




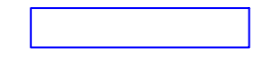

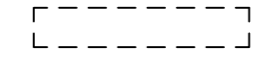


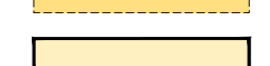

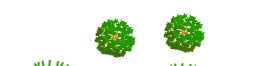


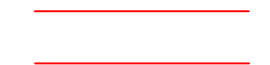

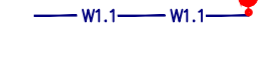



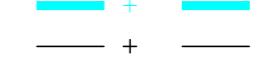







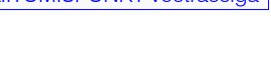

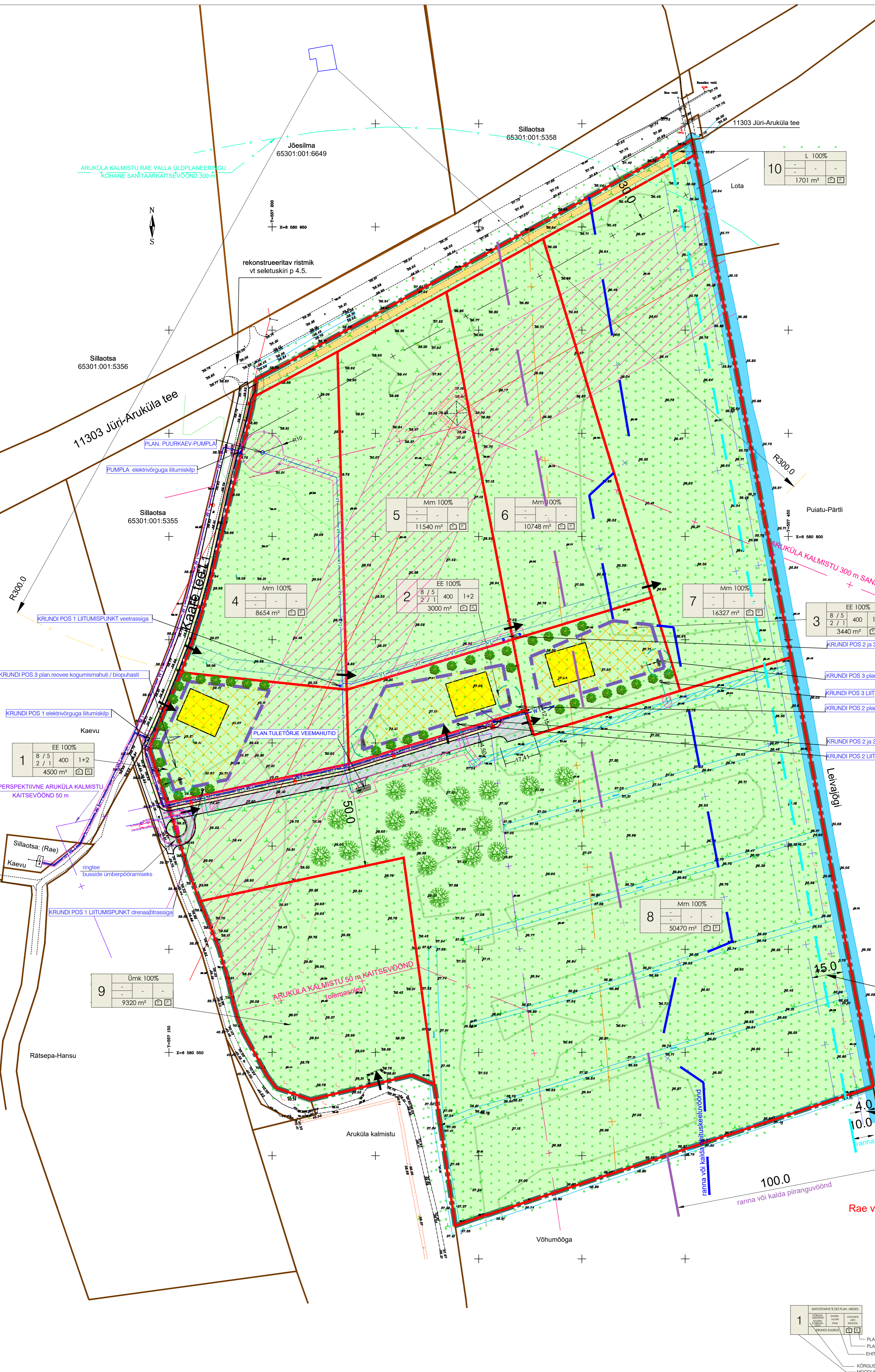


TINGMÄRGID

-  PLANEERINGUALA PIIR
-  KINNISOMANDI PIIR
-  PLANEERITUD KRUNDIPIIR
-  PLANEERITUD HOONESTUSALA
-  SOOVITAV HOONE ASUKOHT
-  OLEMASOLEVAD HOONED
-  HAJAJASTUSTE ELAMUGRUPPIDE VAHELINE KAUGUS (Rae valla üldplaneering)
-  OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
-  PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA (2,5-kordse pindamisega)
-  PLANEERITUD REKONSTRUEERITAV SÕIDUTEE (2,5-kordse pindamisega)
-  PERSPEKTIIVNE JALG- JA JALGRATTATEE
-  PLANEERITUD JALGTEED
-  OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
-  PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
-  PLANEERITUD MITMERINDELISE KÕRGHALJASTUSEGA PUHVERALA (Rae valla üldplaneering)
-  OLEMASOLEVAD KRAAVID / SÜVENDATAV KRAAV
-  OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIN
-  OLEMASOLEV KÕRGEPINGE ÕHULIN
-  PLANEERITUD MADALPINGE MAAKABELLIIN
-  PLANEERITUD TãNAVAVALGUSE MAAKABELLIIN MASTIGA
-  PLANEERITUD LIITUMISKILP
-  PLANEERITUD VEETRASS
-  PLANEERITUD DRENAAŽITRASS
