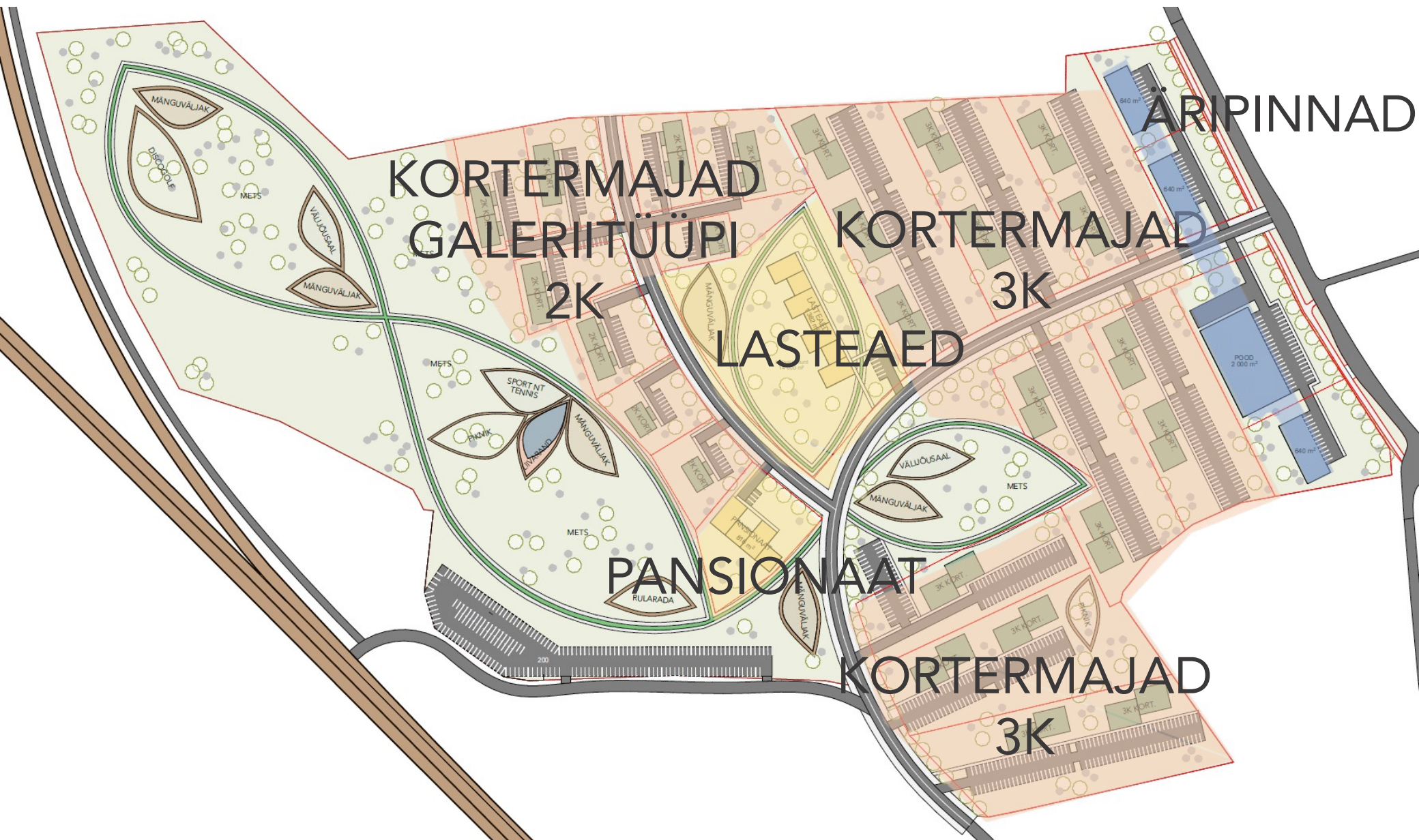


BETOONI TÄNAVA PIKENDUS

Teedevõrk annab ühendused olemas
oleva ruumi ja uute piirkondadega.



