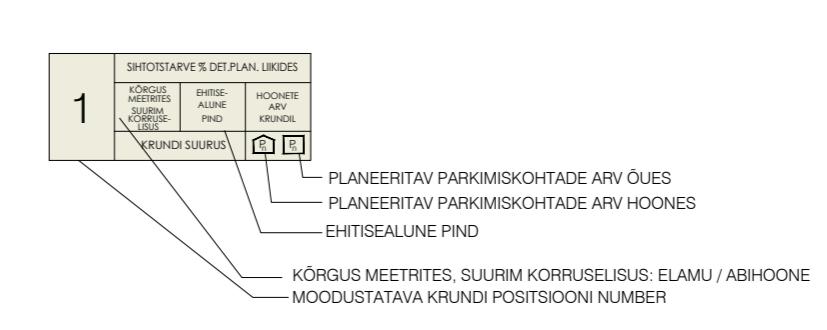


**EHTUSÖIGUSE TABEL**

Pos nr	Krundi aadress adressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	hooneid ehitisealune/ pind (maapealne/ maa-alune) m <sup>2</sup>	suurim korpuselus (maa-alune)	hõgeliidet arv krundil põhi- + abihõone	maa sihtotstarve ja osakatelu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	sihtotstarve kaupa (maapealne/ maa-alune)	suletud brutopind (m <sup>2</sup> )	katastrikuususe sihtotstarveste kaupa (maapealne/ maa-alune)	min.tulepüsisuvisklass	parkimiskohade arv normale ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	4500	400 / 400	2 / 1 1 / -	8 / 48,1 5 / 45,1	1+2	EE 100%	E 100%	800 / 400	TP 3 ; 3 ; 3	Välissviimistlus: puit, mida kombineerida kivi, kroovi või tellisega	Pos 1: servitudvajadusega ala olemasolevate elektriliinide 35 – 110 kV 25 m lini teljet mõlemale pool vörvgavalda kasus, plan, elektripealisse luumatkib 2 m laiustelt kibti väliskonturust vörvgavalda kasus;	Aruküla kalmistu santsaaikatevöönd 300 m.	Aruküla kalmistu 15° – 40°
2	3000	400 / 400	2 / 1 1 / -	8 / 46,2 5 / 43,2	1+2	EE 100%	E 100%	800 / 400	TP 3 ; 3 ; 3	Pos 2: servitudvajadusega ala olemasolevate elektriliinide 35 – 110 kV 25 m lini teljet mõlemale pool vörvgavalda kasus, elektripealisse luumatkib 2 m laiustelt kibti väliskonturust vörvgavalda kasus, plan, veerastele 2 m laesse teljet mõlemale pool vörvgavalda kasus;	Aruküla kalmistu santsaaikatevöönd 300 m.	Aruküla kalmistu 15° – 40°	
3	3440	400 / 400	2 / 1 1 / -	8 / 45,0 5 / 42,0	1+2	EE 100%	E 100%	800 / 400	TP 3 ; 3 ; 3	Pos 3: Aruküla kalmistu santsaaikatevöönd 300 m, ranna või kala piiranguvöönd 100 m.	Aruküla kalmistu santsaaikatevöönd 300 m.	Aruküla kalmistu 15° – 40°	
4	8654	-	-	-	-	Mm 100%	M 100%	-	-	Pos 4: servitudvajadusega ala olemasolevate elektriliinide 35 – 110 kV 25 m lini teljet mõlemale pool vörvgavalda kasus, servitudvajadusega ala ulatus vörvgavalda kasus;	Piire: puit; vörkpire hekiga max h = 1,5 m	Piire: puit; vörkpire hekiga max h = 1,5 m	
5	11540	-	-	-	-	Mm 100%	M 100%	-	-	Pos 5: servitudvajadusega ala olemasolevate elektriliinide 35 – 110 kV 25 m lini teljet mõlemale pool vörvgavalda kasus, servitudvajadusega ala ulatus vörvgavalda kasus;	Aruküla kalmistu santsaaikatevöönd 300 m.	Aruküla kalmistu 15° – 40°	
6	10748	-	-	-	-	Mm 100%	M 100%	-	-	Pos 6: servitudvajadusega ala olemasolevate elektriliinide 35 – 110 kV 25 m lini teljet mõlemale pool vörvgavalda kasus, servitudvajadusega ala ulatus vörvgavalda kasus;	Aruküla kalmistu santsaaikatevöönd 300 m.	Aruküla kalmistu 15° – 40°	
7	16327	-	-	-	-	Mm 100%	M 100%	-	-	Pos 7: servitudvajadusega ala olemasolevate elektriliinide 35 – 110 kV 25 m lini teljet mõlemale pool vörvgavalda kasus, servitudvajadusega ala ulatus vörvgavalda kasus;	Aruküla kalmistu santsaaikatevöönd 300 m.	Aruküla kalmistu 15° – 40°	
8	50470	-	-	-	-	Mm 100%	M 100%	-	-	Pos 8: servitudvajadusega ala olemasolevate elektriliinide 35 – 110 kV 25 m lini teljet mõlemale pool vörvgavalda kasus;	Aruküla kalmistu santsaaikatevöönd 300 m.	Aruküla kalmistu 15° – 40°	
9	9320	-	-	-	-	Ümk 100%	Üm 100%	-	-	Pos 9: servitudvajadusega ala olemasolevate elektriliinide 35 – 110 kV 25 m lini teljet mõlemale pool vörvgavalda kasus;	Aruküla kalmistu santsaaikatevöönd 300 m.	Aruküla kalmistu 15° – 40°	
10	1701	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	Pos 10: servitudvajadusega ala olemasolevate elektriliinide 35 – 110 kV 25 m lini teljet mõlemale pool vörvgavalda kasus;	Aruküla kalmistu santsaaikatevöönd 300 m.	Aruküla kalmistu 15° – 40°	



