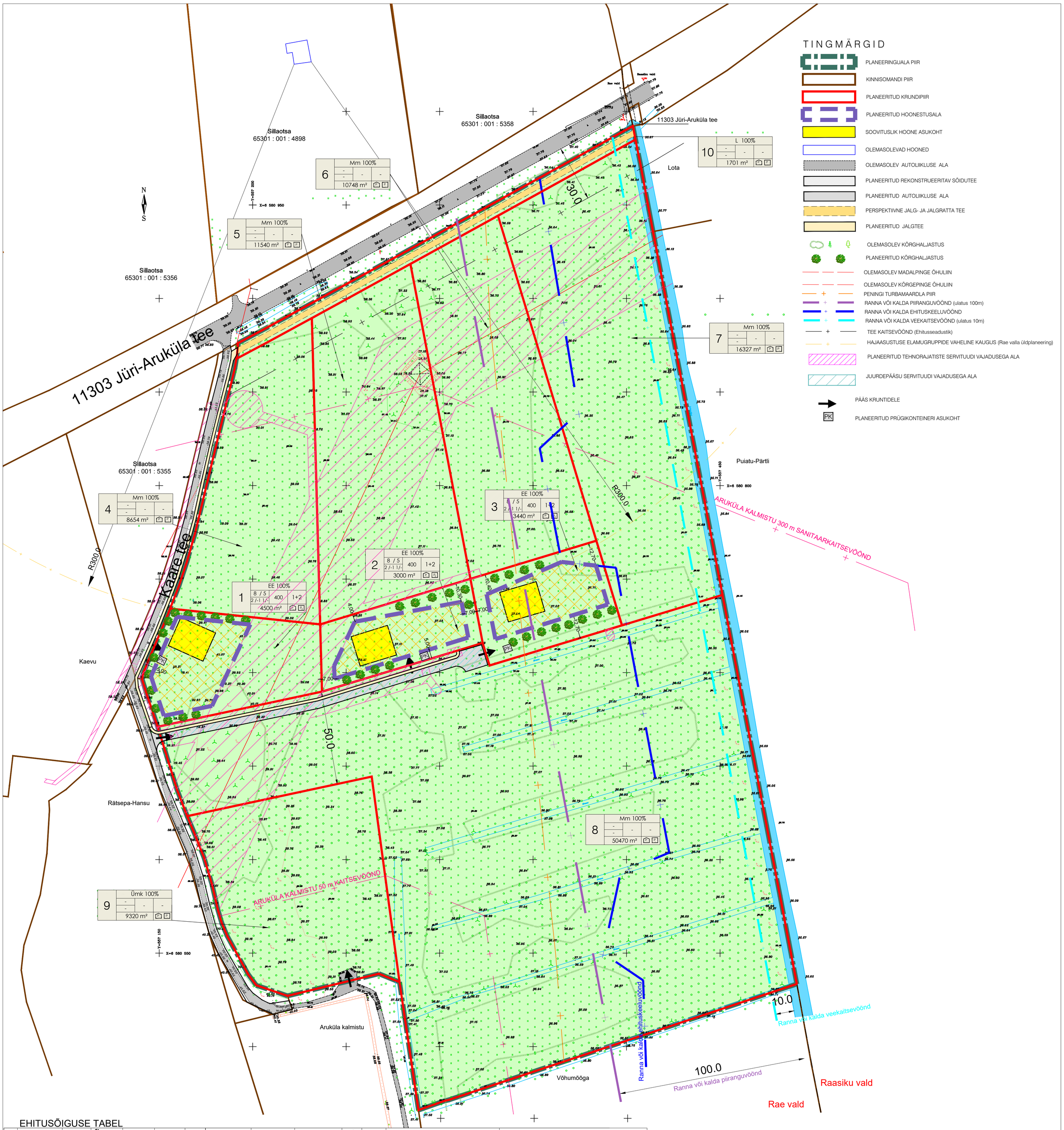


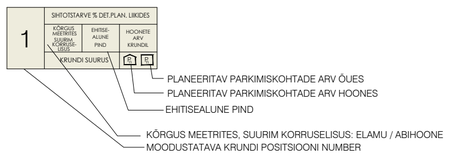
EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune) m²	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune)	hoone kõrgus (m) maapinnast ja ABS põhi- / abihoone	hoonete arv krundil põhi- +abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/ maa-alune)	min.tulepüsivusklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded
1		4500	400 /400	2 / 1 1 / -	8 /48,1 5 /45,1	1+2	EE 100%	E 100%	800 / 400	TP 3	3 ; 3	Katusekalle: 15° – 40° Välisviimistlus: puit, mida kombineerida kivi, krohvi või tellisega
2		3000	400 /400	2 / 1 1 / -	8 / 46,2 5 / 43,2	1+2	EE 100%	E 100%	800 / 400	TP 3	3 ; 3	
3		3440	400 /400	2 / 1 1 / -	8 /45,0 5 / 42,0	1+2	EE 100%	E 100%	800 / 400	TP 3	3 ; 3	Piire: puit-, võrkpiire hekiga max h= 1,5 m
4		8654	-	-	-	-	Mm 100%	M 100%	-	-	-	
5		11540	-	-	-	-	Mm 100%	M 100%	-	-	-	
6		10748	-	-	-	-	Mm 100%	M 100%	-	-	-	
7		16327	-	-	-	-	Mm 100%	M 100%	--	--	--	
8		50470	-	-	-	-	Mm 100%	M 100%	-	-	-	
9		9320	-	-	-	-	Ümk 100%	Üm 100%	-	-	-	
10		1701	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	

