

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetlusedokumentide kaustas.

Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav	Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)	Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht
KOOSKÕLASTAJAD		
Päästeameti Põhja päästkeskus (Garri Mölder)	08.06.2023	Kooskõlastatud
Transpordiamet (Marek Lind)	05.06.2023 nr 7.2-2/23/7832-3	Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimiseseaduse (PlanS) kooskõlastame Optimal Projekt OÜ töö nr Töö nr 458 „Harjumaa, Rae vald, Pajupea küla Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneering“. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga. 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.
Põllumajandus- ja Toiduamet (Sulev Taul)	16.05.2023 nr 6.2-2/22427 (reg.)	Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu maa-alal maaparandussüsteemide registrisse kuuluvaid ehitisi ei paikne, kuid ala piirneb ida suunal riigi poolt korrashoitava ühiseesvooluga Leivajõgi (maaparandussüsteemi/ehitise kood 4109220020000/001).

	16.05.2023 nr 6-1/4739-6)	Põllumajandus- ja Toiduamet kooskõlastab Rae vallas Pajupea külas Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu Teie poolt esitatud kujul.
Terviseamet (Iris Kuhi)	05.05.2023 nr 9.3-1/23/2436-2	Amet on tutvunud esitatud materjalidega siin ning kooskõlastab detailplaneeringu. Lisaks märgib järgmist: • Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasel. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00. • Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega. • Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäära valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid. • Kinnistut läbib elektriõhuliin 35-110 kV kaitsevöönd. Ameti hinnangul tuleks eluhoonete ning mänguväljaku paigutamist elektriõhuliinide kaitsevööndisse vältida, ennetamaks neist tulenevaid võimalikke ohte. • Hinnata elektriõhuliinide elektromagnetvälja mõju vastavust sotsiaalministri 21.02.2002 määruses nr 38 „Mitteioniseeriva kiirguse piirväärtused elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes, õpperuumides ja mitteioniseeriva kiirguse tasemete mõõtmine“.
Maa-amet (Kristi Kivimaa)	14.04.2023 nr 6-3/22/17685-4 (reg. 14.04.2023 nr 6-1/4739-3)	Planeeringuala piirneb lõunast Võhumõõga kinnisasjaga (katastritunnus 65301:001:5168), kirdest Lota kinnisasjaga (katastritunnus 65101:001:0804) ning loodest Kaevu kinnisasjaga (katastritunnus 65301:007:0115). Nimetatud kinnisasjad on riigi omandis ning nende riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Riigitee 11303 Jüri-Aruküla tee maa-ala kõrvale on planeeritud transpordimaa sihtotstarbega krunt pos 10, kuhu on ette nähtud perspektiivse kergliiklustee rajamine. Krunt pos 10 piirneb Lota kinnisasjaga. Planeeringulahenduse kohaselt on Kaevu kinnisasja kaguserva ette nähtud madalpinge maakaabel. Lisaks paikneb planeeritav madalpinge maakaabel Kaevu kinnisasjaga piirneval Kaevu maaüksusel (katastritunnus 65301:001:5476), millel paikneb alajaam (Villaotsa:(Rae)). Kaevu maaüksus on kantud katastrisse, kuid selle osas on maareform lõpule viimata. Detailplaneeringu ala asub osaliselt Peningi turbamaardla (registrikaart nr 236) hästilagunenud turba aktiivse reservvaru 15. plokil ja passiivse reservvaru 16. plokil. Maa-amet edastas 26.10.2022 kirjas nr 6-3/22/17685-2 märkused detailplaneeringu täiendamiseks maardla osas ning nõustus detailplaneeringu eskiislahendusega tingimusel, et detailplaneeringu materjale täiendatakse vastavalt esitatud märkustele. 06.04.2023 edastatud planeeringumaterjale on täiendatud.

		Maa-amet nõustub Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (Optimal Projekt OÜ töö nr 458) lahendusega .
Muinsuskaitseamet (Heli Pappel)	10.04.2023 nr 45889 (reg. 12.04.2023 nr 6-1/4739-2)	Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneering on kooskõlastatud. Kultuurimälestiste registri kooskõlastuse number on 45889.
Rae Vallavalitsus (Hannes Karon, Arendus- ja haldusamet, teehoiuspetsialist)	03.04.2023	Kooskõlastan
Rae Vallavalitsus (Aili Tammaru, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute menetleja)	29.03.2023	Peale Hannese kooskõlastamist saadame ametkondadele
Rae Vallavalitsus (Pille Vals, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute spetsialist)	24.03.2023	Kooskõlastan.
TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD		
Aktsiaselts ELVESO (Annika Krinpus)	31.05.2023 nr 080/VK	Pajupea küla, Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneering (töö nr DP1171) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan” näidatud tehnovõrkude rajatise ei ole planeeritud ühendada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga, seetõttu loobub AS ELVESO arvamuse avaldamisest antud detailplaneeringu lahenduse kohta. Arvamus Pajupea küla, Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline

PAJUPEA KÜLA SILLAOTSA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (planID 114072, kovID DP1171)

		muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest. Allkirjastatud digitaalselt.
Elektrilevi OÜ (Maie Erik)	09.01.2023 nr 9988420691	Kooskõlastatud tingimustel: tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Allkirjastatud digitaalselt.
KAASATAVAD		
Isiku või asutuse nimi		
Tuulepõllu (katastritunnus 65301:001:4893), Mäealuse (katastritunnus 65301:001:4894) ja Sillaotsa (katastritunnus 65301:001:4898) omanik (Lauri Kolk)	12.02.2024	Kooskõlastan, kinnistu registriosa numbriga 15887450 ainuomanikuna, et Rae Vallavalitsuse 11.10.2022 korraldusega nr 1579 algatatud „Pajupea küla Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine” osas puuduvad minul pretensioonid. Minu ettevõttele, Adrem Capital OÜ-le, kuulub nimetatud kinnistuga (registriosa number 15887450) piirnev Sillaotsa kinnistu registriosa numbriga 19918350 (katastriüksused 65301:001:5356 ja 65301:001:5358). Kooskõlastan detailplaneeringu ja kinnitan pretensioonide puudumist ka Adrem Capital OÜ juhatuse liikme ja ainuomanikuna. Allkirjastatud digitaalselt.
Sillaotsa kinnistu (65301:001:5357) omanik (Hannes Mädo)	12.06.2023	Kooskõlastan. Allkirjastatud digitaalselt.