

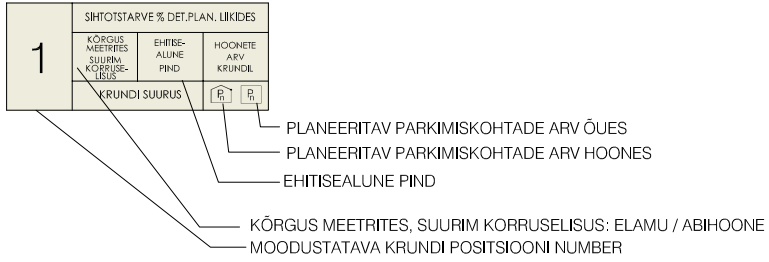


EHITUSÕIGUSE TABEL

| pos. nr. | krundi aadress<br>või<br>aadressi<br>ettepanek | krundi planeeritud<br>suurus m² | hoonete ehitisealune<br>pind (maapealne/<br>maa-alune) m² | suurim korruselusus<br>(maapealne/<br>maa-alune) | hoone kõrgus (m)<br>maapinnast ja ABS | hoonete arv krundil | maa sihtotstarve<br>ja osakaalu %<br>(detailplaneeringu<br>liikide kaupa) | maa sihtotstarve<br>ja osakaalu %<br>(katasitruksuse<br>liikide kaupa) | suletud bruto pind (m²)<br>katasitruksuse<br>sihtotstarvete kaupa<br>(maapealne/<br>maa-alune) | min.tulepüsvusklass | parkimiskohtade<br>arv: normaalne<br>ja kavandatud | arhitektuurinõuded                                                                    | kitsendused                                                                             |
|----------|------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        |                                                | 12500                           | 400 /400                                                  | 2 / 1<br>1 / 1                                   | 8 /<br>5 /                            | 1+2                 | EE 100%                                                                   | E 100%                                                                 | 800 / 400                                                                                      | TP 3                | 2 ; 2                                              | Katusekalle: 0° - 30°<br>Välisviimistlus: kivi, krohv, betoon,<br>klaas, puit, vineer | Avalikult kasutatava tee<br>kaitsevöönd;                                                |
| 2        |                                                | 13775                           | 400 /400                                                  | 2 / 1<br>1 / 1                                   | 8 /<br>5 /                            | 1+2                 | EE 100%                                                                   | E 100%                                                                 | 800 / 400                                                                                      | TP 3                | 2 ; 2                                              | Piire: puit-, võrkpiire hekiga<br>maks. h= 1.5 m                                      | tehnorajatiste kaitsevööndid;<br>kalmistu kaitsevöönd;<br>kalmistu sanitaarkaitsevöönd. |
| 3        |                                                | 11700                           | -                                                         | -                                                | -                                     | -                   | Mm 100%                                                                   | M 100%                                                                 | -                                                                                              | -                   | -                                                  |                                                                                       |                                                                                         |
| 4        |                                                | 12400                           | -                                                         | -                                                | -                                     | -                   | Mm 100%                                                                   | M 100%                                                                 | -                                                                                              | -                   | -                                                  |                                                                                       |                                                                                         |
| 5        |                                                | 54925                           | -                                                         | -                                                | -                                     | -                   | Mm 100%                                                                   | M 100%                                                                 | -                                                                                              | -                   | -                                                  |                                                                                       |                                                                                         |
| 6        |                                                | 14400                           | -                                                         | -                                                | -                                     | -                   | Ümk 100%                                                                  | Üm 100%                                                                | -                                                                                              | -                   | -                                                  |                                                                                       |                                                                                         |

TINGMÄRGID:

- 
- Planeeringuala piir



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Planeeritava ala suurus     | 11,97 ha        |
| Kavandatud kruntide arv     | 6               |
| Krunditava ala maa bilanss: |                 |
| elamumaa                    | 26275 m² 22,0 % |
| maatulusmaa                 | 79025 m² 66,0 % |
| üldkasutatav maa            | 14400 m² 12,0 % |
| Plan. parkimiskohtade arv:  | 4               |



Arhitekt K. Samblik  
Projekti juht A. Antton  
Tehnik

RAE VALD PAJUPEA KÜLA  
SILLAOTSA KINNISTU  
DETAILPLANEERINGU ESKIIS  
PÕHJJOONIS

Töö nr. 458  
ESKIS  
M 1:1000  
02.09.2021  
AS - 04