kitsendused

Pos 1: servituudivajadusega ala olemasolevale elektriõhuliinile 35 – 110 kV 25 m liini teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, plan. elektripaigaldise liitumiskilbile 2 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
Aruküla kalmistu sanitaarkaitsevöönd 300 m.
Pos 2 : servituudivajadusega ala olemasolevale elektriõhuliinile 35 – 110 kV 25 m liini teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, elektripaigaldise liitumiskilbile 2 m laiuselt selle väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
Aruküla kalmistu sanitaarkaitsevöönd 300 m.
Pos 3 : Aruküla kalmistu sanitaarkaitsevöönd 300 m, ranna või kalda piiranguvöönd 100 m,
Peningi turbamaardla ala.
Pos 4: servituudivajadusega ala olemasolevale elektriõhuliinile 35 – 110 kV 25 m liini teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, elektripaigaldise liitumiskilbile 2 m laiuselt selle väliskontuurist võrguvaldaja kasuks, servituudivajadusega ala plan. veetrassile ja liitumispunktile 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; planeeritud puurkaevule sanitaarkaitse ala ulatuses võrguvaldaja kasuks.
Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja servast,
Aruküla kalmistu sanitaarkaitsevöönd 300 m.
Pos 4: servituudivajadusega ala olemasolevale elektriõhuliinile 35 – 110 kV 25 m liini teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, elektripaigaldise liitumiskilbile 2 m laiuselt selle väliskontuurist võrguvaldaja kasuks, servituudivajadusega ala plan. veetrassile ja liitumispunktile 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; planeeritud puurkaevule sanitaarkaitse ala ulatuses võrguvaldaja kasuks.
Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja servast,
Aruküla kalmistu sanitaarkaitsevöönd 300 m.
Pos 5: servituudivajadusega ala olemasolevale elektriõhuliinile 35 – 110 kV 25 m liini teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, servituudivajadusega ala plan. veetrassile ja liitumispunktile 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja servast,
Aruküla kalmistu sanitaarkaitsevöönd 300 m.
Pos 6: servituudivajadusega ala olemasolevale elektriõhuliinile 35 – 110 kV 25 m liini teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, servituudivajadusega ala plan. veetrassile ja liitumispunktile 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja servast,
Aruküla kalmistu sanitaarkaitsevöönd 300 m,
Peningi turbamaardla ala,
ranna või kalda piiranguvöönd 100 m.
Pos 7: servituudivajadusega ala olemasolevale elektriõhuliinile 35 – 110 kV 25 m liini teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja servast,
Aruküla kalmistu sanitaarkaitsevöönd 300 m,
Peningi turbamaardla ala,
kalda piiranguvöönd 100 m.
Pos 8: servituudivajadusega ala olemasolevale elektriõhuliinile 35 – 110 kV 25 m liini teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, madalpinge kaablitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, elektripaigaldise liitumiskilbile 2 m laiuselt selle väliskontuurist võrguvaldaja kasuks, plan. drenaažitrassile 2 m trassi teljest mõlemale võrguvaldaja kasuks, juurdesõiduteele 5 – 12 m lajuselt kruntide pos 1, pos 2 ja pos 3 omanike kasuks.
Aruküla kalmistu sanitaarkaitsevöönd 300 m,
Peningi turbamaardla ala,
kalda piiranguvöönd 100 m, kalda ehituskeeluvöönd 50 m.
Pos 9 : servituudivajadusega ala olemasolevale elektriõhuliinile 35 – 110 kV 25 m liini teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.

Planeeritud servituudivajadusega alad väljaspool planeeringuala
Kaevu (65301:001:5476): servituudivajadusega ala madalpinge kaablitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
Kaevu (65301:007:0115): servituudivajadusega ala madalpinge kaablitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
Kaevu tee L1 (65301:001:3505) : servituudivajadusega ala madalpinge kaablitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, elektripaigaldise liitumiskilbile 2 m laiuselt selle väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
Kaevu tee L2 (65301:001:3506) : servituudivajadusega ala madalpinge kaablitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
Kaevu tee L3 (65301:001:3507) : servituudivajadusega ala madalpinge kaablitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, elektripaigaldise liitumiskilbile 2 m laiuselt selle väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.



PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	11,97 ha	
Kavandatud kruntide arv	10	
Krunditava ala maa bilanss:		
elamumaa	10940 m²	9,1%
maatulundusmaa	97739 m²	81,7%
üldkasutatav maa	9320 m²	7,8%
transpordimaa	1701 m²	1,4%
Plan. parkimiskohtade arv:	9	

MÄRKUSED:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, töö nr M130522 04.05.2022. a. (Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis).

OPTIMAL PROJEKT

Arhitekt K. Samblik
Projektijuht A. Anton
Tehnik

RAE VALD, PAJUPEA KÜLA
SILLAOTSA KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS

Töö nr 458
DP
M 1:1000
13.03.2023
AS - 04