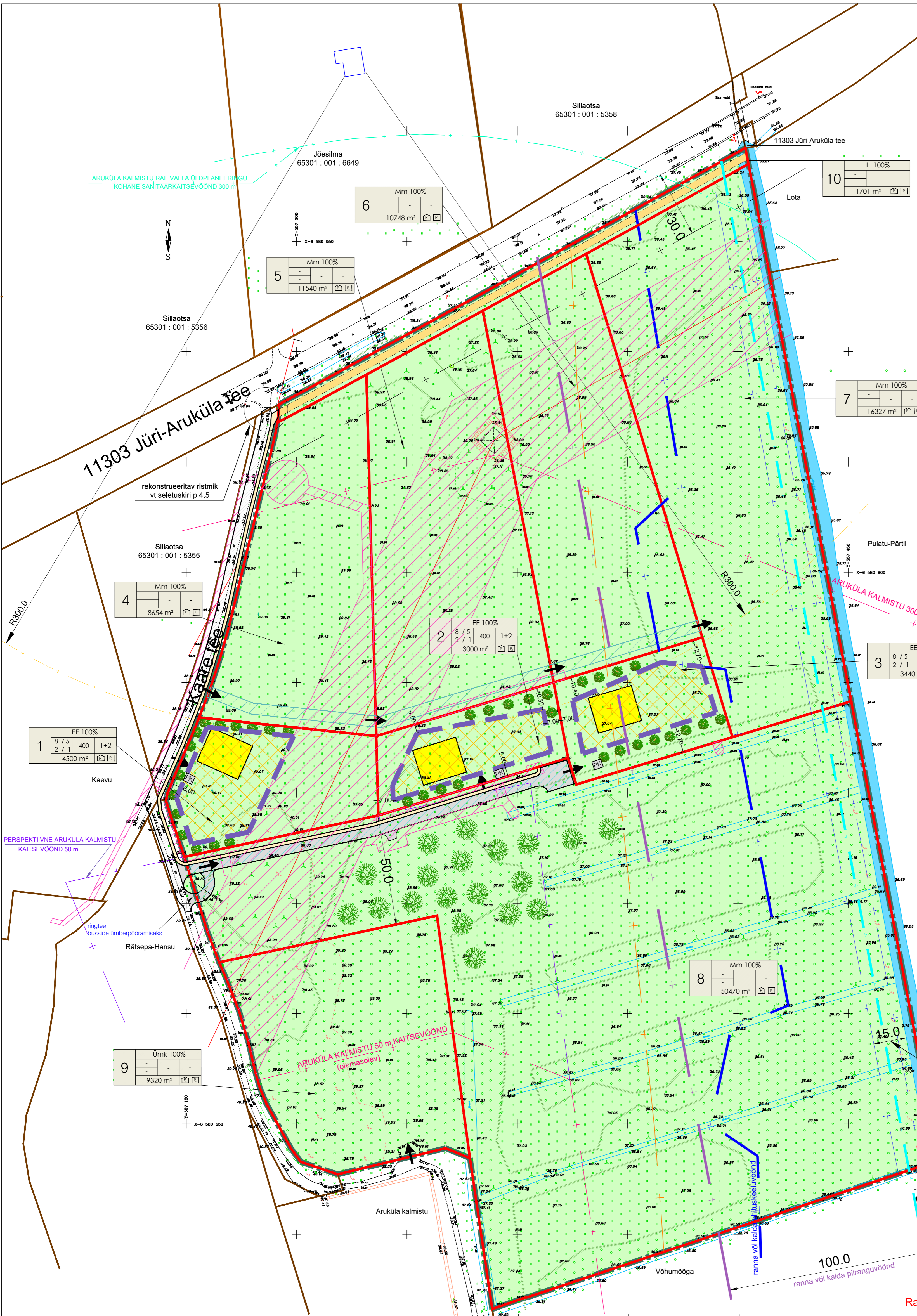


TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- SOOVIUSLIK HOONE ASUKOHT
- OLEMASOLEVAD HOONED
- OLEMASOLEV AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA (2,5-kordse pindmõõduga)
- PLANEERITUD REKONSTRUEERITAV SÕIDUTE (2,5-kordse pindmõõduga)
- PERSPEKTIVNE JALG- JA JALGRATTATEE
- PLANEERITUD JALGTEE
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD MITERINDELINE KÕRGHALJASTUSEGA PUHVARELA (Rae valla üldplaneering)
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIN
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE ÕHULIN
- PENINGI TURBAMAARLA PIIR
- RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÕND (ulatust 100 m)
- RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÕND
- RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÕND (ulatust 10 m)
- TEE KAITSEVÕND (Ehitusseadustik)
- HAJASUSTUSE ELAMUGRUPPIDE VAHELINE KAUGUS (Rae valla üldplaneering)
- PLANEERITUD TEHNORAJATISTE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PAÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT



EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi address või aadressi eitepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonele ehitisealune pind (maapealne/maa-alune) m²	suurim korruiselsus (maapealne/maa-alune) pöhi- / abihooned	hoone kõrgus (m) maapinnast ja ABS pöhi- / abihooned	hoonete arv krundil pöhi- + abihooned	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasitruksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katasitruksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/maa-alune)	min tulepuisvusklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded
1	4500	400/400	2/1/1	8/48,1/5/45,1	1+2	EE 100%	E 100%	800 / 400	TP 3	3 : 3	Katusekalle: 15° – 40° Välisviimistlus: puit, mida kombineerida kivi, krohvi või tellisega	
