



MAA- JA RUUMIAMET

Ain Böckler
Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 09.12.2025 nr 6-1/8319

Meie 12.12.2025 nr 6-3/25/18355-2

**Kutse Ülejõe küla Lagedi keskuseala
detailplaneeringu (kovID DP1169) eskiisi
tutvustamisele (Rae vald)**

Austatud Ain Böckler

Edastasite 09.12.2025 kirjaga nr 6-3/25/18355 Maa- ja Ruumiametile seisukoha andmiseks Rae Vallavalitsuse poolt 27.12.2022 korraldusega nr 2210 Lagedi keskuseala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõu.

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistute jagamine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine elamute, abihoonete, ärihoonete, ühiskondlike hoonete ja neid teenindavate rajatiste rajamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringualale ei jää riikliku geodeetilise võrgu, riikliku kõrgusvõrgu ega riikliku gravimeetrilise võrgu märke.

Planeeringualale või selle vahetusse lähedusse jäävad geodeetilised märgid muudest varasematest võrkudest: 2679 (GPA ID 49487; 63-853-2679), 2849 (GPA ID 49500; 63-853-2849), 2931 (GPA ID 49505; 63-853-2931) ja 9918 (GPA ID 49666; 63-853-9918). Nimetatud geodeetiliste märkide kaitsevöönd on 3 m märgi keskmest.

Ruumiandmete seaduse (edaspidi RAS) § 25 sätestab, et geodeetilise märgi kaitsevöönd on geodeetilist märki ümbritsev ala, kus geodeetilise märgi kaitse ja kasutamise vajadusest tulenevalt kitsendatakse inimtegevust. RAS § 26 lg 1 sätestab üheselt, et geodeetilise märgi kaitsevööndis on ilma geodeetilise märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, mh löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning künni- või mullatööde tegemine.

Nimetatud geodeetilised märgid tuleb võimalusel säilitada praeguses asukohas. Kui tööde käigus ei ole võimalik geodeetilisi märke praeguses asukohas säilitada, võib märgi kõrvaldada ning seda asendada ei pea.

Geodeetiliste märkide kõrvaldamisest palume teavitada Maa- ja Ruumiametit.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Karin Kollo
juhataja
Geodeesia ja kaugseire osakond

Anett Kuldma
5238277 anett.kuldma@maaruum.ee