**PLANEERINGUALA NÄITAJAD:**

Planeeringuala suurus 11,97 ha  
Kavandatava krundite arv 10  
Krunditava ala maa bilanss:  
elamumaa 10940 m<sup>2</sup> 9,1%  
maatalundusmaa 97739 m<sup>2</sup> 81,7%  
üldkasutatava maa 9320 m<sup>2</sup> 7,8%  
transpordimaa 1701 m<sup>2</sup> 1,4%  
Plan. parkimiskohade arv: 9

**MÄRKUSED**

- Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, töö nr M130522, 04.05.2022. a. (Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Korgused EH2000 süsteemis).
- Detailplaneeringu lahenduses on esitatud teede ja tehnotrasside esmane võimalik lahendus ning hoonete asukohad ja haljustuslahendus on illustratiivne.



OPTIMAL  
PROJEKT

Arhitekt K. Samblik  
Projektjuht A. Anton  
Tehnik

RAE VALD PAJUPE-KÜLA  
SILLAGA KINNISTU JA LÄHLA  
DETALJPLANEERING  
PÖHJOONIS

Toö nr 458  
DP  
M 1:1000  
08.07.2024  
AS - 04

Hoiatus! Servitudvajadusega ala olemasolevate elektriliinide 35 – 110 kV 25 m  
lini teljet mõlemale pool vörvgavalda kasus, plan, elektripealisse luumatkib  
2 m laiustelt kibti väliskonturust vörvgavalda kasus.

Kavu (65301-001-547-0), servitudvajadusega ala maa-alune, 10748 m<sup>2</sup>

Kavu (65301-007-015-0), servitudvajadusega ala maa-alune, 16327 m<sup>2</sup>

Kavu (65301-001-350-0), servitudvajadusega ala maa-alune, 50470 m<sup>2</sup>

Kavu (65301-001-350-0), servitudvajadusega ala maa-alune, 1701 m<sup>2</sup>

Vörvgavalda kasus, elektripealisse luumatkib 2 m laiustelt kibti väliskonturust vörvgavalda kasus.

Kavu (65301-001-350-0), servitudvajadusega ala maa-alune, 11303 m<sup>2</sup>

Vörvgavalda kasus, elektripealisse luumatkib 2 m laiustelt kibti väliskonturust vörvgavalda kasus.

Kavu (65301-001-350-0), servitudvajadusega ala maa-alune, 11303 m<sup>2</sup>

Vörvgavalda kasus, elektripealisse luumatkib 2 m laiustelt kibti väliskonturust vörvgavalda kasus.

Kavu (65301-001-350-0), servitudvajadusega ala maa-alune, 11303 m<sup>2</sup>

Vörvgavalda kasus, elektripealisse luumatkib 2 m laiustelt kibti väliskonturust vörvgavalda kasus.

Kavu (65301-001-350-0), servitudvajadusega ala maa-alune, 11303 m