2	3000	400/400	2/1/1	8/46,2/5/43,2	1+2	EE 100%	E 100%	800 / 400	TP 3	3 : 3	Piire: puit-, võrkpiire hekiga max h= 1,5 m	
3	3440	400/400	2/1/1	8/45,0/5/42,0	1+2	EE 100%	E 100%	800 / 400	TP 3	3 : 3		
4	8654	-	-	-	-	Mm 100%	M 100%	-	-	-		
5	11540	-	-	-	-	Mm 100%	M 100%	-	-	-		
6	10748	-	-	-	-	Mm 100%	M 100%	-	-	-		
7	16327	-	-	-	-	Mm 100%	M 100%	-	-	-		
8	50470	-	-	-	-	Mm 100%	M 100%	-	-	-		
9	9320	-	-	-	-	Ümk 100%	Üm 100%	-	-	-		
10	1701	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		

kitsendused ja servituudid

Pos 1: servituudi vajadusega ala olemasolevale elektrihulinale 35 – 110 KV 25 m liini teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, elektripaigaldise liitumiskõrgle 2 m lausest selle väliskonturist võrguvaldaja kasuks, planeeritud 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks. Aruküla kalmistu sanitaarkaitsevõnd 300 m.

Pos 2: servituudi vajadusega ala olemasolevale elektrihulinale 35 – 110 KV 25 m liini teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, elektripaigaldise liitumiskõrgle 2 m lausest selle väliskonturist võrguvaldaja kasuks. Aruküla kalmistu sanitaarkaitsevõnd 300 m.

Pos 3: Aruküla kalmistu sanitaarkaitsevõnd 300 m, ranna või kalda piiranguvõnd 100 m, kalda ehituskeeluvõnd 50 m, Penningi turbamaarida ala.

Pos 4: servituudi vajadusega ala olemasolevale elektrihulinale 35 – 110 KV 25 m liini teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, elektripaigaldise liitumiskõrgle 2 m lausest selle väliskonturist võrguvaldaja kasuks, servituudi vajadusega ala planeeritud puurkaevu sanitaarkaitse ala ulatuses võrguvaldaja kasuks. Aruküla kalmistu sanitaarkaitsevõnd 300 m, ranna või kalda piiranguvõnd 100 m, kalda ehituskeeluvõnd 50 m, Penningi turbamaarida ala.

