**From:** Rae Vallavalitsus [<info@rae.ee](mailto:info@rae.ee)>

**Sent:** neljapäev, 18. aprill 2024 09:33

**To:** [argo@opt.ee](mailto:argo@opt.ee)

**Subject:** Taotlus tagasi lükatud

Tere!

Teie taotlus on tagasi lükatud.

Põhjus: Esitlesin täna 18.04.2024 toimunud planeerimis- ja ehituskomisjonis Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lahendust. Alljärgnevalt kommentaarid planeeringu lahendusele:

- Komisjon palub täpsustada DP seletuskirja reoveekanalisatsiooni osas. Palun kajastada detailplaneeringu seletuskirjas, miks ei ole võimalik lokaalse lahenduse puhul kasutada biopuhastust. Samuti palutakse mahuti suuruse osas lisada sõna „minimaalselt“ 10 m3, et kui keegi peaks soovima suuremat mahutit oleks DP paindlikum. – **Täiendatud seletuskirja punkt 4.10.2., lk 12.**

- Samuti on huvitatud isik võtnud lepinguga kohustuse omal kulul nõuetekohaselt rajama Detailplaneeringuga kavandatud kruntidele nõuetekohase 2,5 kordse pindamisega juurdepääsutee ning planeeringu lahenduses ette nägema koolibussi ümberpööramiseks sobiliku ala. Detailplaneeringu joonistel ja seletuskirjas kajastada. – **Kajastatud põhijoonisel ja tehnovõrkude koondplaanil ning seletuskirjas punkt 4.5., lk 8.**

- Materjalidest on avalikustamiseks puudu visuaal. – **Lisatud.**

Palume sisse viia komisoni ettepanekud ning esitada materjalid uuesti.

Taotluse parandamiseks minge Spokusse

Lugupidamisega

Aili Tammaru

--------------------------------

**Üldinfo**

**Taotluse esitamise kuupäev:** 10.04.2024

Kooskõlastatud detailplaneeringu materjalide esitamine vastuvõtmiseks 2024

**Taotleja info**

**Optimal Projekt OÜ**

**Omandivorm:** Osaühing

**Esmaregistreerimise kuupäev:** 20.01.2027

**Postiaadress:** Keemia tn 4

**Taotluse sisu**

**Detailplaneeringu materjalide esitamine**

**Isikukood/ Registrikood:** 11213515

**Detailplaneeringu nimetus (kovID):** Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP1171)

**Töö number:** 458

**Tööde teostamise aeg:** 11.10.2022 - 10.04.2024

**märkused:**

**Olen tutvunud Rae Vallavalitsuse 15.02.2011 määruse nr 14 „Detailplaneeringu koostamise ja vormistamise juhend“:** jah

**märksõna, mille järgi taotlus hiljem üles leida (näiteks DP nimi ja/või number):** Sillaotsa

**Täitja kontaktinfo**

**Nimi:** Argo Anton

**E-post:** [argo@opt.ee](mailto:argo@opt.ee)

**Telefon:**