PUIESTEE





ASENDIPLAAN: ROHE- JA PUHKEALAD



ASENDIPLAAN: ROHE- JA PUHKEALAD

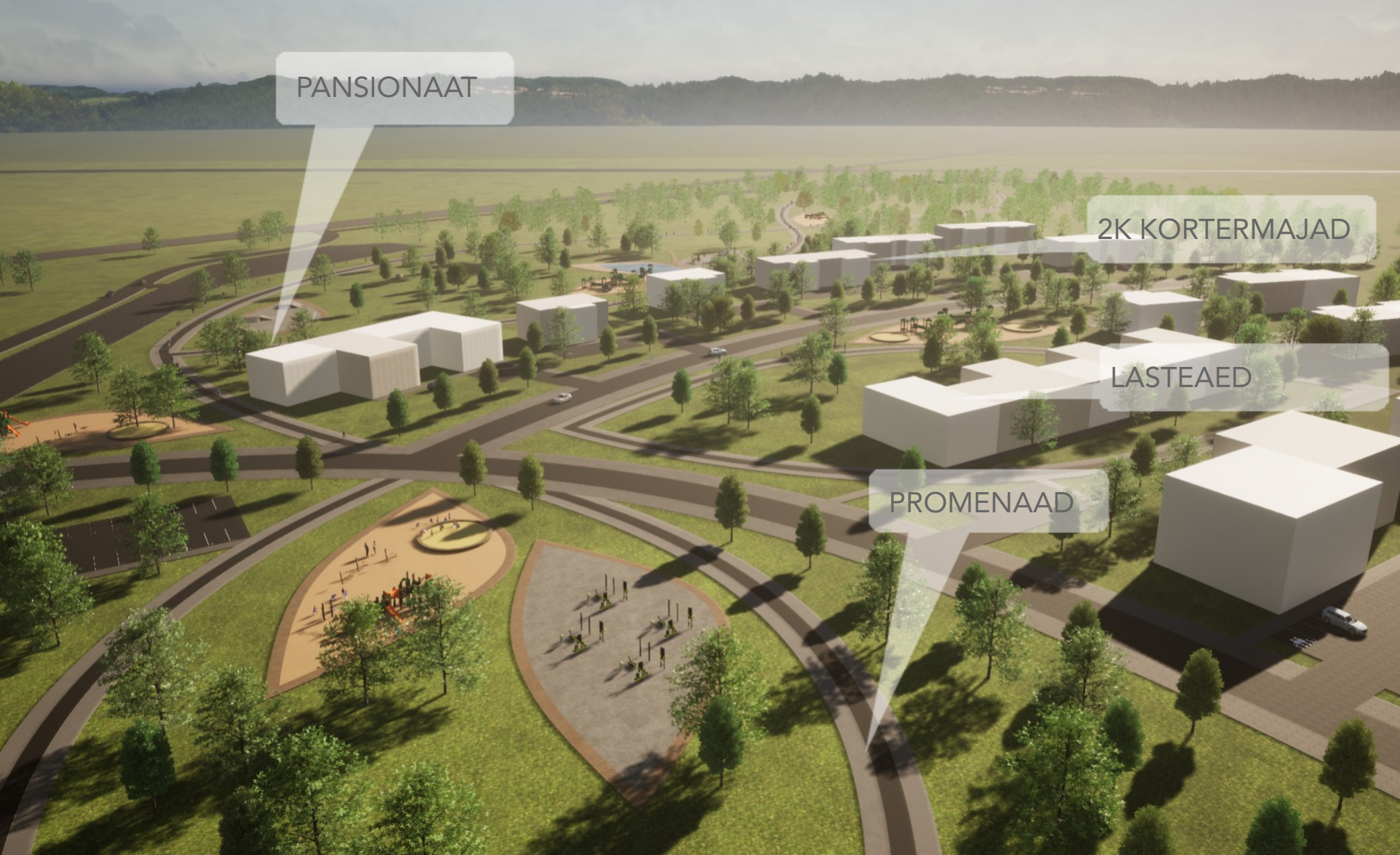


PROMENAAD

PUHKE JA ROHEALAD
Vaade kesksele puhkealale



VAADE ALALE IDAST



PANSIONAAT

2K KORTERMAJAD

LASTEAE

PROMENAAD

VAADE ALALE IDAST



VAADE ALALE LOODEST



VAADE ALALE LOODEST



VAADE ALALE LOODEST: ALA ON METSASEM,
HÕREDAM



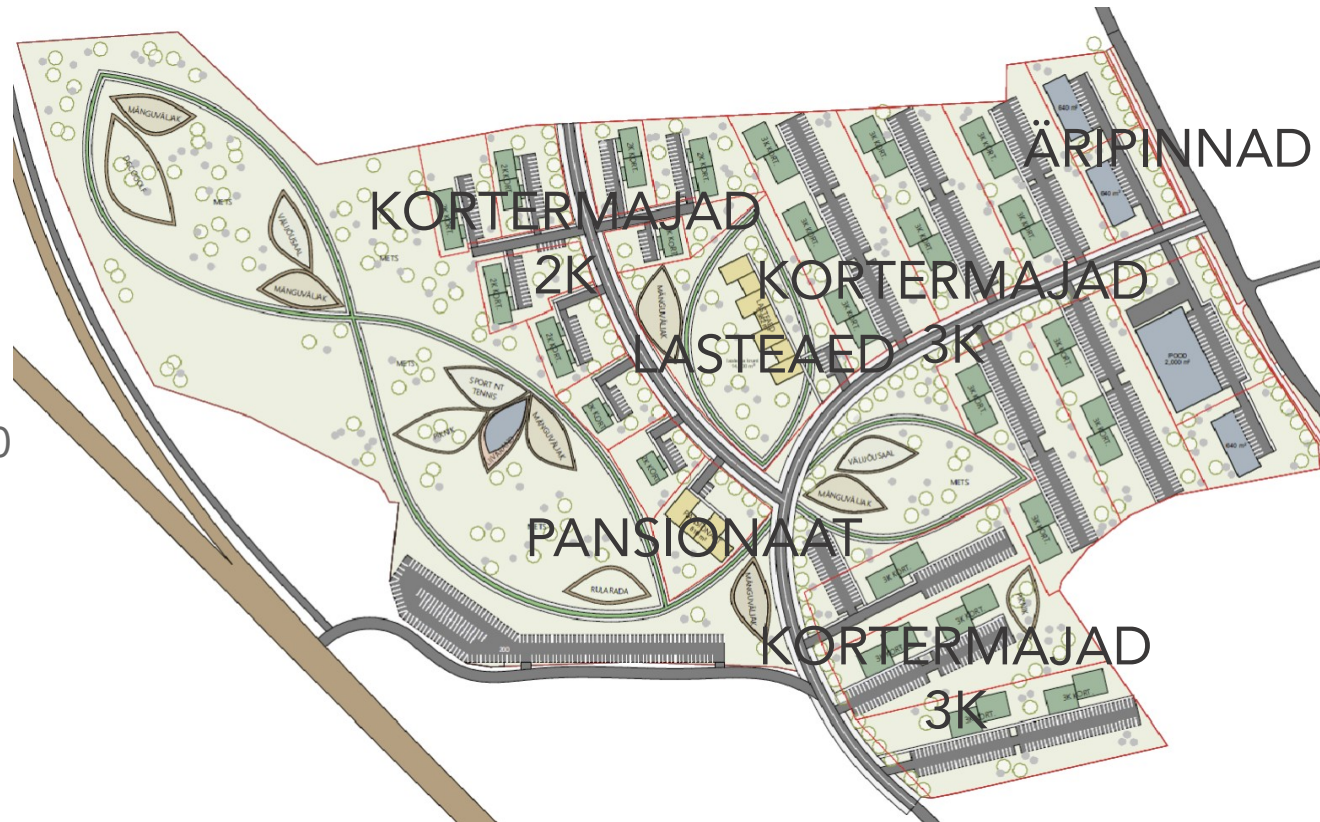
TEHNILISED NÄITAJAD

Kokku alal 31 kortermaja
3-korruselised kortermajad: 16 tk
2-korruselised kortermajad: 15 tk
Kokku 540 elamisühikut.
4 ärihoonet
1 lasteaed
1 pansionaat

Kogu maa-ala	240 000 m ²
Ehitusalune pind	20 168 m ²
Brutopind	44 458 m ²

Parkimiskohad	1170
sh galeriimajal	2 kohta/krt
kortermajal	2 kohta/krt

Korterelamu koormusindeks 380
(käsitletav maa-ala ja ärifunktsiooniga
kruntide pind jagatud korterite arvuga)





ARHITEKTID

MARGIT AULE

KAOS Arhitektid
Vastutav arhitekt
volitatud arhitekt-ekspert, tase 8
Eesti Arhitektide Liidu liige

KATRI METS

KAOS Arhitektid, arhitekt
Diplomeeritud arhitekt, tase 7

JEVGENI DOVZENKO

KAOS Arhitektid, tehnik





AITÄH