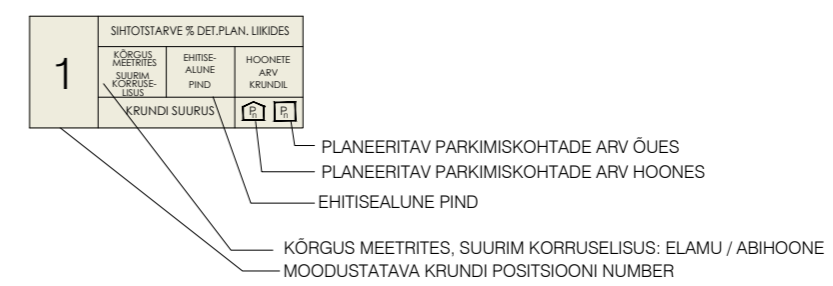
Pos 5: servituudi vajadusega ala olemasolevale elektrihulinale 35 – 110 KV 25 m liini teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, servituudi vajadusega ala planeeritud puurkaevu sanitaarkaitse ala ulatuses võrguvaldaja kasuks, juuresõidukile 5 m lausest krundile pos 6 ja pos 7 omanike kasuks. Aruküla kasutatava tee kaitsevõnd 30 m aärmise sõiduraja servast. Aruküla kalmistu sanitaarkaitsevõnd 300 m.

Pos 6: servituudi vajadusega ala olemasolevale elektrihulinale 35 – 110 KV 25 m liini teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, servituudi vajadusega ala planeeritud puurkaevu sanitaarkaitse ala ulatuses võrguvaldaja kasuks, juuresõidukile 5 m lausest krundile pos 7 omanike kasuks. Aruküla kasutatava tee kaitsevõnd 30 m aärmise sõiduraja servast. Aruküla kalmistu sanitaarkaitsevõnd 300 m.

Pos 7: servituudi vajadusega ala olemasolevale elektrihulinale 35 – 110 KV 25 m liini teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, servituudi vajadusega ala planeeritud puurkaevu sanitaarkaitse ala ulatuses võrguvaldaja kasuks, juuresõidukile 5 m lausest krundile pos 6 ja pos 7 omanike kasuks. Aruküla kasutatava tee kaitsevõnd 30 m aärmise sõiduraja servast. Aruküla kalmistu sanitaarkaitsevõnd 300 m.

Pos 8: servituudi vajadusega ala olemasolevale elektrihulinale 35 – 110 KV 25 m liini teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, servituudi vajadusega ala planeeritud puurkaevu sanitaarkaitse ala ulatuses võrguvaldaja kasuks, juuresõidukile 5 m lausest krundile pos 1, pos 2 ja pos 3 omanike kasuks. Aruküla kalmistu sanitaarkaitsevõnd 300 m.

Pos 9: servituudi vajadusega ala olemasolevale elektrihulinale 35 – 110 KV 25 m liini teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, servituudi vajadusega ala planeeritud puurkaevu sanitaarkaitse ala ulatuses võrguvaldaja kasuks, juuresõidukile 5 m lausest krundile pos 1, pos 2 ja pos 3 omanike kasuks. Aruküla kalmistu sanitaarkaitsevõnd 300 m.



PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	11,97 ha
Kavandatud krundite arv	10
Krunditava ala maa bilanss:	
elamumaa	10940 m² 9,1%
maatalundusmaa	97739 m² 81,7%
üldkasutatav maa	9320 m² 7,8%
transpordimaa	1701 m² 1,4%
Plan. parkimiskohtade arv:	9

MÄRKUSED

- Topo-geodeetilise alusplani koostas OÜ AderGeo, töö nr M130522, 04.05.2022. a. (Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis).
- Detailplaneeringu lahenduses on esitatud teede ja tehnotrasside esmane võimalik lahendus ning hoonete asukohad ja haljastuslahendus on illustreeritud.