-  RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÕÕND (lãtulus 100 m)
-  RANNA VÕI KALDA EHTUSKEELUVÕÕND
-  RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÕÕND (lãtulus 10 m)
-  TEE KAITSEVÕÕND (Ehtusseadustik)
-  PENINGI TURBAMARDLA PIIR
-  PLANEERITUD TEHNOAJALISTETE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
-  JUURDEPãASU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
-  PãAS KRUNTIDELE



L 100%
1701 m²

EE 100%
8 / 5
2 / 1
4500 m²

Ümk 100%
9320 m²

Mm 100%
11540 m²

Mm 100%
10748 m²

EE 100%
8 / 5
2 / 1
400 1+2
3000 m²

Mm 100%
16327 m²

EE 100%
8 / 5
2 / 1
400 1+2
3440 m²

Mm 100%
50470 m²

1
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜLES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
EHTISEALINE PIND
KÕRGUS MEETRIDES, SUURIM KÕRRUSELUS: ELAMU / ABHOONE
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

PLANEERINGUALA NãITAJAD:

Planeeringuala suurus 11,97 ha
 Kavandatud kruntide arv 10
 Krunditava ala maa bilans:
 elumaa 10940 m² 9,1%
 maatulundusmaa 97739 m² 81,7%
 üldkasutatav maa 9320 m² 7,8%
 transpordimaa 1701 m² 1,4%
 Plan. parkimiskohtade arv: 9

MãRKUSED

- Topo-geodeetilise alusplãani koostas OÜ AderGeo, töö nr M130522, 04.05.2022. a. (Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis).
- Detailplaneeringu lahenduses on esitatud teede ja tehnoarsside esmane võimalik lahendus ning hoonete asukohad ja haljastuslahendus on illustratiivne.